

**Район:** Басманный  
**Метро:** Бауманская  
**Расстояние до метро:** 5 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/13  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 1941  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 420 м2  
**Санузел:** да  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** хорошее состояние  
**ЦЕНА:** 650 000 руб

## Адрес: Спартаковская д.6

### Общая информация:

Витринное остекление  
 Свободная планировка  
 Помещение обладает 2-мя входами с фасада и 1 со двора и 2-мя лестницами

Высокий автомобильно-пешеходный трафик.  
 Первая линия домов.  
 Остановка общественного транспорта рядом со входом.

### Помещение состоит:

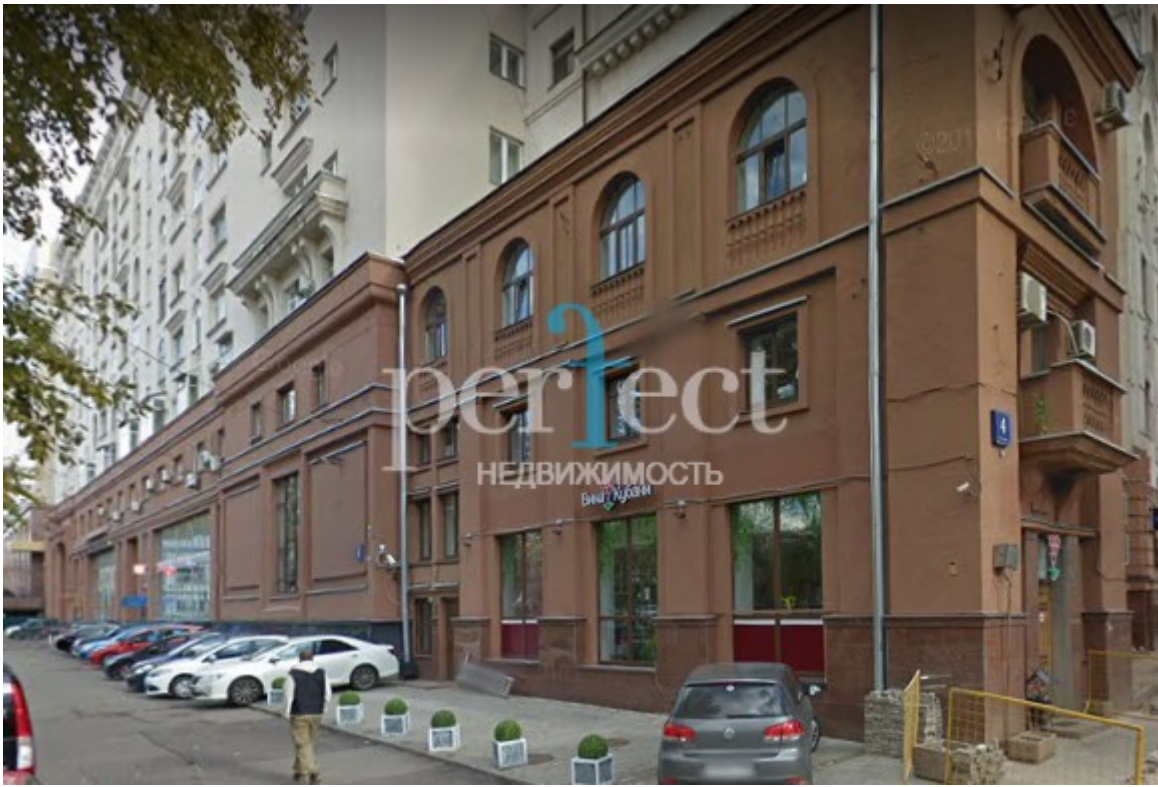
Подвал- 95 м2 - высота потолков 2.83-4,5 м.,  
 Первый этаж- 170,5 м2 - высота потолков 3,5 м., - общая стоимость помещения на 1 этаже и подвала 390 000 р.  
 Второй этаж- 155,2 м2- высота потолков 3,15 м., - стоимосьть 260 000 р.

Есть грузоподъемник с подвала на 1 этаж.

Энергетическая мощность 15 квт (возможно увеличение 50-150 квт ).  
 Техническое обустройство: водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, телефонные линии, интернет.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



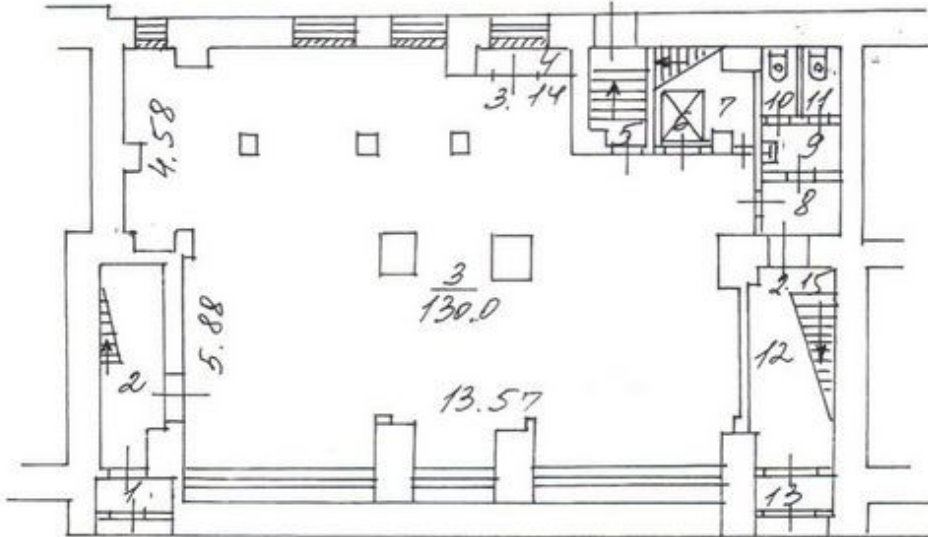
#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



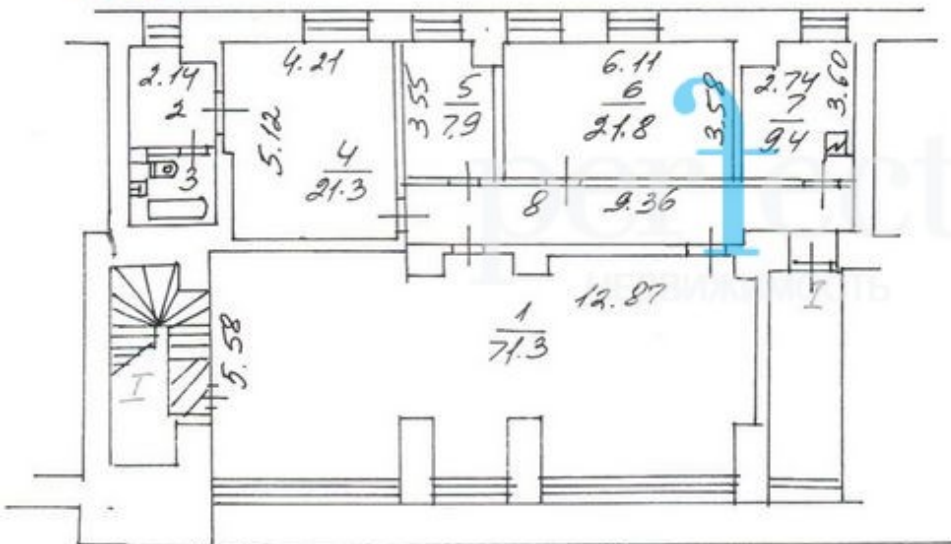
1 этаж

1 й ЭТАЖ



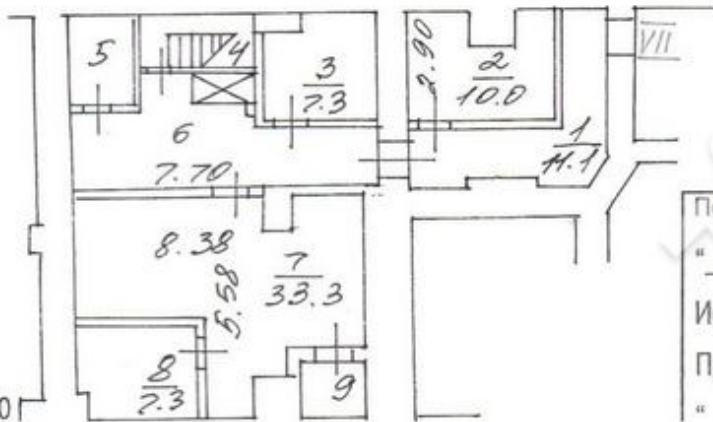
2 этаж

АНТРЕСОЛЬ 1:20 I a



Центральное  
интермуниципальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Подвал



Инвентаризационно-технический отдел  
г. Москва  
Иванова Т. Н.

2/0676  
Позэтажный план составлен по состоянию на  
" 07 " 05 200 2  
Исполнитель Тюкаева  
Проверил Тюкаева  
" 20 " 02 200 8

Масштаб 1:200

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9