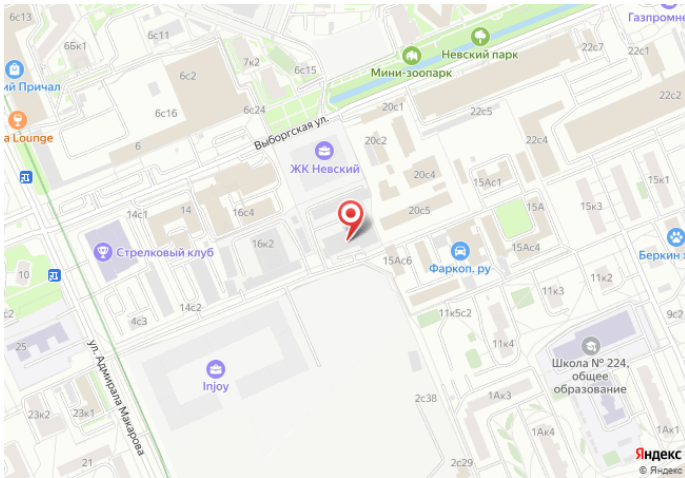


СДАНО ОФИС, СКЛАД,  
ПРОИЗВОДСТВО В АРЕНДУ, 165.8  
М<sup>2</sup> | ID 242

perfect



**Район:** Войковский  
**Метро:** Водный стадион  
**Расстояние до метро:** 15 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 4/5  
**Общая площадь:** 165 м<sup>2</sup>  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Нет  
**Вид из окна:** Во двор  
**ЦЕНА:** 124 350 руб

## Адрес: Выборгская ул., 20к2

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается помещение в большом производственно-складском комплексе на Севере Москвы. Общая площадь объекта 165,8 кв.м. Можно использовать практически под любое назначение: небольшое производство, склад, хранение, студия, интернет-магазин и т.д. Под оборудование есть специально отведенные зоны для шумных работ. Объект отапливается, располагается на 4 этаже, разделен на несколько помещений, которые можно использовать под офис или склад. Все коммуникации центральные, есть доступ к интернету, грузовой лифт расположен непосредственно рядом (3х3х2,5 м). Для арендаторов доступна любая мощность.

Производственно-складской комплекс расположен в пешей доступности от станций метро Балтийская и Речной вокзал, а также мцк Войковская. Территория находится под постоянной охраной, въезд через шлагбаум. Для арендаторов доступна парковка, рядом есть продуктовые магазины и кафе. Доступ круглосуточный, без ограничений. Разгрузка/погрузка (телеги, рохли, погрузчик)

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9