

Район: Таганский
Метро: Пролетарская
Расстояние до метро: 12 мин.
Тип объекта: ОСЗ (Отдельно стоящее здание)
Этаж/Этажность: 1/4
Высота потолков: 2 м2
Общая площадь: 2000 м2
Санузел: есть
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 280 000 000 руб

Адрес: Сибирский проезд, 2с1

Общая информация:

Продается отдельно стоящее четырехэтажное здание по адресу Сибирский проезд, рядом с метро Пролетарская и метро Волгоградский проспект. Полезная площадь 2 000 кв.м, кабинетно-коридорная планировка, на каждом этаже два санузла и две лестницы. Кабинеты в рабочем состоянии с кондиционерами, имеется столовая, помещение для охраны. Мансардный этаж полноценный, офисная планировка, высота потолка 2,8 м. Цокольный этаж оборудован приточно-вытяжной вентиляцией и подходит для установки любого оборудования, которое эксплуатируется при постоянной температуре.

Своя охраняемая парковка на 20 машин. Технические характеристики: перекрытия железобетонные, высота потолков 3,2 м, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая противопожарная сигнализация, электричество - 150 КВт. Все коммуникации центральные по прямым договорам с поставщиками.

Собственник - юридическое лицо. Возможное использование под учебное заведение, IT центр, офисный или медицинский центр, хостел.

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



BREAKFAST

ЛЕННО КЛАССИЧЕСКИЙ
ЛЕННО С ЖАСМИНОМ
ЛОЧЬИ УЛУН
ДАВЯНО

БЕЛЬГИЙСКИЕ ВАФЛИ

- С МАЛИНОВЫМ ВАРЕНЬЕМ И МАРМЕЛАДУ
- С БАНАНОМ И МЯГКОЙ КАРАМЕЛЬЮ
- ДОБАВЬТЕ ШАРИК МОРОЖЕНОГО
- С ШОКОЛАДОМ И ШАРИКОМ МОРОЖЕНОГО

140
+40
160
90

- БЛИНЦЫ 2 шт
- СО СМЕТАНОЙ
 - СГУЩЕННЫМ МОЛОКОМ
 - МЕДОМ
 - ШОКОЛАДОМ
 - ВАРЕНЬЕМ
- 120-
- СО СМЕТАНОЙ
 - СГУЩЕННЫМ МОЛОКОМ
 - МЕДОМ
- ПАРФЕ
- ХЛОПЬЯ С МОЛОКОМ
 - ОМЛЕТ
 - ЗАПЕКАНКА СО СМЕТ./СУЩ.
 - СЫРИКИ СО СМЕТАНОЙ

140
65
70
98
140

DESSERTS

MENU

- КАША ОВСЯНАЯ на воде /молоке 70 P
- С БАНАНОМ
 - МИКСОМ ОРЕХОВ И СУХОФРУКТОВ
 - СЕМЕНАМИ ТЫКВЫ И ПОДСОЛНЧЕНА
- ТОСТ ПШЕНИЧНЫЙ /С ОТРУБАМИ 50 P
- С МАСЛОМ И ДЖЕМОМ
 - С МЕДОМ
 - С НУТЕЛЛОЙ /АРАХИС ПАСТОЙ 100 P

- ЧИЗКЕЙК New York 170 P
- ЧИЗКЕЙК
 - ЧИЗКЕЙК С КАРАМЕЛЬЮ /
- МАЛИНОВЫМ ВАРЕНЬЕМ 190 P
- ЯБЛОЧНЫЙ КРАМЕЛЬ С КАРАМЕЛЬЮ 90 P
- БРАУНИ 120 P
- ПРОЦТРОЛИ 1шт 120 P
- КРУАСАН С ДЖЕМОМ 30 P
- 80 P

LUNCH TIME

SALADS

DISHES

perfect

SOUPS

SIDES

НЕДВИЖИМОСТЬ

BAKING

- ТИРОЖКИ 50 P
- С МЯСОМ 40 P
 - С КАПУСТОЙ И ГРИБАМИ 40 P
 - СОСЫСКА ВТЕСТЕ 65 P
 - КИШ
 - С КУРИЦЕЙ
 - С СЫРОМ И БЕКОНОМ 35 P
 - СЛОИКИ
 - С МАЛИНОЙ
 - С ВИШНЕЙ
 - С КУРИЦЕЙ И ГРИБАМИ 40 P
 - С СЫРОМ 40 P
 - МАФФИНЫ
 - ТВОРОЖНЫМ С СЫРОКОМ
 - ШОКОЛАДНЫМ 65 P

EXTRAS

- СОУСЫ 25 P
- КЕТЧУП
 - МАЙОНЕЗ
 - ГОРЧИЦА
 - СЫРНЫЙ
 - СМЕТАНА 15 P
- ХЛЕБ БЕЛЫЙ /Бордовский 3.5 P
- ПРЕККИ ПШЕНИЧНЫЕ /Бордовские 80 P

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

COFFEE

ЭСПРЕССО / ДВОЙНОЙ ЭСПРЕССО 80/130 Р
СВЕЖЕ СВАРЕННЫЙ 375 мл 130 Р
КАПУЧИНО 250 / 450 мл 160/220 Р
190/290 Р
* на СВОЕМ МОЛОКЕ
ЛАТТЭ 250 / 450 мл 160/220 Р
- КЛАССИЧЕСКИЙ 175/250 Р
- ВАНИЛЬНЫЙ 175/250 Р
- КАРАМЕЛЬНЫЙ 175/250 Р
- МЯТНЫЙ 175/250 Р
- ЛЕСНОЙ ОРЕХ 190/290 Р



GOOD DAYS START WITH COFFEE

* на СВОЕМ МОЛОКЕ
Ваш любимый кофе мы приготовим на обезжиренном молоке

СЕЗОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛАТТЭ ПРЯНАЯ Я КОРИЦА 175/250 Р
ЛАТТЭ ЦВЕТочный МЕД 175/250 Р
СОЛЕНА Я КАРАМЕЛЬ 175/250 Р

HOT CHOCOLATE

КЛАССИЧЕСКИЙ 220 Р

TEA

ЧЕРНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ
ЭЛГ ГРЕЙ
ФРУКТОВЫЙ
РООБУШ АПЕЛЬСИН
55 Р
ЗЕЛЁНЫЙ КЛАССИЧЕСКИЙ
ЗЕЛЁНЫЙ С ЖАСМИНОМ
МОЛОЧНЫЙ УЛУЧ
ТРАВЯНОЙ

СЕЗОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

БЕЛГИЙСКИЕ

- С МАЛИНОВЫМ
- С БАНАНОМ
ДОБАВЬТЕ И
- С ШОКОЛАДА
БЛИНЧИК 2 Ш
- СО СМЕТАНОМ
- СГУЩЕННЫМ
- МЕДОМ
- ШОКОЛАДОМ
- ВАРЕНЬЕМ

- СО СМЕТАНОМ
- СГУЩЕННЫМ
- МЕДОМ
ПАРФЕ
ХЛОПЧАТНИК
ОМЛЕТ
ЗАПЕКАНКА
СЫРИЧКИ

WELCOME

Misto Food

perfect
НЕДВИЖИМОСТЬ

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect
НЕДВИЖИМОСТЬ

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect
НЕДВИЖИМОСТЬ

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

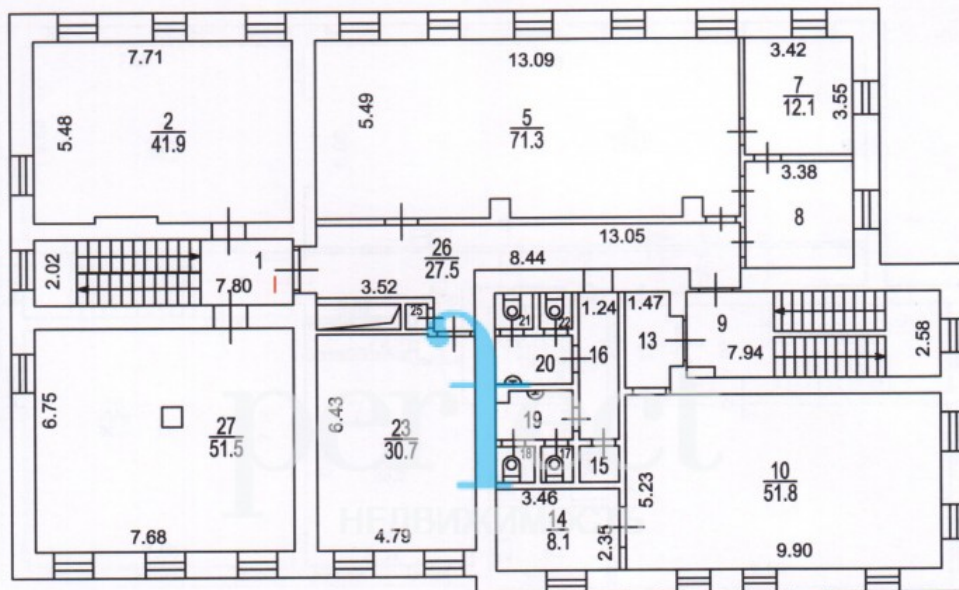
по адресу: Сибирский проезд
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл.(вл.) - дом 2
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

2 ЭТАЖ



1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак № 43-302378
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 17 " 04 2014 г.
П/план снял Буслаева Е.Г.
Руководитель производственной группы Запорожан И.Н.
Проверил Запорожан И.Н.
" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

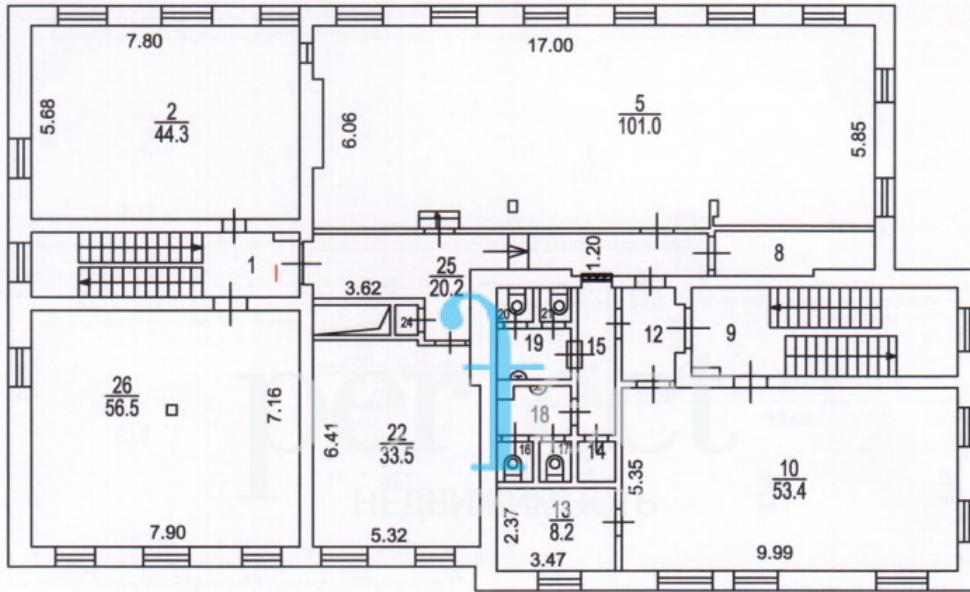
по адресу: Сибирский проезд
или название ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ - дом 2
нужно подчеркнуть

корпус _____ - строение (сооружение) 1
нужно подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

3 ЭТАЖ



1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак № 43-302378

Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева Е.П.

Проверил Запорожан И.Н.

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

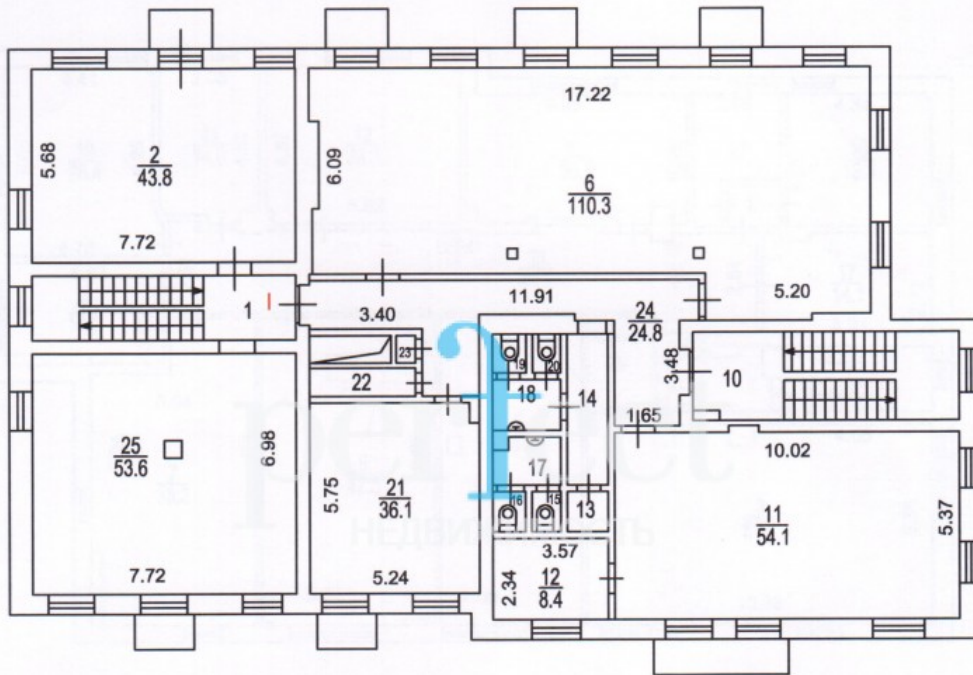
по адресу: Сибирский проезд
наименование ул. (проект), бульв. и т.д.

домовл. (вл.) - дом 2
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

4 ЭТАЖ



1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак № 43-302378
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 17 " 04 2014 г.
П/план снял Буслаева ЕП
Руководитель производственной группы Зарубин И.И.
Проверил Запорожан ИИ
" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

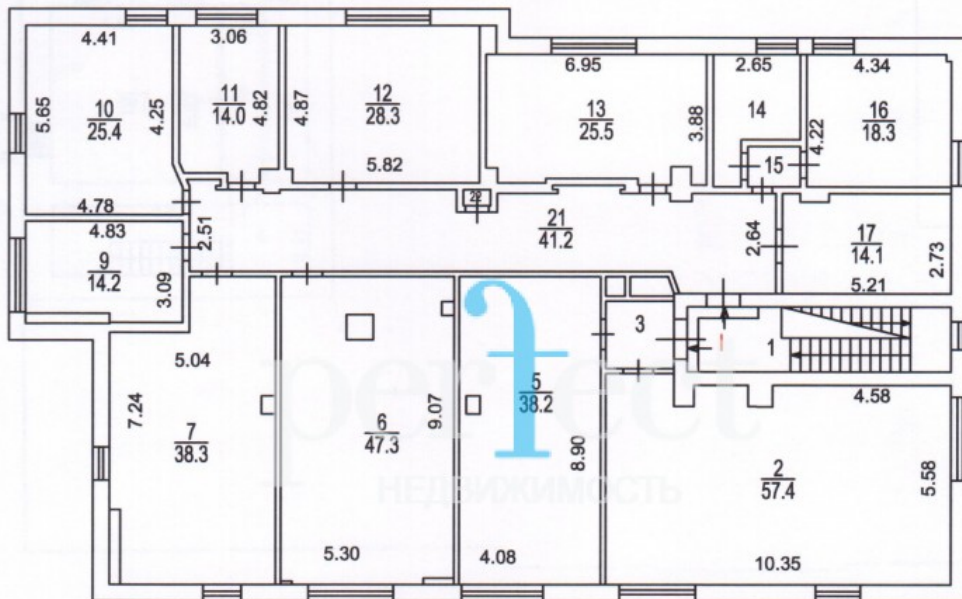
по адресу: Сибирский проезд
наименование ул. (проезд, бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) - дом 2
нужное подчеркнуть

корпус - строение (сооружение) 1
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

ЧЕРДАК



1 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак № 43-302378

Проект СРО

Позэтажный план составлен по состоянию на

" 17 " 04 2014 г.

П/план снял Буслаева ЕП

Руководитель производственной группы Запорожан И.И.

Проверил Запорожан ИИ

" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

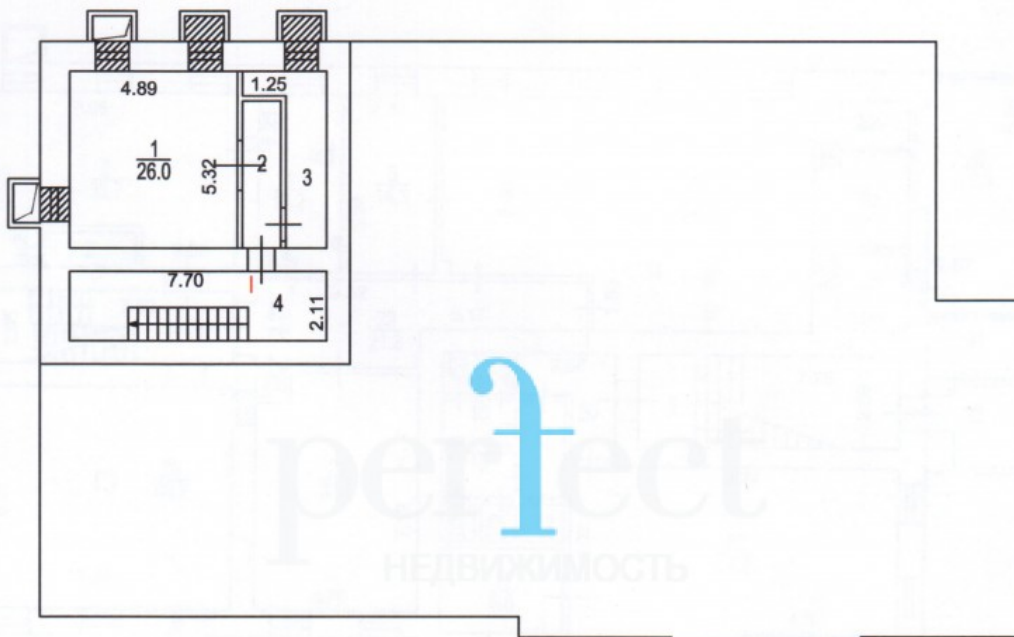
по адресу: Сибирский проезд
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) _____ - дом 2
нужное подчеркнуть

корпус _____ - строение (сооружение) 1
нужное подчеркнуть

квартал № 1929/5 ЦАО г.Москвы

ПОДВАЛ



Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Зак № 43-302378
Проект СРО

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 17 " 04 2014 г.
П/план снял Буслаева ЕП
Проверил Запорожан ИИ
" 30 " 12 2014 г.

Масштаб 1:200

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9