

**Район:** Гольяново  
**Метро:** Бульвар Рокоссовского  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Год постройки:** 2002  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 537 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 232 526 руб

## Адрес: 1-й Иртышский проезд, д. 4

### Общая информация:

Сдается теплое, светлое производственно-складское помещение 536.6 кв. м. на 2-м этаже капитального здания, состоящее из ряда помещений. Пол - бетон. Потолок- 4,5 м. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение.

Въезд на территорию бесплатный.  
Круглосуточная охрана.  
Депозит - 1 месяц.  
Предоставляются арендные каникулы.  
Освещенная территория.  
Пожарная сигнализация и пожаротушение.  
Предоставляется юридический адрес.

Преимуществом этого помещения является то, что площадь позволяет здесь разместить полный цикл компании, ориентирующейся на производство, складирование и торговлю. Здесь удобно сочетаются производственно-складские площади, офисы, комнаты для персонала и санузел. Лифт непосредственно примыкает с рабочему пространству. Собственная служба контроля круглосуточно обеспечивает безопасное ведение бизнеса арендаторов. Собственная котельная. Достаточные электрические мощности для организации производства.

Комплекс расположен в промзоне "Колошино", в Восточном Административном Округе, недалеко от ст. метро Черкизовская, Бульвар Рокоссовского. Рядом проходит Щелковское шоссе, Северо-Восточная хорда, расположена станция МЦК "Локомотив".

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



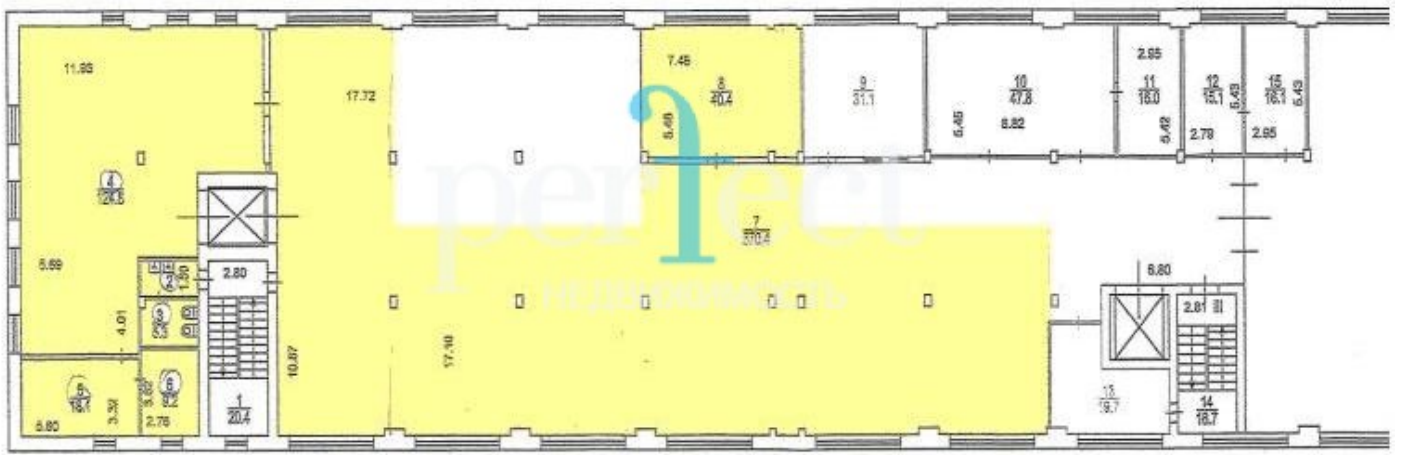
### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9