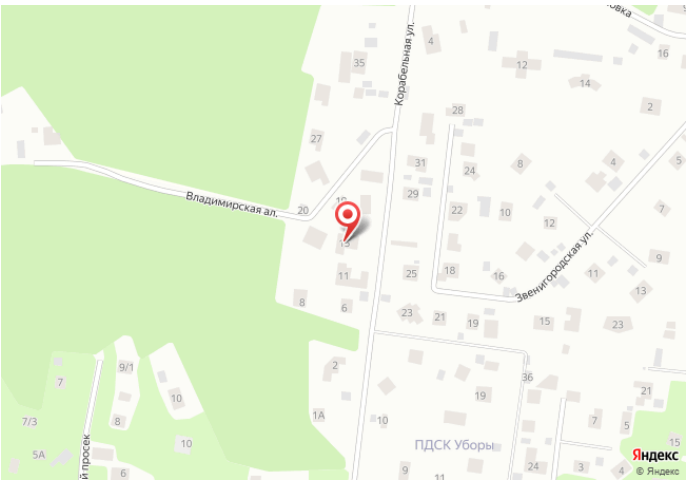
ДОМ И 2 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА В НИКОЛИНОЙ ГОРЕ. | ID 280



Район: Одинцовский
Расстояние до города: 0 м.
Тип обьекта: Дом
Этаж/Этажность: 1/2
Высота потолков: 3 м2
Общая площадь: 527 м2
Санузел: есть
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 90 000 000 руб

Адрес: Московская область, Одинцовский район, Успенский с.о., пос. Николина гора, ЗАО «Группа компаний ЮВИ Плюс», д.15.

Общая информация:

На продажу предлагается загородный дом общей площадью 527,9 кв.м, жилой площадью 199,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Успенский с.о., пос. Николина гора.
К Дому подведено электричество, водопровод, канализация, газопровод, отопление – АГВ (Два котла, один работает на газе, другой на солярке). Дом представляет собой 4-х уровневый кирпичный коттедж (2 этажа+подвал+мансарда). Высота потолков - 2,35-4,20 м. В Доме имеется 5 санузлов, сауна оборудованная русской печкой, бассейн, камин, гараж на 2 машины. В Доме проведен евроремонт. Пол: в части помещений ковролин, в части помещений дубовый паркет в части помещений керамическая плитка, в части помещений гранитная плитка. Стены: в части помещений тканевые обои, в части помещений керамическая плитка, в части помещений краска. Потолок: в части помещений краска, в части помещений подвесной потолок, в части помещений имеется декоративный подвесной потолок. Межкомнатные двери - деревянные (дубовые). Межэтажная лестница: со второго по четвертый этаж - деревянная (дубовая); из подвала до второго - железобетонная (с отделкой мрамором). На окнах установлены стеклопакеты. Дом находится в удовлетворительном техническом состоянии и ремонта не требует.

Два земельных участка площадью 1500 кв.м каждый, объединенных в один участок общей площадью 3000 кв.м, который обнесен забором, частично кирпичным с металлической ковкой, частично металлическим. Въезд на участок оборудован автоматическими въездными воротами. На территории участка расположен дом для охраны и деревянная беседка с печью для барбекю. На участке растут лесные деревья (сосны, ели), выложены каменные дорожки, сделан ландшафтный дизайн, протекает небольшой искусственный ручей, установлены фонари ночного освещения. Участок расположен на центральной аллее коттеджного поселка, примерно в 300 - 500 м. от центрального въезда на территорию.
Объекты находятся в 22 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, в коттеджном поселке Коттон Вэй». Поселок расположен в хвойном лесу, огорожен бетонным забором (3м), охраняется сотрудниками ЧОП, проезд осуществляется через КПП, видеонаблюдение. Поселок имеет внутреннюю инфраструктуру: административный корпус, магазины, ресторан,

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

фитнесклуб, гостиницу, детский развлекательный комплекс. Территория поселка благоустроена, освещается в темное время суток, обеспечен круглогодичный подъезд на легковом автомобиле, оборудованы пешеходные дорожки, территория поселка озеленена (высажены декоративные кустарники, газонные травы). Территория поселка обслуживается собственной коммунальной службой. Экологическая обстановка благоприятная, вблизи поселка нет объектов, загрязняющих окружающую среду.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9