

**Район:** Гольяново  
**Метро:** Бульвар Рокоссовского  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 2/3  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 609 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 292 656 руб

**Адрес:** 1-й Иртышский проезд, 4С1

#### **Общая информация:**

Производственно-складское помещение 609.7 кв. м., состоящее из ряда помещений, теплое, пол - бетон, на 2-м этаже капитального здания, светлое. Потолок- 4,5 м. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение. Приветствуются компании, ориентирующейся на хранение, сервисные услуги, производство, складирование, торговлю, легкое производство, типографию. В комплексе удобное сочетание производственно-складских площадей, офисов, комнат для персонала и санузел. Грузовой лифт непосредственно примыкает к рабочему пространству. Въезд бесплатный. Круглосуточная охрана. Депозит - 1 месяц. Предоставляются арендные каникулы. Освещение территории. Пожарная сигнализация и пожаротушение. Юридический адрес. НДС включен. Собственная котельная. Достаточные электрические мощности для организации производства. Комплекс расположен в пределах промзоны "Колошино", в Восточном Административном Округе, недалеко от ст. метро Черкизовская, Щелковское шоссе.

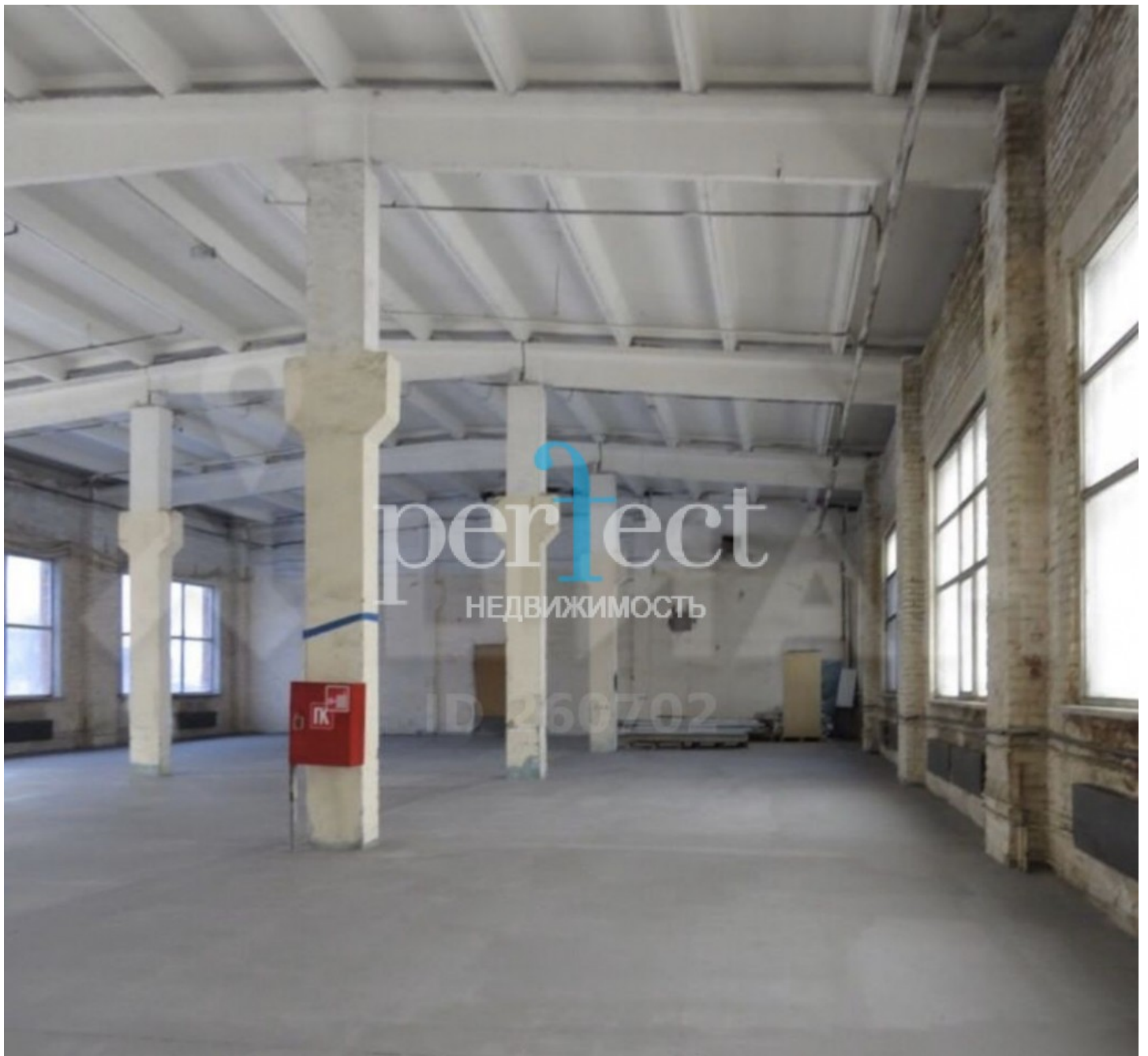
#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9