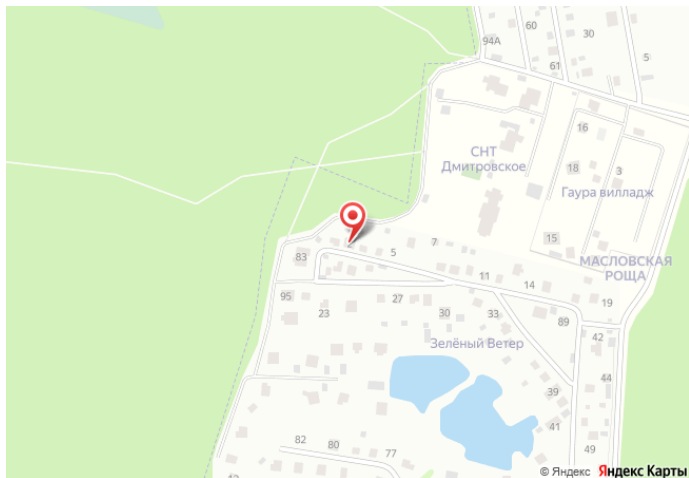


ДОМ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В  
ПОСЕЛКЕ ЕВРОПА-1 (ИЛЬИНСКОЕ  
Ш.). | ID 254

perfect



**Район:** Красногорский  
**Расстояние до города:** 0 м.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 2008  
**Общая площадь:** 1384 м2  
**Жилая площадь:** 266 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 110 000 000 руб

## Адрес: Красногорск, поселок Европа-1

### Общая информация:

Предлагается жилой дом и земельный участок в поселке Европа-1 в 17 км от МКАД на Ильинском шоссе между Рублево-Успенским и Новорижским шоссе. Дом без права регистрации проживания представляет собой 2-х этажный с 1 подземным этажом коттедж общей площадью 1384,7 кв.м. Дом построен в 2008 году, стены – кирпич, перекрытия – ж/б, крыша дома – металлическая, коммуникации – электричество, газоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление АГВ. Внутри есть камин, баня, а также гараж. Жилая площадь составляет 266,5 кв.м.

Земельный участок имеет сельскохозяйственное назначение, общая площадь составляет 4800 кв.м. Земля благоустроена (дорожки, газон, деревья), есть ландшафтный дизайн. Территория огорожена, Коммуникации – магистральный газ, центральные канализация, центральное водоснабжение + своя скважина, электричество, отопление АГВ.

По всему периметру поселка имеются ограждения, осуществляется круглосуточная охрана с применением современных технических и телекоммуникационных средств; имеется КПП и шлагбаум, сигнализация, а также противопожарная сигнализация. Дом расположен в прекрасном месте: рядом с поселком расположен сосновый лес Николиной горы, а также Москва-река.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9