

**Район:** Чертаново Центральное  
**Метро:** Пажская  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Расстояние до МКАД:** 3 м.  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 827 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** Без отделки  
**ЦЕНА:** 1 379 000 руб

## Адрес: Красного маяка ул., д. 15

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается отдельно-стоящее здание "Красный маяк" общей площадью 827,4 кв.м. под административно-офисное назначение. Многофункциональное 2-х этажное здание оборудовано современными инженерными системами, имеются высокие потолки (на 1 этаже высота достигает 3,95 м, на 2-ом - от 3,95 до 7 м), а также наземная парковка во дворе здания на 28 мест. Вход в здание оборудован пандусами и раздвижными дверями.

- 1 этаж - 498,7 м2;
- 2 этаж - 328,7 м2;

Здание находится в удобном месте в пешей доступности от метро "Пажская", 3,5 км от МКАД. Объект расположен на первой линии домов улицы в спальном районе. В 10 м. от здания располагается жилая застройка, напротив расположены крупный жилой комплекс "Битцевский", фитнес-центры, бассейн, зона отдыха Битцевского лесопарка. По улице Красного Маяка проходят маршруты общественного транспорта, остановка располагается в 25 метрах от центрального входа в здание.

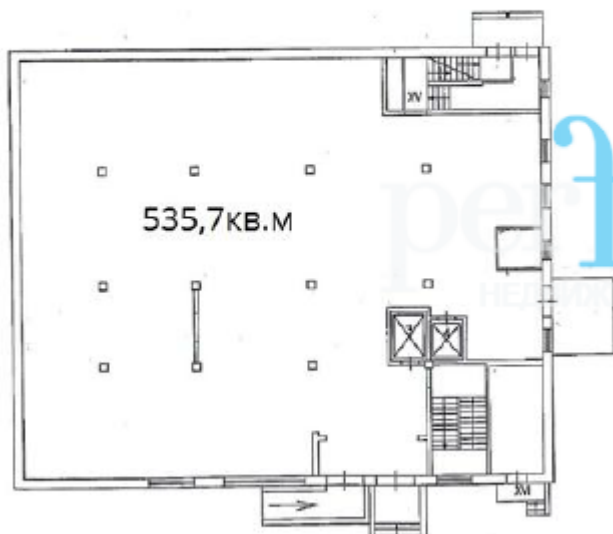
На втором этаже имеется выход на террасу и атриум. Помещения предлагаются под чистовую отделку. Ставка от собственника 20 000 руб./м2 в год. + НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Предоставляются арендные каникулы.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**1 этаж**

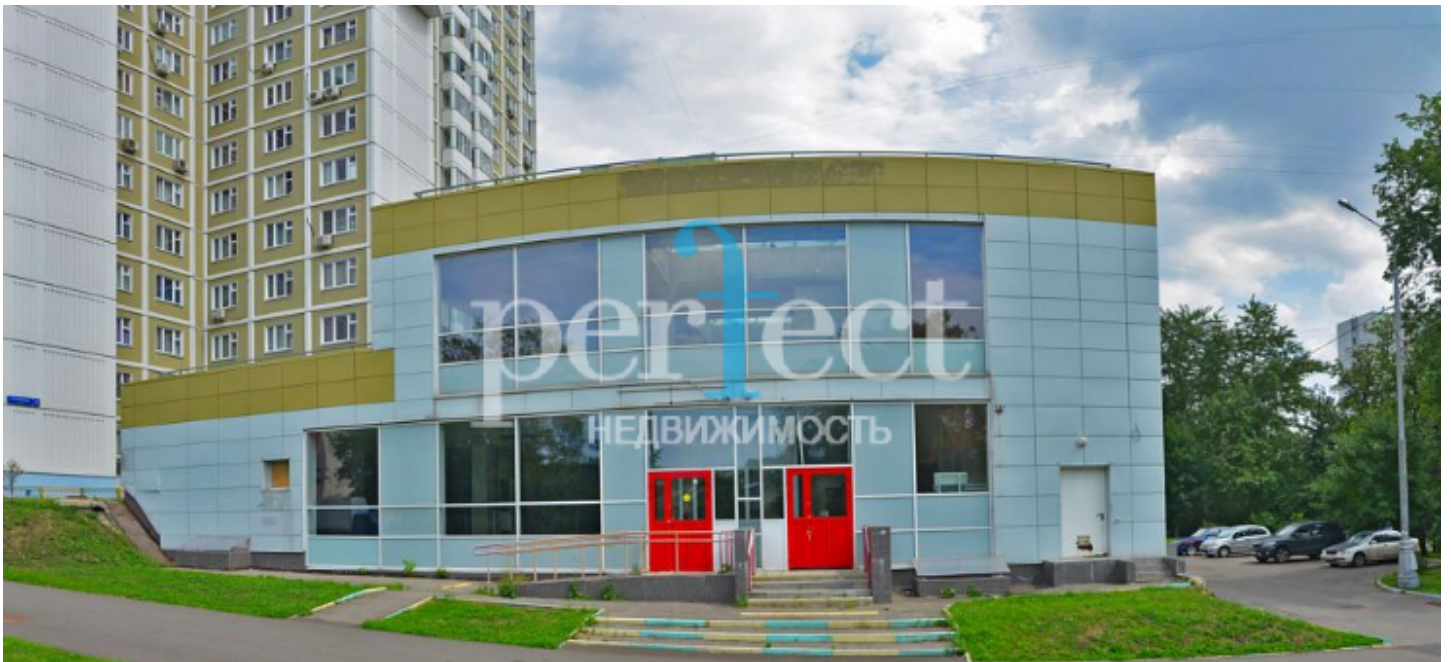
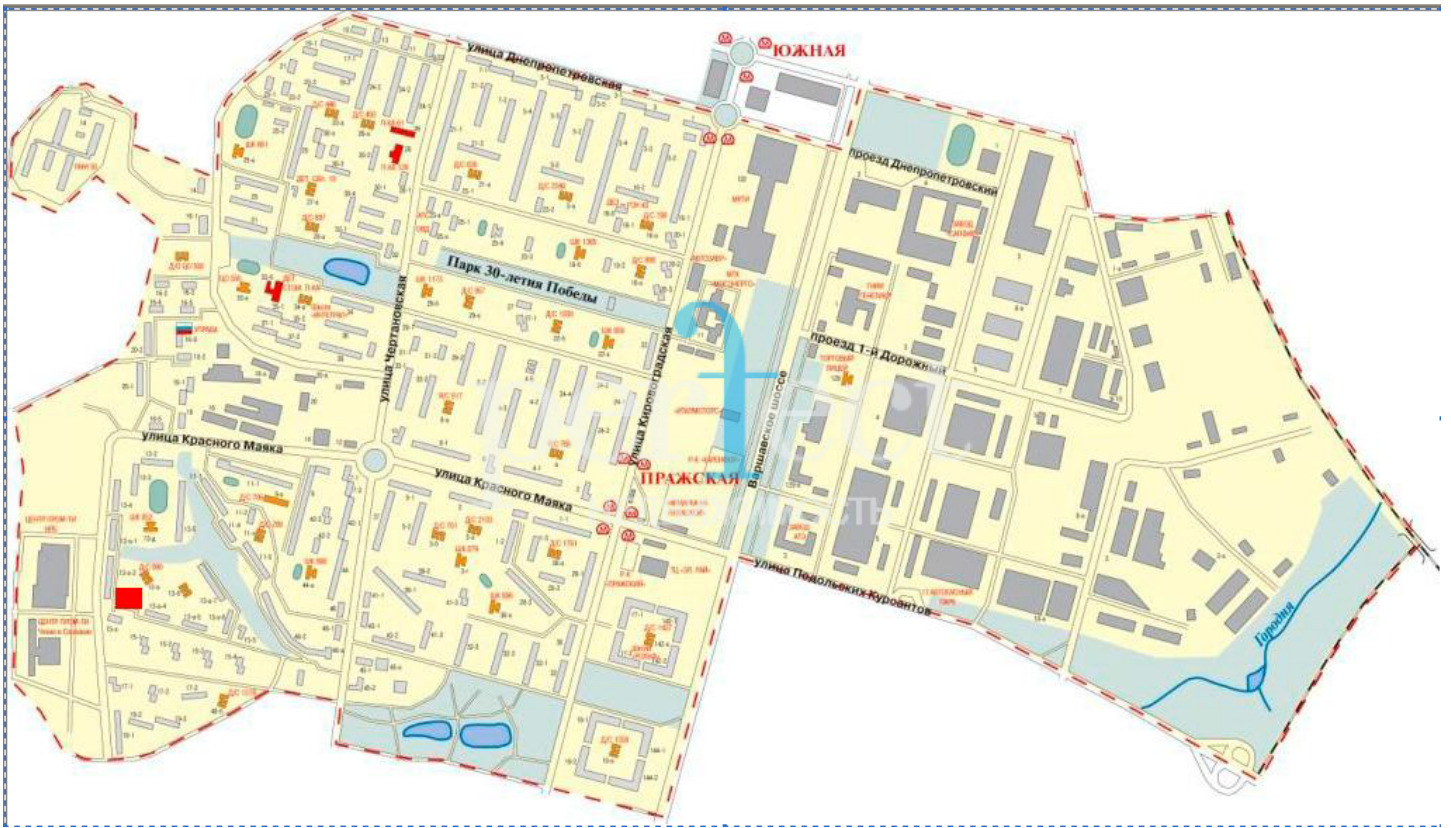


**2 этаж**



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9