

**Район:** Нагатино-Садовники  
**Метро:** Нагатинская  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/2  
**Высота потолков:** 7 м2  
**Общая площадь:** 887 м2  
**Санузел:** есть  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 535 334 руб

## Адрес: Нагорный пр-д 12к1с12

### Общая информация:

В долгосрочную аренду предлагается производственно-складское помещение в складском комплексе общей площадью 887 кв.м., из них 471м2 производственные площади, 243м2 складские, 173м2 офисная часть, на ЮАО Москвы в пешей доступности от метро Нагорная и Нагатинская. Большие ворота на нулевом уровне. Наличие вытяжки. Имеется второй свет внутри основного помещения, где расположены офисные, бытовые комнаты, санузел, душевые и раздевалки.

Мощность в помещении достигает 200 кВт, высота потолков до балок — 6м, покрытие - стяжка, есть газ, вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение и интернет. Объект под В.охраной (ЧОП). Имеется кран-балка 3,5 т. Нагрузка на пол 5 т/м.кв.

Есть парковка для автомобилей от 10т, ворота под фуру.

ТУ, коммуникации и безопасность: 200кВт, ГАЗ, вода, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, и интернет, На объекте возможно организовать: сухой склад, сборочное пр-во, швейное, пищевое.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

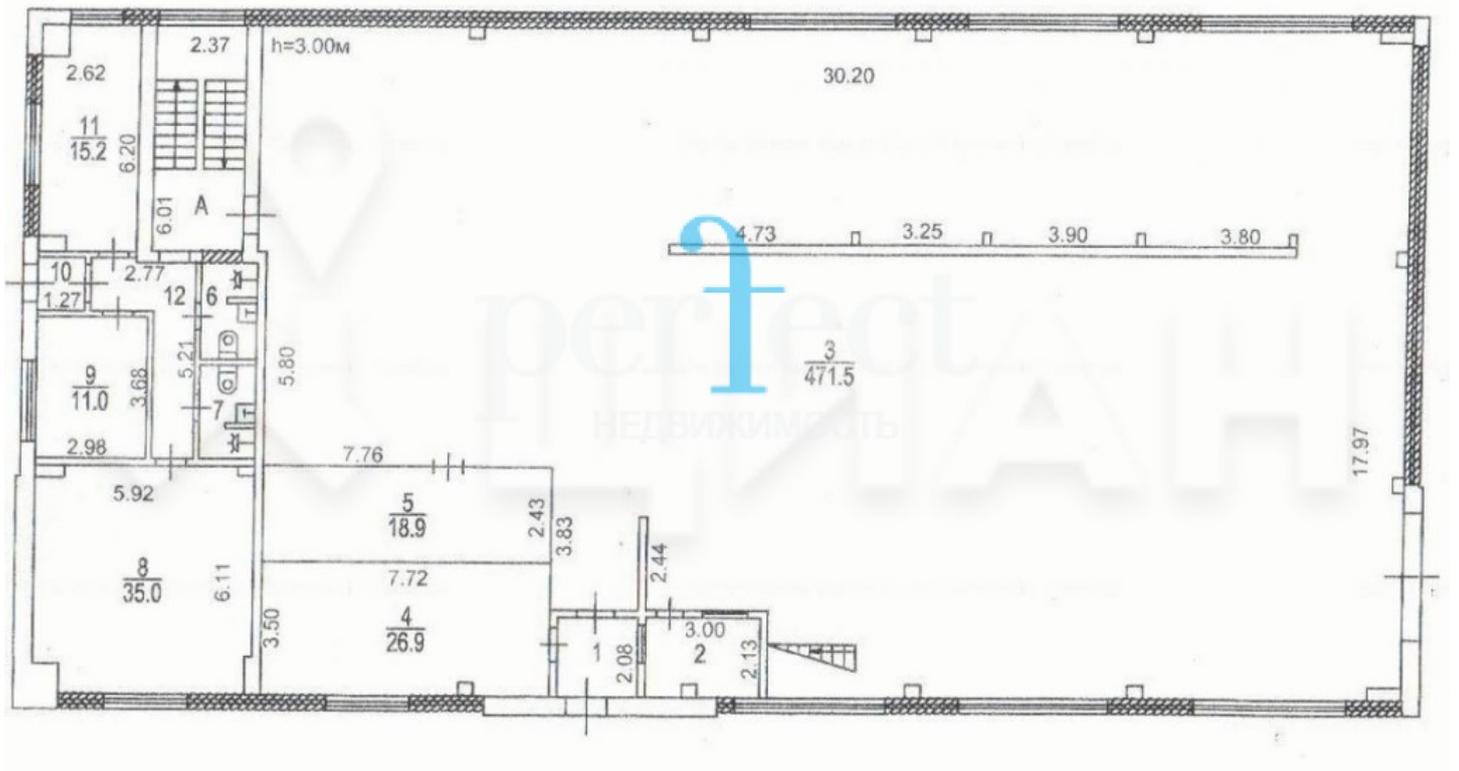


#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



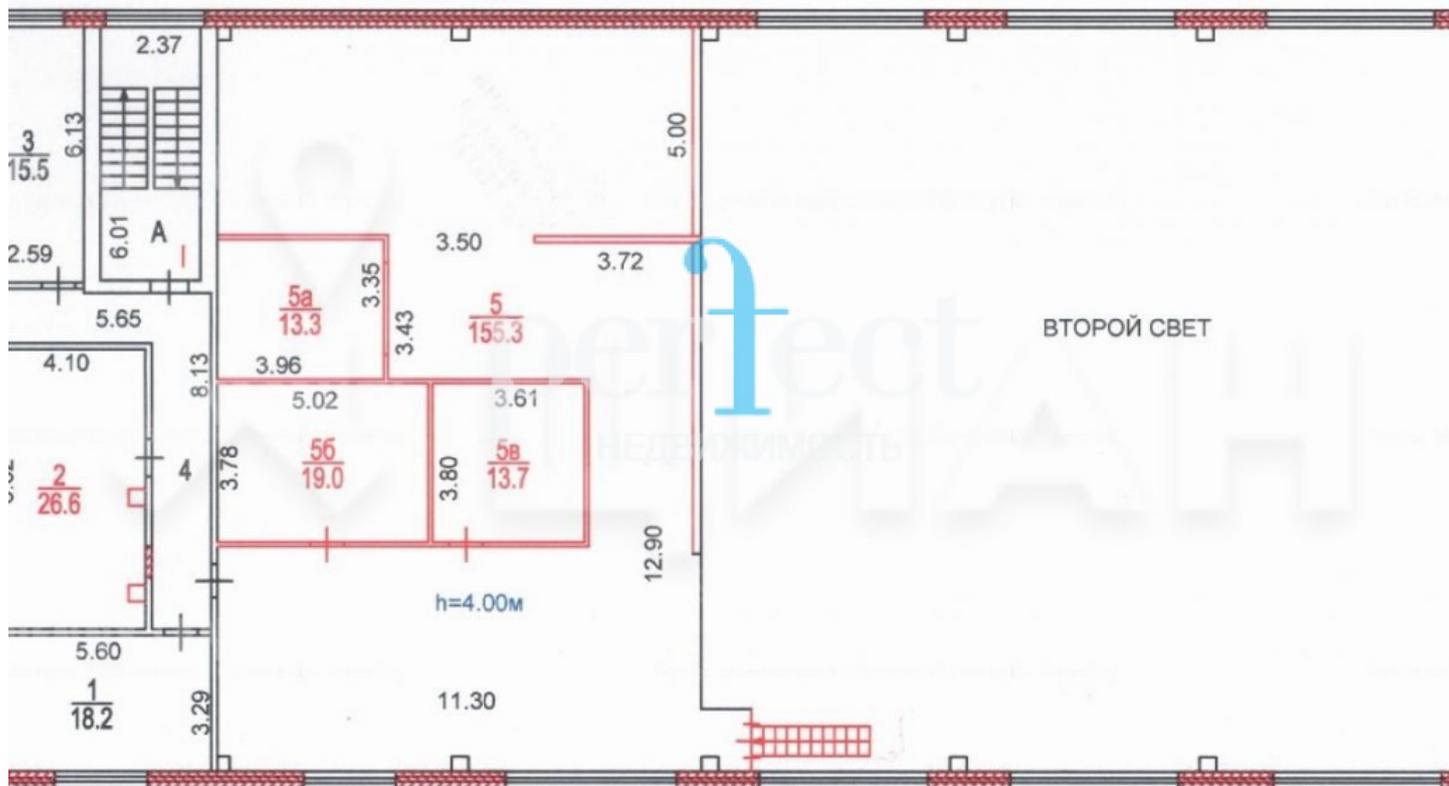
1 И ЭТАЖ



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9

2 Й ЭТАЖ



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕПОСРЕДСТВЕННОСТЬ

#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9