

**Район:** Басманный  
**Метро:** Бауманская  
**Расстояние до метро:** 5 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/13  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 1941  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 420 м2  
**Санузел:** да  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 75 000 000 руб

## Адрес: Спартаковская д.6

### Общая информация:

Витринное остекление

Свободная планировка

Помещение обладает 2-мя входами с фасада и 1 со двора и 2-мя лестницами

Высокий автомобильно-пешеходный трафик.

Первая линия домов.

Остановка общественного транспорта рядом со входом.

Помещение состоит:

Подвал- 94,9 м2 - высота потолков 2.83-4,5 м.,

Первый этаж- 170,5 м2 - высота потолков 3,5 м.,

Второй этаж- 155,2 м2- высота потолков 3,15 м.,

Есть грузоподъемник с подвала на 1 этаж.

Энергетическая мощность 15 квт (возможно увеличение 50-150 квт ).

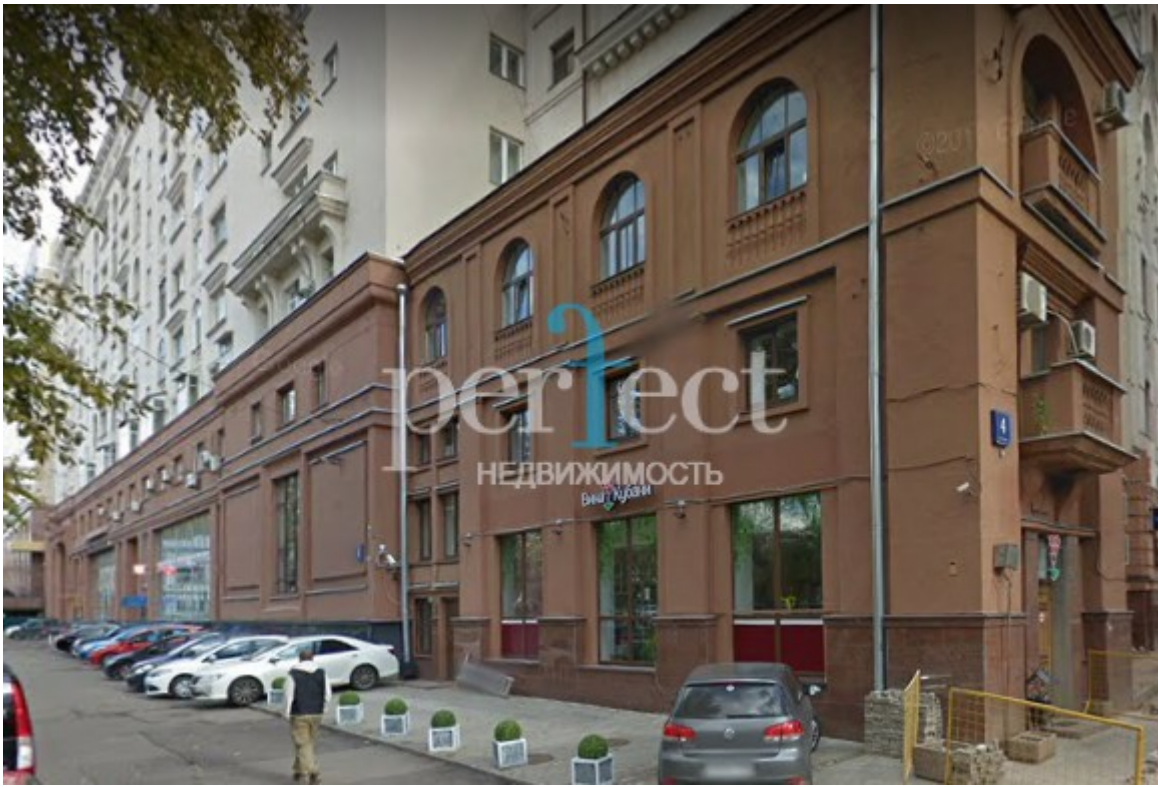
Техническое обустройство: водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, телефонные линии, интернет.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9