

**Район:** Тверской  
**Метро:** Трубная  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 3/3  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 547 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 1 500 000 руб

## Адрес: Рождественка ул., д. 25

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается представительский особняк с качественным ремонтом общей площадью 547 кв.м. Этажность особняка: цоколь, 1, 2 этаж и мансарда. Кирпичное здание с зальной планировкой отлично подойдет для офисов представительского класса, торговых помещений, общепита, ресторана и прочих услуг. Подведены все необходимые коммуникации, есть центральное кондиционирование. Потолки достигают 3м., существует возможность круглосуточной работы. Есть парковка на собственной территории - 2 м/м + доступна городская парковка по фасаду здания.

В шаговой доступности от особняка находятся станции метро Трубная и Кузнецкий мост, ЦУМ и Неглинная Плаза. Высокий рекламный потенциал. Земля - в собственности

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com)

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



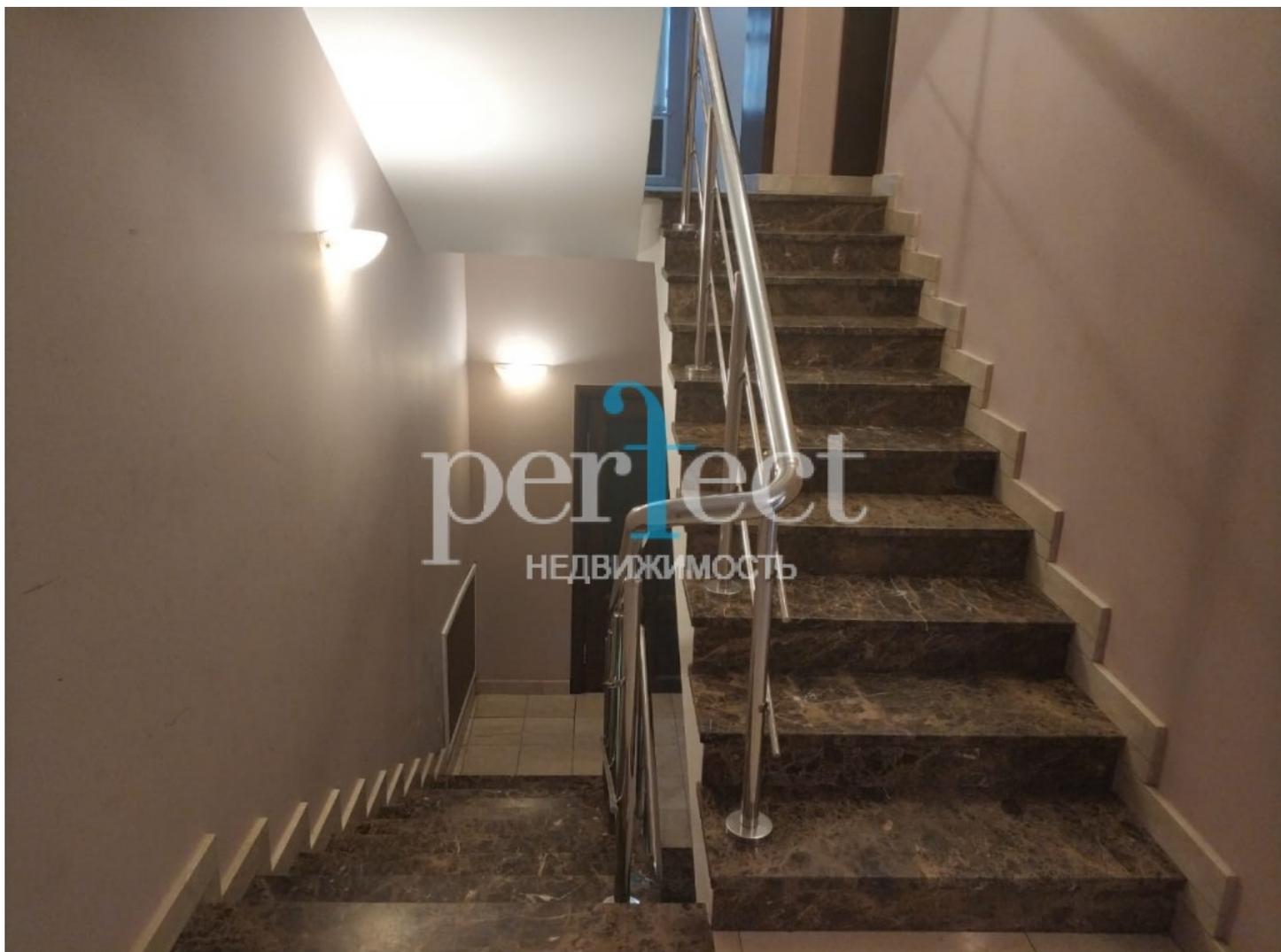
#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9