

**Район:** Южнопортовый  
**Метро:** Волгоградский проспект  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/4  
**Высота потолков:** 8 м2  
**Общая площадь:** 585 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Нет  
**ЦЕНА:** 390 000 руб

## Адрес: Шарикоподшипниковская ул 13с24

### Общая информация:

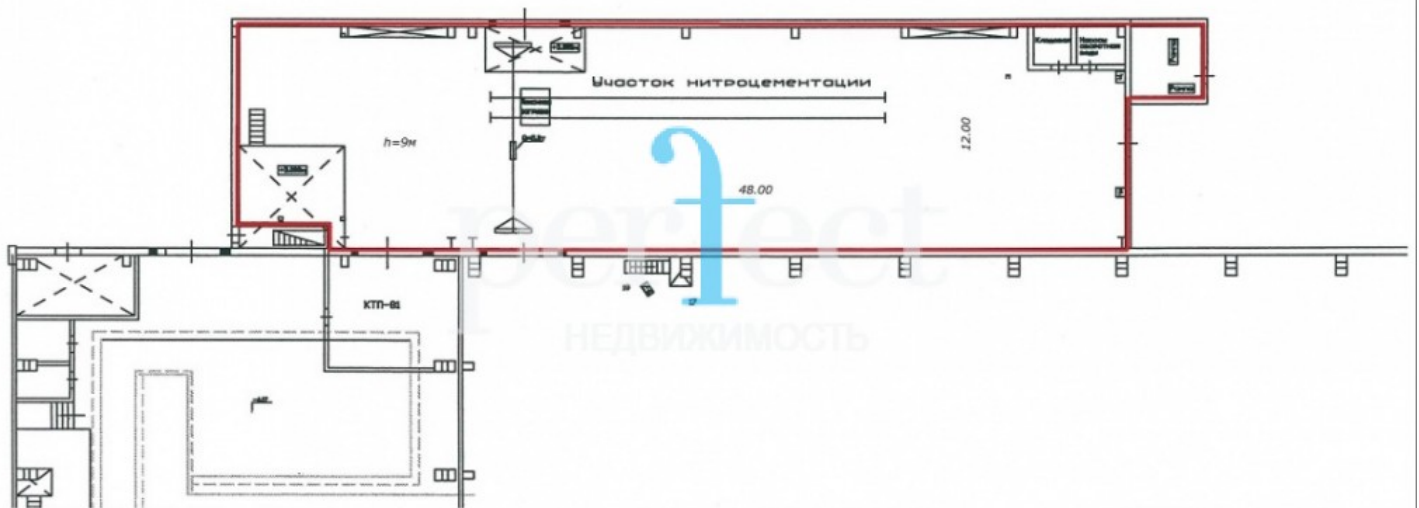
В долгосрочную аренду предлагается спортивный комплекс, расположенный в ЮВАО Москвы. Помещение общей площадью 585 кв.м. расположено на 1 этаже большого здания. Стены – бетон, кирпич, пеноблоки. Потолки достигают 8 м, есть 2-е больших входных ворот. Пол – бетон, плитка. Центральное отопление

Помещение находится в отличном месте: в пешей доступности от объекта находятся м. "Дубровка" и "Волгоградский проспект" (10 мин. пешком). Осуществляется круглосуточная охрана территории

Ставка арендной платы за помещение составляет 8 000 руб./кв.м/год ( НДС, Операционные и Эксплуатационные расходы включены, кроме электроэнергии, воды, канализации). Договор – субаренда от управляющей компании собственника. Возможен долгосрочный договор.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9