



**Район:** Рязанский  
**Метро:** Рязанский проспект  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Этаж/Этажность:** 1/1  
**Общая площадь:** 400 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 240 000 руб

## Адрес: Рязанский проспект 8А 400м2

### Общая информация:

#### ПОМЕЩЕНИЕ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ

Помещение под автосервис в аренду! Складское помещение в аренду! НДС включен, коммунальные эксплуатационные расходы кроме электричества включены. Парковка частично бесплатная частично платная, в зависимости от количества машин. Отопление центральное. Мощность до 500 кв. Вода, канализация есть. Коммуналка отдельно 52 р./м2 зимний период, 27 р./м2 летний период. Электроэнергия от 5,7 до 7 р./кВт. Высота потолков 8-10 м. Хороший пол, окна, въездная группа в хорошем состоянии держит тепло зимой. Склад, логистика, производство и т.д. рассмотрим любое направление вашего бизнеса.

Помещение хорошо подходит под:

Изготовление рекламных конструкций, шатров

Под производство пластиковых окон

Транспортная компания, логистический центр.

Склады индивидуального хранения

Склад ответственного хранения

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9