

**Район:** НАО (Новомосковский),  
 Марушкинское поселение  
**Метро:** Полянка  
**Расстояние до МКАД:** 22 м.  
**Расстояние до города:** 22 м.  
**Шоссе:** Киевское шоссе  
**Тип объекта:**  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 2012  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 1100 м2  
**Комнат:** 7  
**Санузел:** 3 с/у  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** Без отделки  
**ЦЕНА:** 35 000 000 руб

**Адрес:** Москва, НАО (Новомосковский), Крекшино, пер. 1-й Лесной

**Общая информация:**

Продается усадебный дом 1100 кв.м на участке 30 соток по адресу : 1-й Лесной перулок, д. Крёкшино, Марушкинское сельское поселение г. Москва. 23 км от МКАД по Киевскому или Минскому шоссе. 35 мин. электричкой от Киевского вокзала, от ЖД станции Крекшино 7 мин. пешком, рядом расположено метро Победа в пешей доступности. Статус земли - ИЖС под индивидуальное жилищное строительство. Прописка московская. На участке жилой четырехуровневый дом из качественных импортных строительных материалов. Наружная отделка дома выполнена полностью. Стены- высококачественный кирпич, оконные рамы из итальянской сосны, лепнина и декор из материалов с повышенными эстетическими и эксплуатационными требованиями. К дому подведен газопровод высокого давления, установлен распределительный газовый узел с монтажом газовой плиты и отопительного котла "Buderus Logano G334" 94 кВт, пр-во Германии. Электричество заведено в дом (22 кВт). Изготовлен проект внутренней планировки дома. На участке двухуровневый гараж на 2 машиноместа с квартирой для обслуживающего персонала. Внутренняя часть дома без отделки. Участок с лесными насаждениями (ивы, сосны и дубы) имеет выход в лес. На границе с участком пруд. Один взрослый

**собственник, более трёх лет в собственности.**



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

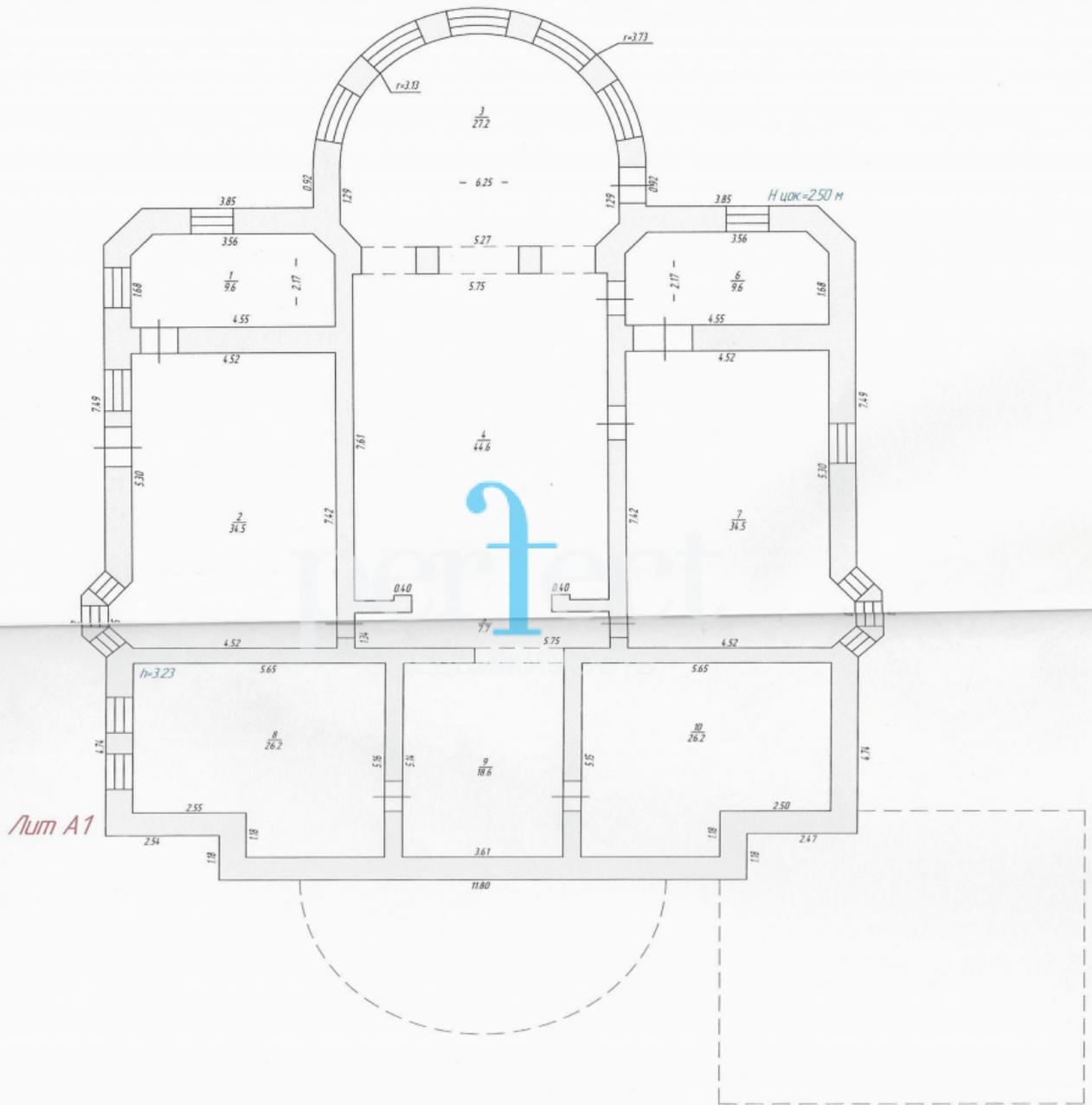
perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# Цокольный этаж 1 этаж

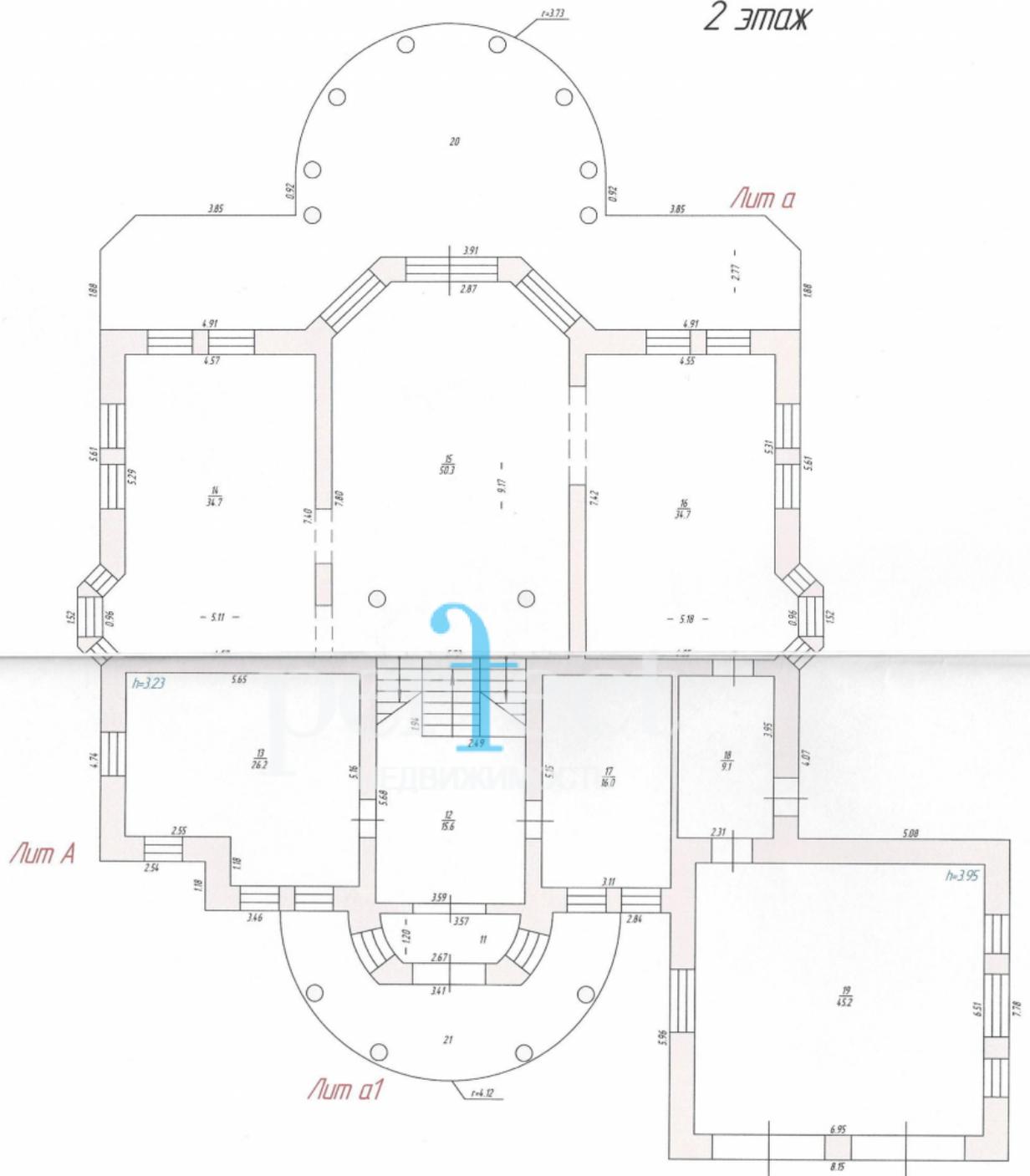


Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Постажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО	Дата	Московская обл., Наро-Фоминский район, пос. ст. Крекино, ул. 1-й Лесной пер., д. науч. 1а
	Леза Т.Н.	28.11.2007	
	Подпись		Лист <u>1</u> Листов <u>4</u> Масштаб 1:100

## Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

2 этаж

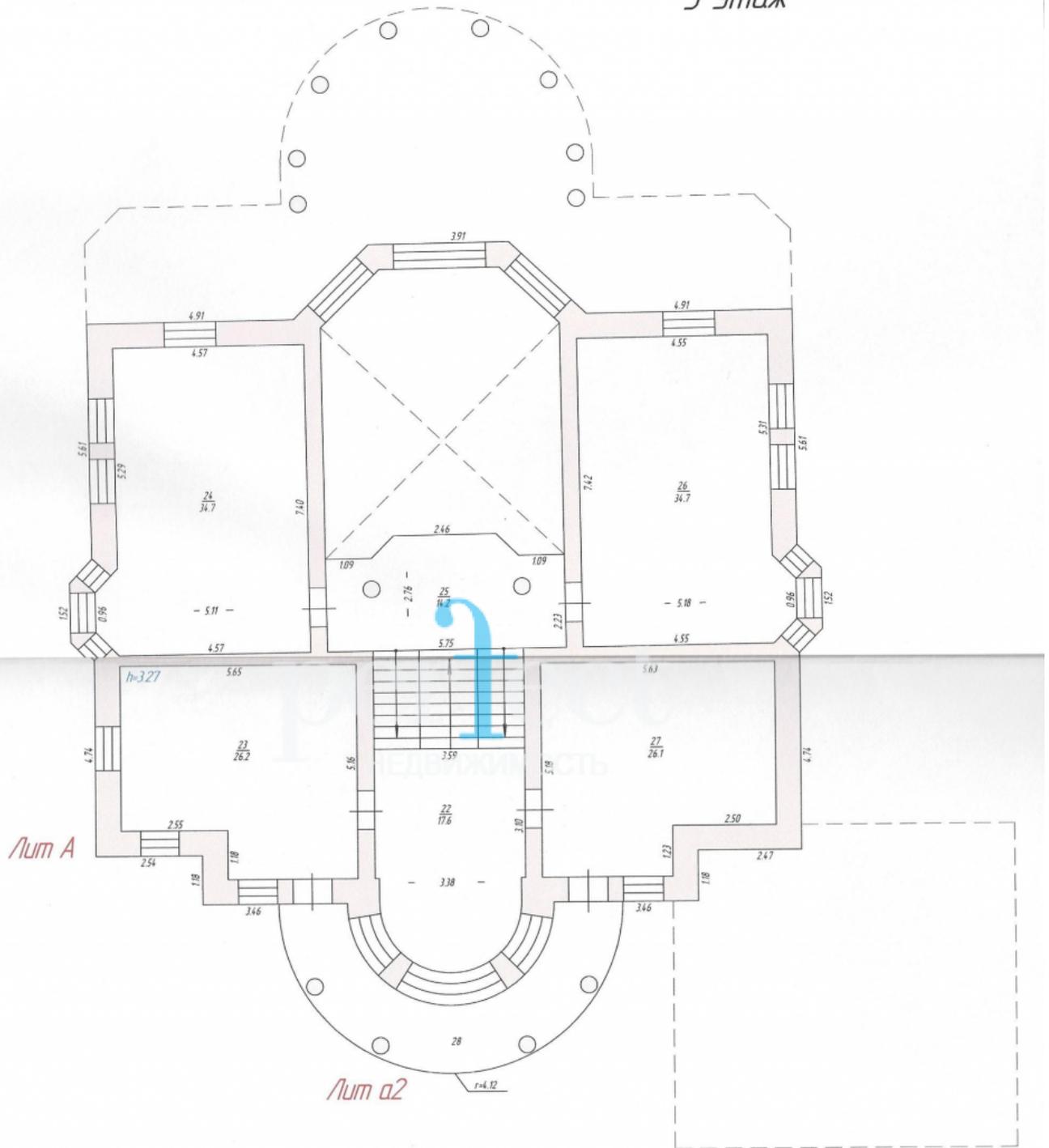


Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБИ"			
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Лега Т.Н.	Дата 28.11.2007	Московская обл., Наро-Фоминский район, пос. ст. Крестьяно, ул. 1-й Лесной пер., д. науч. 1а
		Подпись. <i>Лега Т.Н.</i>	Лист <u>2</u> Листов <u>4</u> Масштаб 1:100

**Контакты**

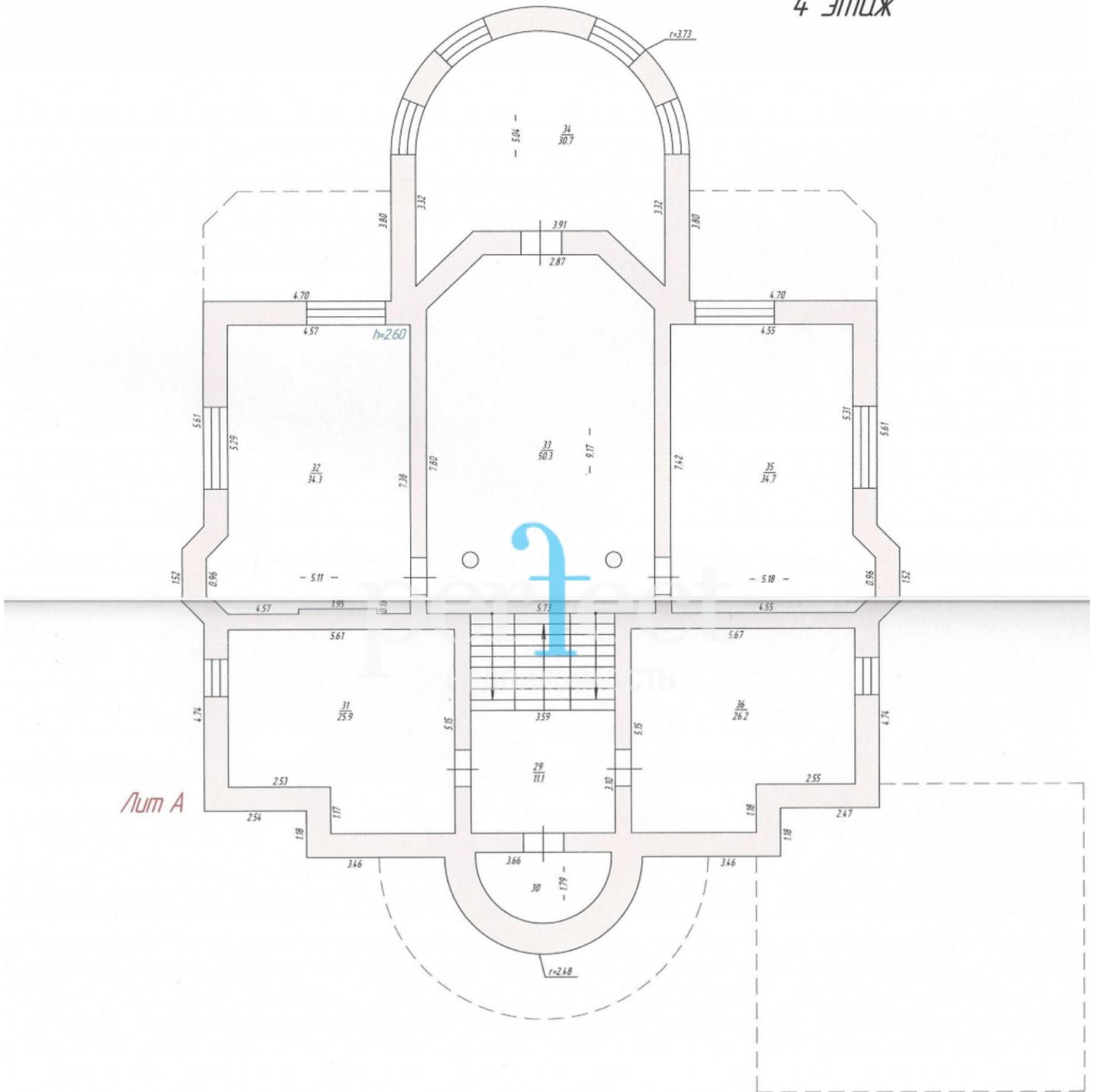
perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

3 этаж



<b>Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБИ"</b>			
<b>Пэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства</b>			
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Лега Т.Н.	Дата 28.11.2007	Московская обл., Наро-Фоминский район, пос. ст.Крёжикино, ул.1-й Лесной пер., д. науч.1а
		Подпись 	Лист 3 Листов 4 Масштаб 1:100

Мансардный этаж  
4 этаж



Наименование ОТИ Наро-Фоминский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Потажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО	Дата	Московская обл., Наро-Фоминский район, пос. ст. Кржикино, ул. 1-й Лесной пер., д. науч. 1а	Лист <u>5</u>
	Лега Т.Н.	28.11.2007		Подпись
				Масштаб 1:100



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9