



**Район:** Нижегородский  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 1/2  
**Высота потолков:** 5 м2  
**Общая площадь:** 444 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 229 607 руб

**Адрес:** шоссе Фрезер, 17Ac2,

#### **Общая информация:**

В долгосрочную аренду предлагаются помещения общей площадью 444,4 кв.м., состоящие из склада и офиса. Помещения располагаются на 1 этаже 2-х этажного здания. имеются двое ворот, нагрузка на полы (бетонные) более 300 кг/кв.м, неогр.электрическая мощность, потолки от 5,75 м. Ставка 6200 руб. м2 в год. Круглосуточный режим работы, охрана, контроль доступа по пропускам, удобный подъезд.

Удобное местоположение позволяет вашим клиентам сэкономить свое время.

Организованы парковочные места.

Развитая инфраструктура объекта: столовая, автосервис, погрузо-разгрузочные работы.

В шаговой доступности "Ашан" на Рязанском проспекте (ТЦ "Город"), строительный гипермаркет Леруа Мерлен.

Расположение: 3 км от ТТК,10 мин. М Нижегородская, М. Андроновка, платформа Фрезер (Казанское направление), платформа Карачарово (Курское направление).

#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

