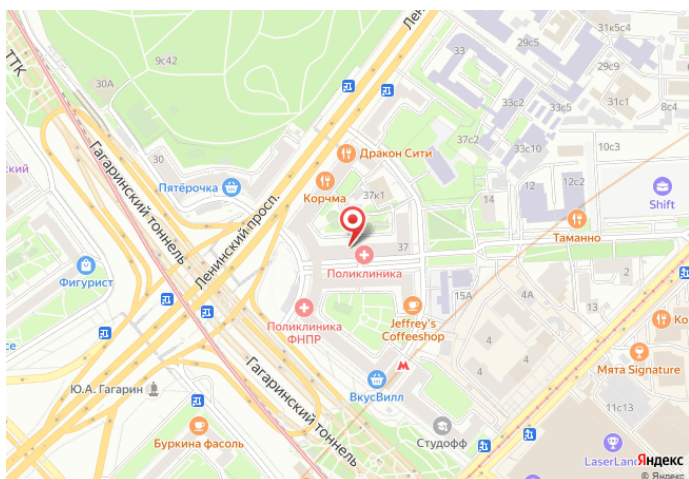


ПСН 550КВ. М. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.

ПЛОЩАДЬ ГАГАРИНА | ID 102

perfect



**Район:** Донской  
**Метро:** Ленинский проспект  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/7  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 548 м2  
**Санузел:** 2 С/У  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** На улицу  
**Тип ремонта:** Отличное состояние  
**ЦЕНА:** 1 800 000 руб

## Адрес: Ленинский проспект, д. 37

### Общая информация:

Сдается 1 этаж жилого дома, 1 линия Ленинского проспекта.

Общая площадь- 548,5 кв.м., из которых: 1-й этаж - 387,2 кв.м., подвал - 161,3 кв.м.

Оборудованная кухня есть на 1 этаже и в подвале.

Ранее располагался китайский ресторан «Храм Дракона»

Электрическая мощность: 460 кВт (используется 4 ресторанами)

Предполагаемый срок договора аренды: 5-10 лет

Есть приточно -вытяжная вентиляция (выведена на крышу), в здании магистральный газ. От бывшего арендатора остался декор в китайском стиле. Имеется зона погрузки, разгрузки.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

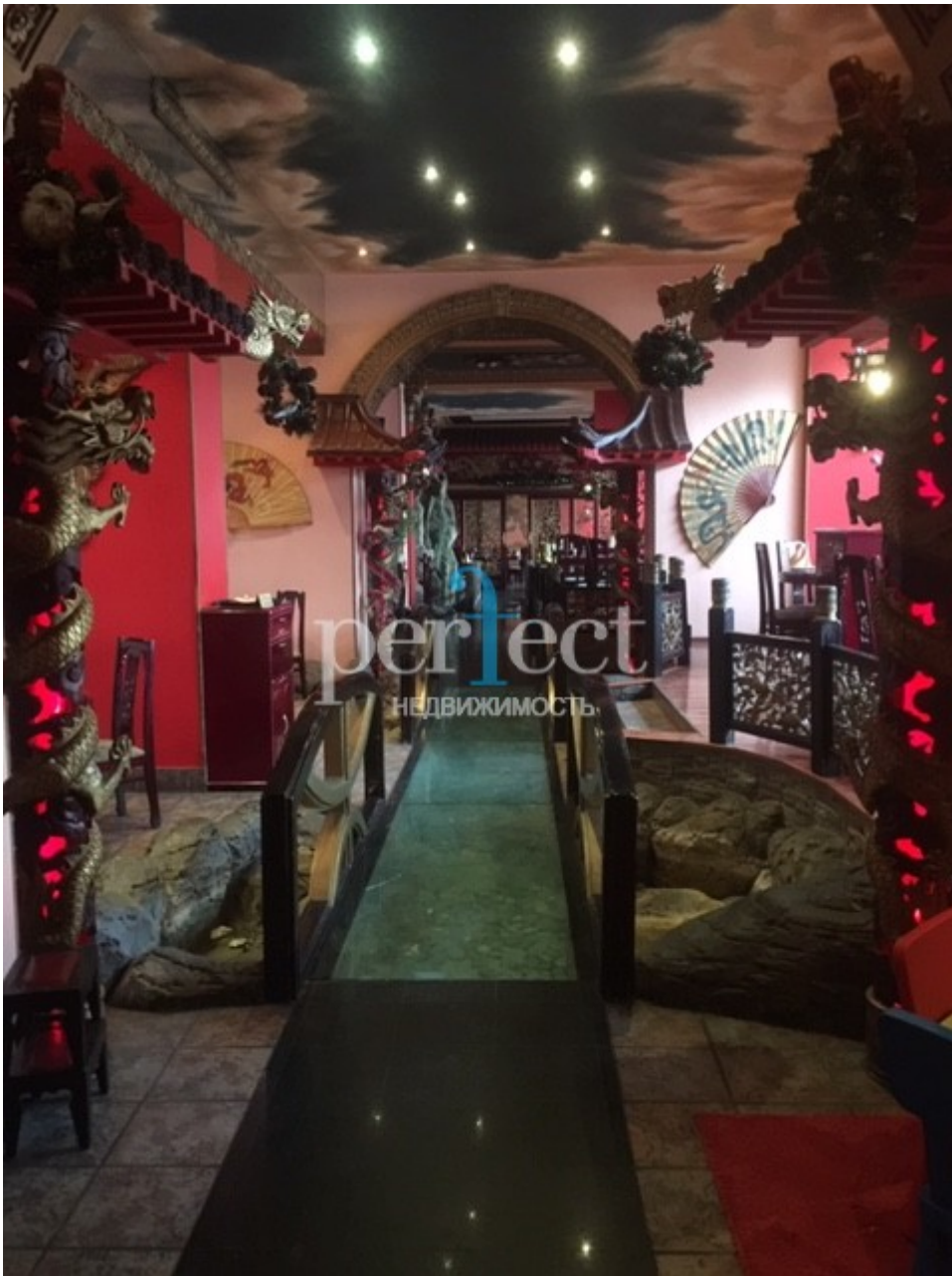
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9