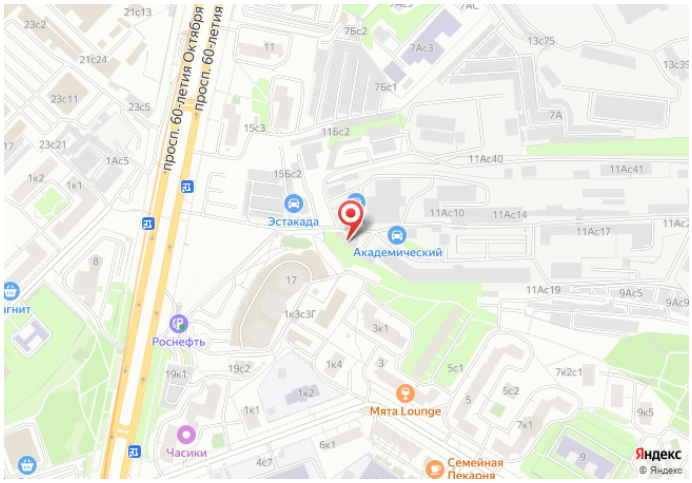
ПРОДАЖА ПСН У МЕТРО

АКАДЕМИЧЕСКАЯ | ID 147



Район: Академический
Метро: Академическая
Расстояние до метро: 10 мин.
Тип обьекта: ОСЗ (Отдельно стоящее здание)
Этаж/Этажность: 1/2
Категория дома: Кирпичный
Высота потолков: 3 м2
Общая площадь: 303 м2
Санузел: 1
Балкон: Нет
Лифт: Нет
Парковка: Есть
Телефон: Нет
Тип ремонта: хорошее состояние
ЦЕНА: 32 000 000 руб

Адрес: проспект 60-летия Октября

Общая информация:

Закрытая продажа, эксклюзивный объект.
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, текущий месячный арендный поток - 300 000 руб. Доходность 12% годовых. Окупаемость данного арендного бизнеса – 8 лет.

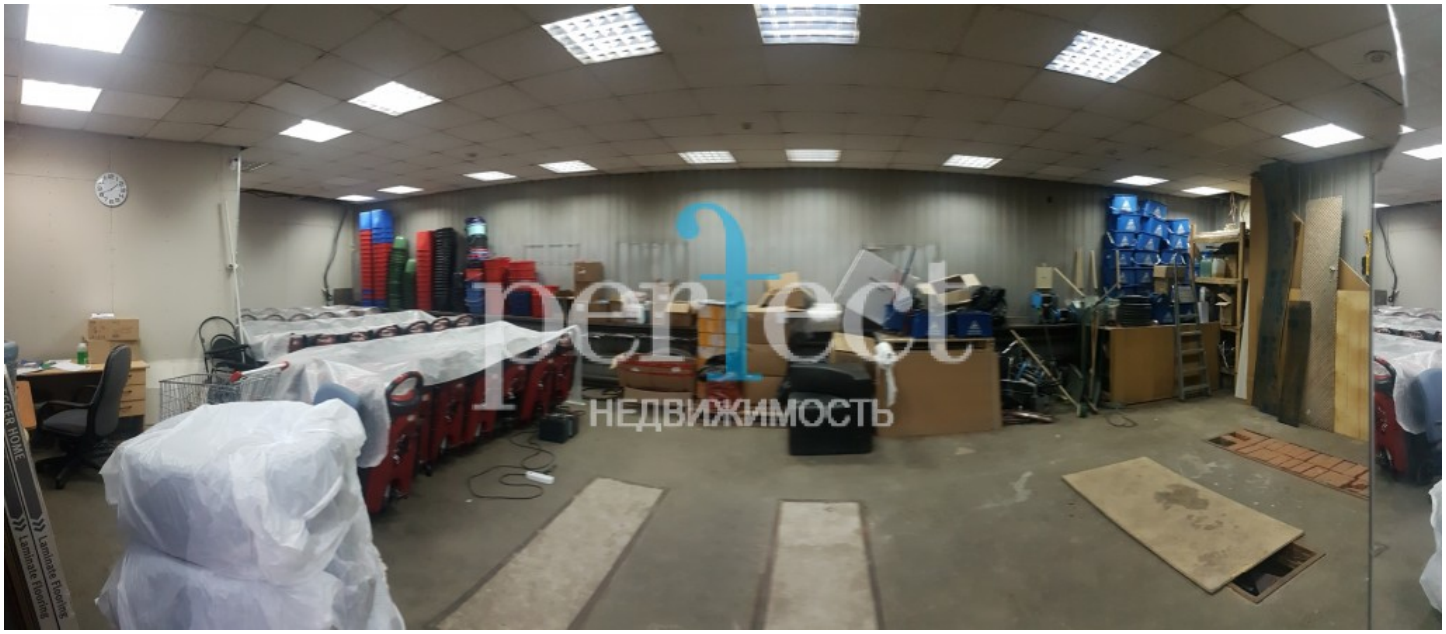
Расстояние до метро - 10 минут пешком. Стоимость объекта - 32 000 000руб. Участок земли под зданием в собственности 764м2. Кадастровая стоимость здания 9 800 000руб. Кадастровая стоимость земли 4 500 000руб. Не подлежит сносу.

Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру.
Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Данный объект является нашим эксклюзивным предложением. На объекте отсутствуют какие-либо обременения. Стабильный арендатор.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9