

**Район:** Войковский**Метро:** Водный стадион**Расстояние до метро:** 15 мин.**Тип объекта:****Этаж/Этажность:** 3/5**Общая площадь:** 353 м<sup>2</sup>**Санузел:** есть**Балкон:** Нет**Лифт:** Есть**Парковка:** Есть**Телефон:** Есть**Вид из окна:** Во двор**ЦЕНА:** 194 150 руб

## Адрес: Выборгская ул., 20к2

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается просторное помещение свободного назначения с ремонтом в производственно-складском комплексе на Севере Москвы. Предполагаемое назначение: отлично подойдет под химчистку, склад, офис, интернет-магазин, кассу, хранение и т.д. На полу основного помещения постелен ламинат, есть также подсобные помещения (раньше использовались под кассу). Арендатору предоставляется отличная возможность приобрести целый блок помещений, с отдельным выходом на лестницу. Аренда возможно как с подсобными помещениями, так и без них. Рядом с помещением располагается пассажирский и грузовой лифт. Помещения отапливаются, сделан ремонт, есть большие окна, откуда открывается вид на внутренний двор комплекса. Все коммуникации центральные. Мощность по электричеству доступна до 150 кВт.

Производственно-складской комплекс расположен в пешей доступности от станций метро Балтийская и Речной вокзал, а также мцк Войковская. Территория находится под постоянной охраной, въезд через шлагбаум. Для арендаторов доступна парковка, рядом есть продуктовые магазины и кафе. Доступ круглосуточный, без ограничений. Разгрузка/погрузка (телеги, рохли, погрузчик)



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



## **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9