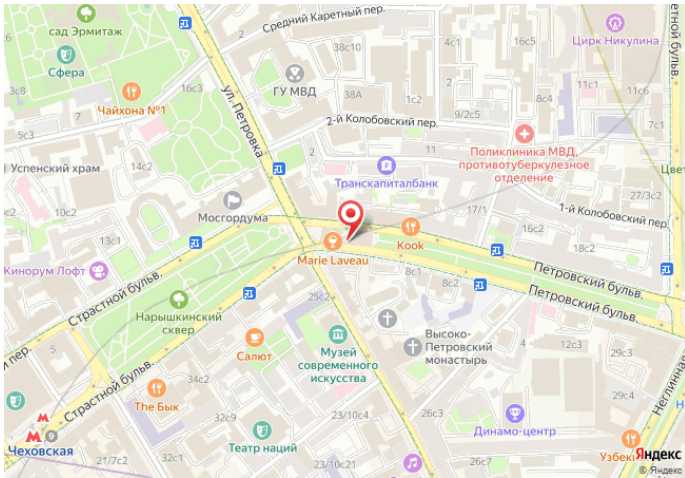


БОЛЬШАЯ 4-Х КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ  
МОСКВЫ | ID 125

perfect



**Район:** Тверской  
**Метро:** Чеховская  
**Расстояние до метро:** 6 мин.  
**Тип объекта:** Квартиры  
**Этаж/Этажность:** 3/3  
**Категория дома:** Дореволюционные  
**Год постройки:** 1917  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 106 м2  
**Жилая площадь:** 96 м2  
**Площадь кухни:** 10 м2  
**Комнат:** 4  
**Санузел:** раздельный  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 36 600 000 руб

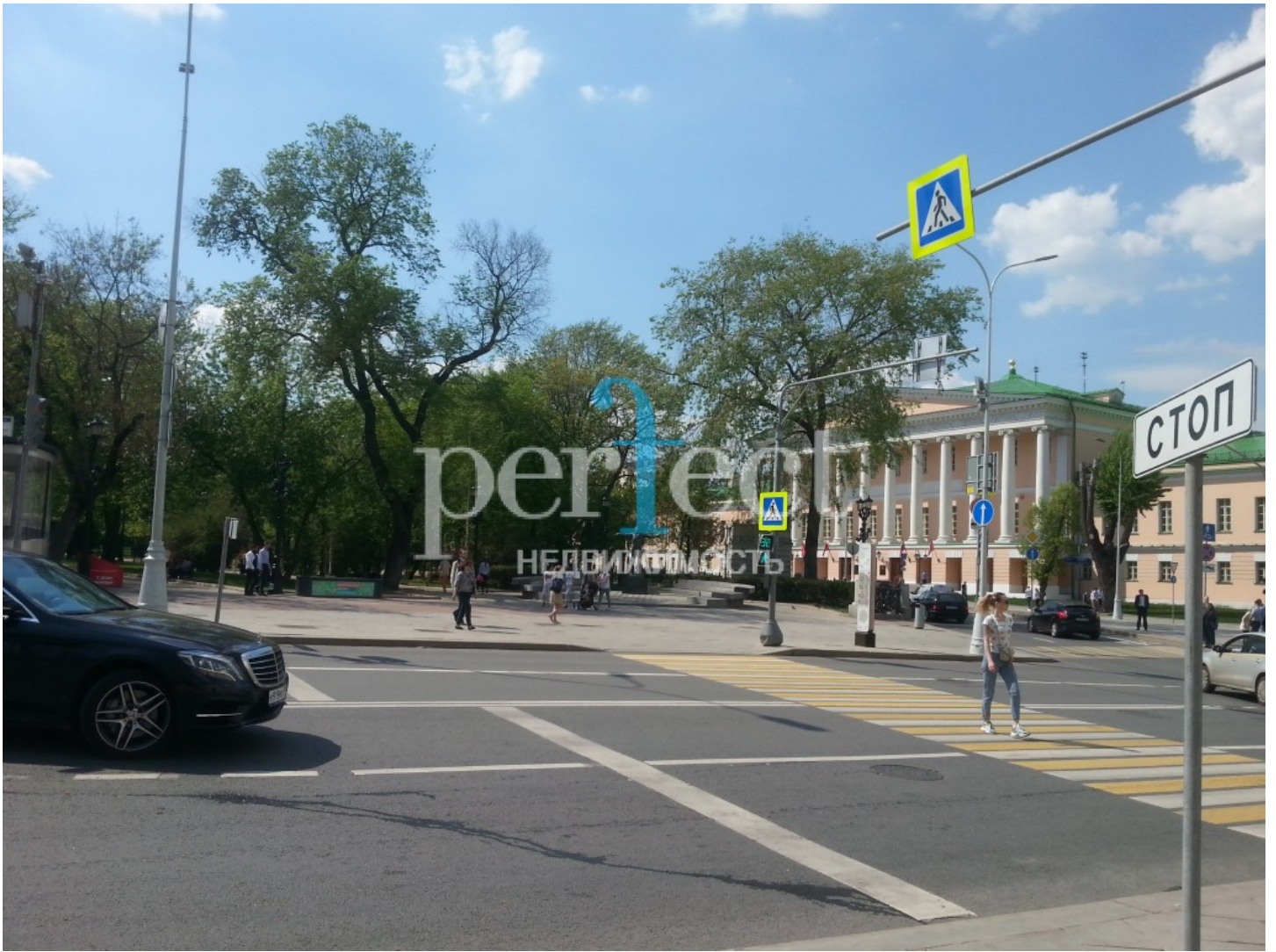
## Адрес: Петровка 30/7

### Общая информация:

Очень светлая и просторная четырехкомнатная квартира (106 м<sup>2</sup>) в самом сердце Москвы, в историческом здании. Улица Петровка д. 30/7. Толстые кирпичные стены (1,2 м) и высокие потолки (3,7 м). Окна 56-ти метровой гостиной выходят на две стороны и радуют чудесным видом на купола Высоко-Петровского монастыря и на старинные здания и крыши Петровского бульвара. Окна всех комнат также выходят на Петровский бульвар, комнаты светлые в том числе за счет отсутствия по соседству высоких зданий. Квартира наполнена солнцем с утра и до раннего вечера. Открытая кухня занимает одну из стен гостиной. В гостиной можно сделать камин, дымоход в рабочем состоянии, в настоящее время он закрыт гипсокартонной стенкой. Вход в три изолированных комнаты из гостиной. Санузел раздельный. Есть возможность купить также соседнюю 5-ти комнатную квартиру, принадлежащую тому же собственнику и объединить их, т.к. они имеют общую стену. Общая площадь 2-х квартир составит 251 м<sup>2</sup>. Здание имеет статус выявленного объекта культурного наследия, что гарантирует его сохранность от произвола застройщиков исторического центра. Один взрослый собственник, владеет более 10 лет, документы в идеале.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

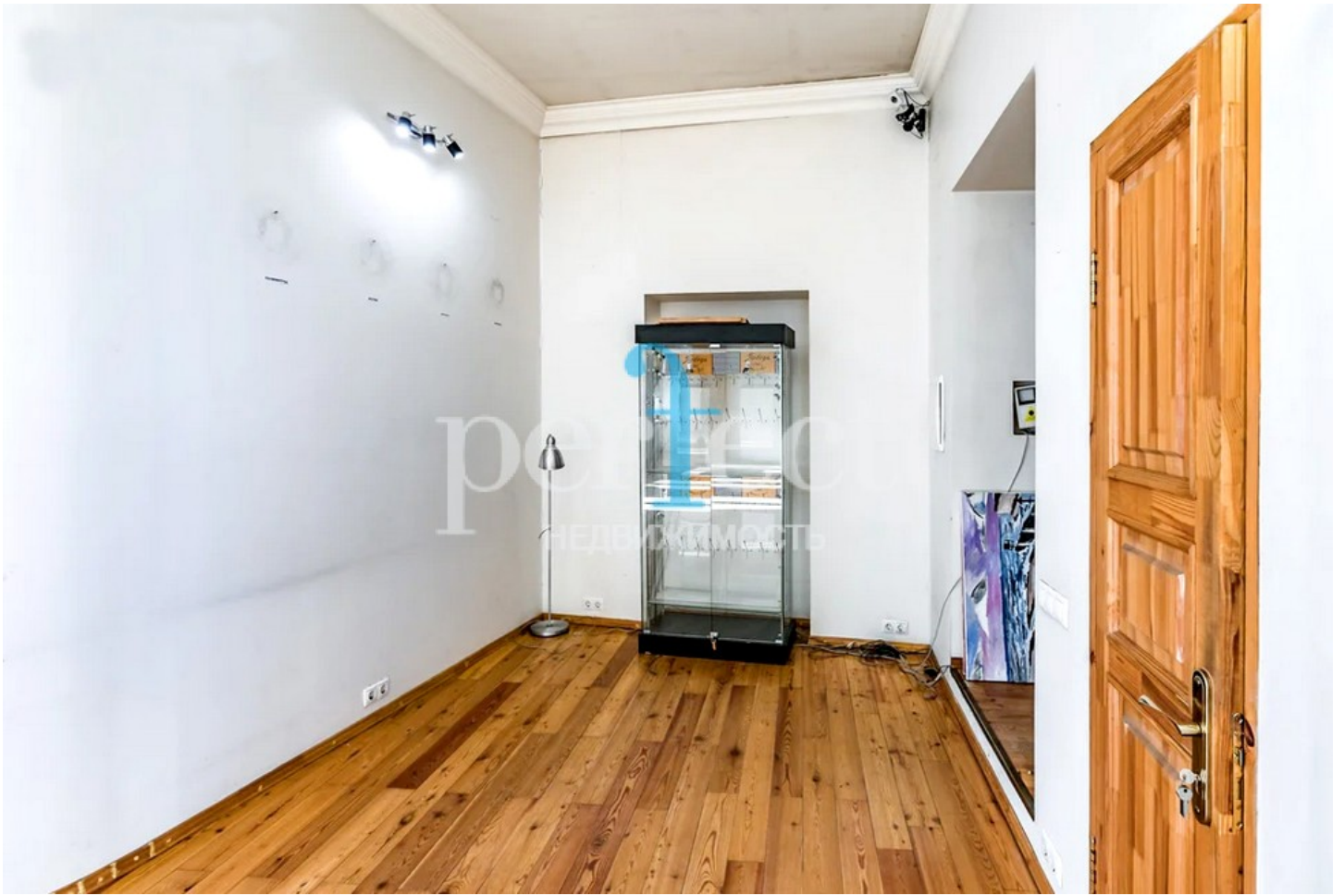


perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9