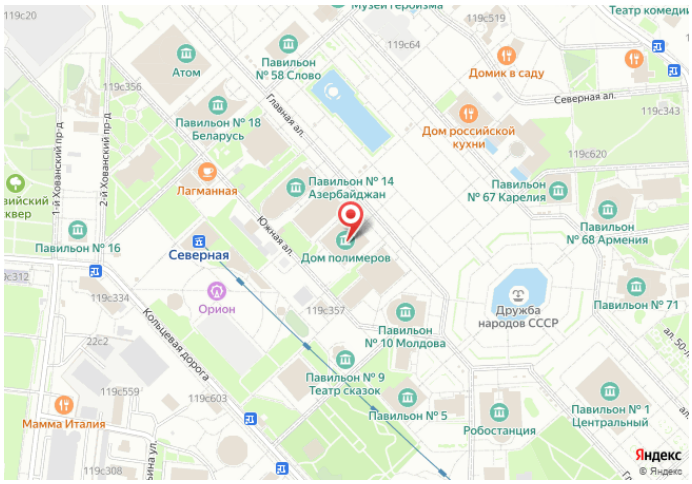
# ВЫСТАВОЧНЫЙ ПАВИЛЬОН НА ВВЦ (ВДНХ) | ID 106




**Район:** Ростокино
**Метро:** ВДНХ
**Расстояние до метро:** 10 мин.
**Расстояние до МКАД:** 12 м.
**Тип обьекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)
**Год постройки:** 1987
**Высота потолков:** 3 м2
**Общая площадь:** 4801 м2
**Санузел:** совм.
**Балкон:** Есть
**Лифт:** Нет
**Парковка:** Нет
**Телефон:** Есть
**Тип ремонта:** дизайнерский ремонт
**ЦЕНА:** 999 000 000 руб

## **Адрес:** Мира проспект, д. 119, строение 12

**Общая информация:**

Продаётся  отдельностоящее здание- павильон Профсоюзов. Здание кирпичное 1987г. постройки. Не является памятником архитектуры. Объект расположен в самом посещаемом месте Всероссийского выставочного центра. Площадь: 4801,8м2; Этажность: 4+ эксплуатируемая кровля. Земельный участок: 2753м2; в долгосрочной аренде на 49 лет, с 1998г., На данный момент на 100% сдано в аренду, мелким арендаторам, договоры краткосрочные. Собственник: два юр.лица по владеют равными долями по 50%, являются общественными организациями. Свидетельство о собственности от 15.08.2013г., основание права -  Передаточный акт от 2011г. Обременений нет.  ОАО «ГАО ВВЦ» были переданы Правительству Москвы, которое становилось при этом 100%-ным собственником акционерного общества.
в  2014 г. у павильона открылся самый большой в мире каток под открытым небом с искусственным ледяным покрытием. Инвестиции составили свыше 700 000 000 рублей . Уже на старте в первый год работы катка его посетили около 1 500 000 человек. Каток занимает площадь 20 000 м2 от площади «Дружба народов» до фонтана «Аленький цветок», павильон Профсоюза находиться в центральной, части катка!

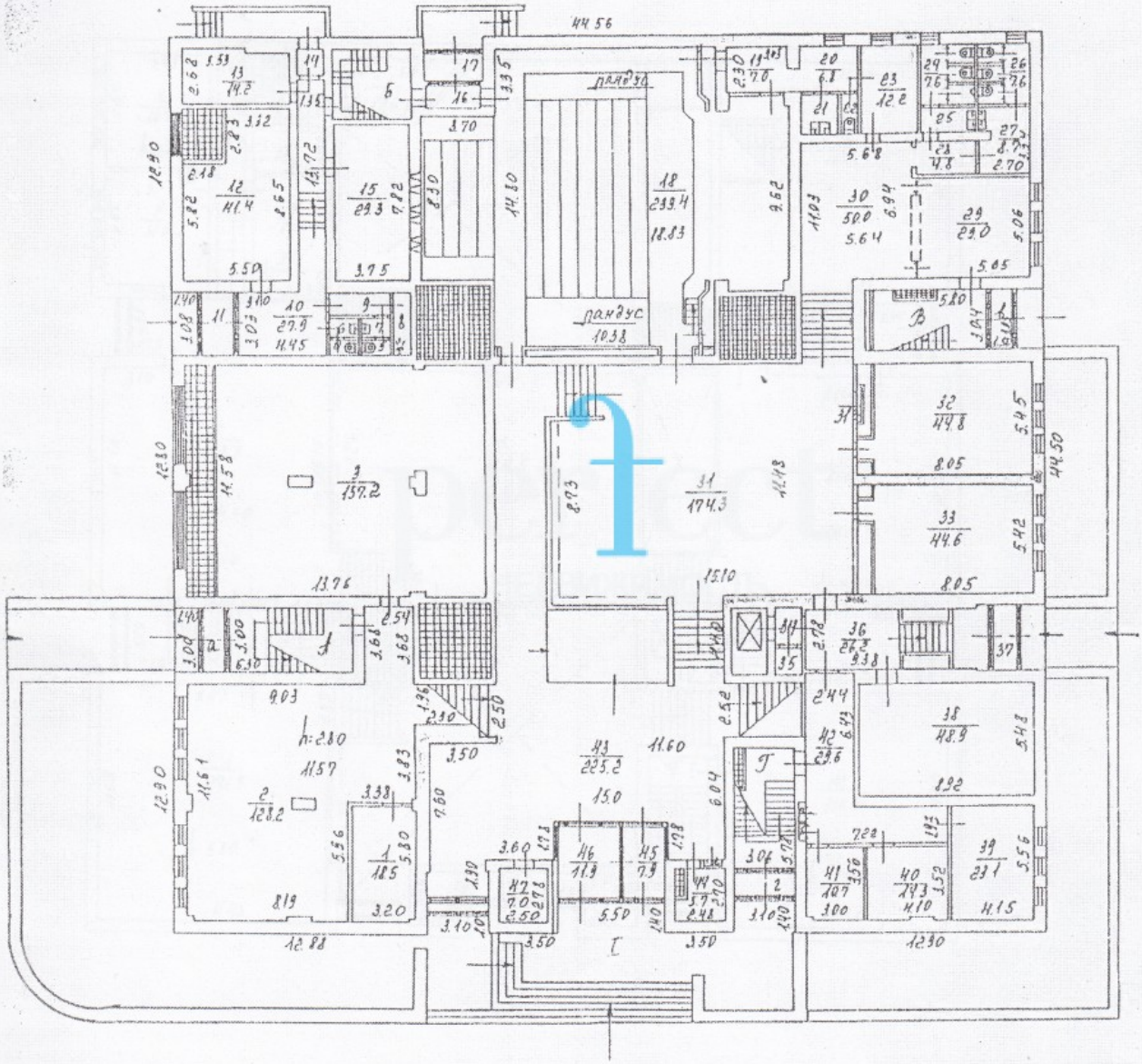
**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

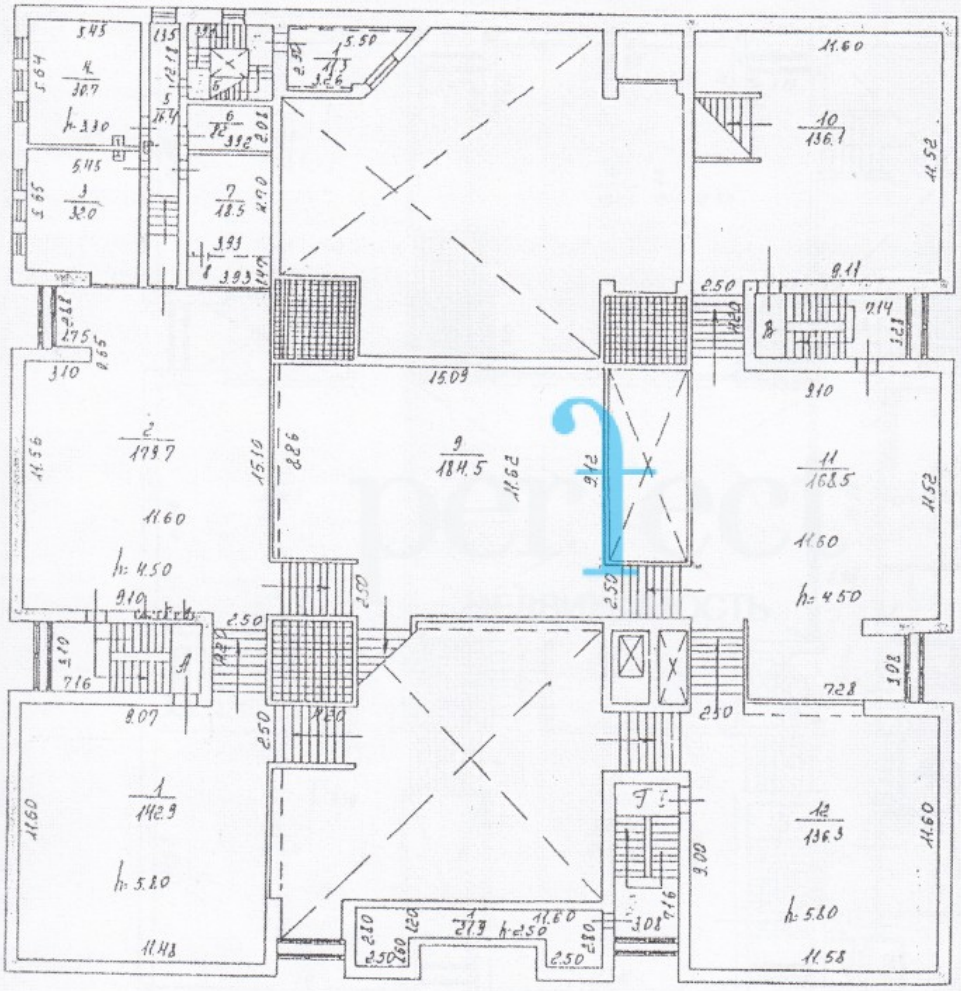
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА ____ № _____
ЗАЧ. № 12 Д. № _____
УЛ. ПР. территория ВВЦ
_____ КВАРТ. № _____
Сев.-Вост. АО г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ



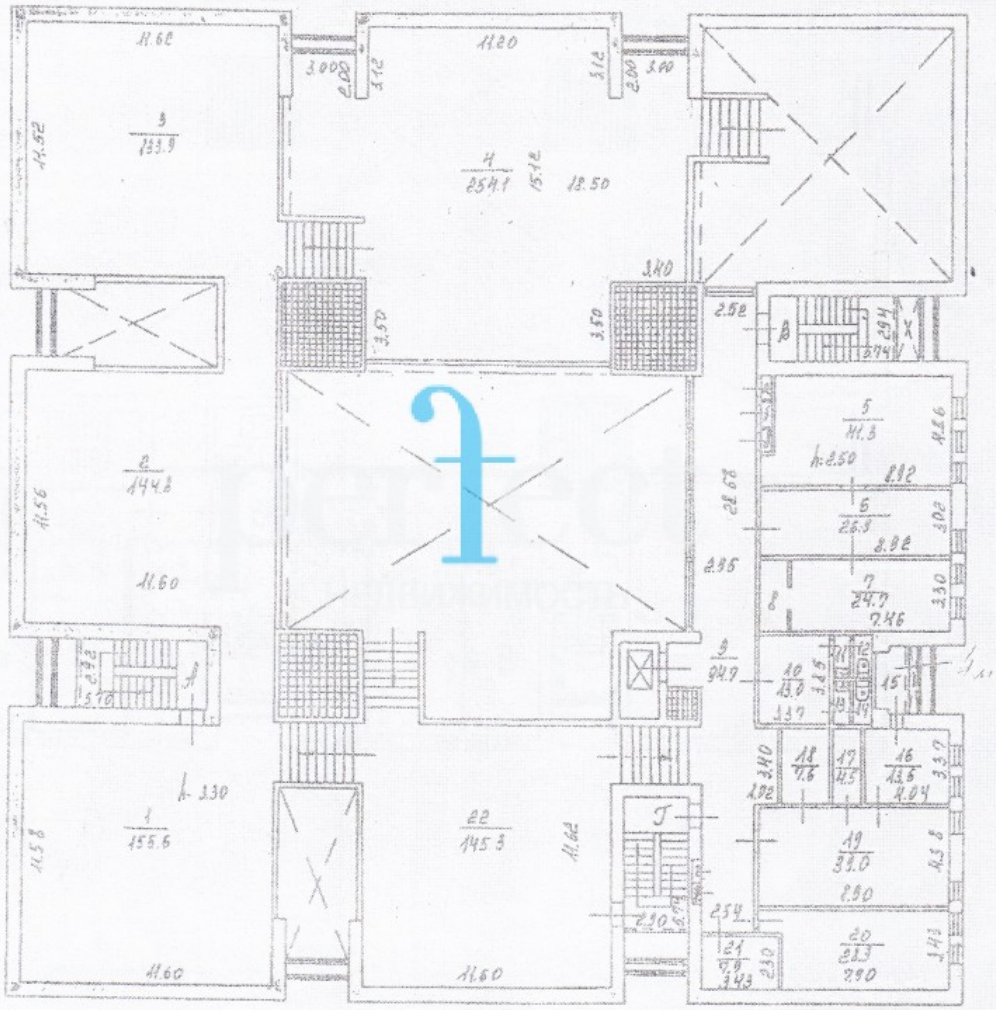

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

2 ЭТАЖ

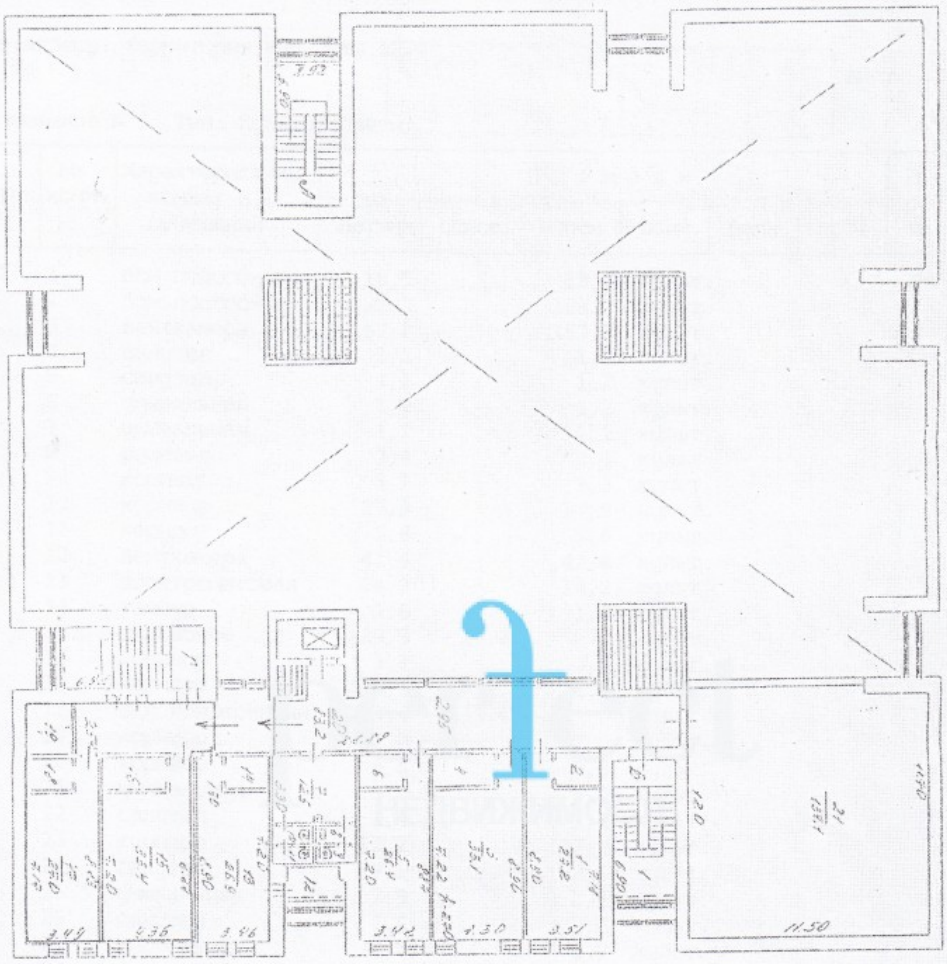


**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

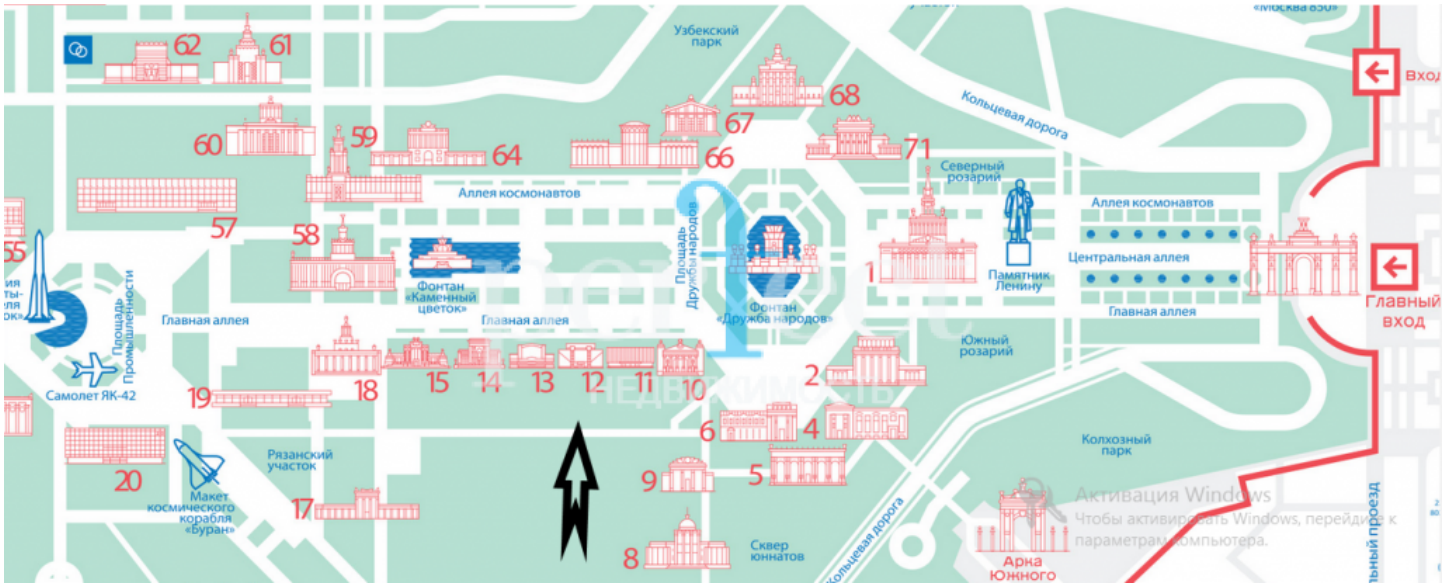
3 ЭТАЖ



**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9