



**Район:** Гольяново  
**Метро:** Бульвар Рокоссовского  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Год постройки:** 2002  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 300 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 130 000 руб

**Адрес:** 1-й Иртышский проезд, д. 4

#### Общая информация:

Сдается теплое, светлое производственно-складское помещение 300 кв. м. на 2-м этаже капитального здания. Пол - бетон. Потолок - 4,5 м. Круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и пожаротушение. Лифт 2 тонны. На первом этаже - погрузочно-разгрузочный пандус. Возможно ответственное хранение.

Въезд на территорию бесплатный.  
Круглосуточная охрана.  
Депозит - от 1 месяц.  
Предоставляются арендные каникулы.  
Освещенная территория.  
Пожарная сигнализация и пожаротушение.  
Предоставляем юридический адрес.

Преимуществом этого помещения является возможность делить его на секции.

Новое предложение: погрузочно-разгрузочные работы, ответственное хранение.

Дополнительно могут оплачиваться эксплуатационные расходы, включающие в себя электроэнергию по отдельному счетчику и вывоз производственного мусора.



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9