



**Район:** Лефортово  
**Метро:** Площадь Ильича  
**Этаж/Этажность:** 2/2  
**Общая площадь:** 108 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** В обе стороны  
**ЦЕНА:** 116 745 руб

## **Адрес:** проезд Завода Серп и Молот дом 6

### **Общая информация:**

Сдается офисный блок площадью 108,6 кв.м., расположенный на втором этаже здания, который в свою очередь примыкает к офисному блоку площадью 123,6 кв.м., завершая единое общее офисное пространство с двумя блоками (832 и 123,6 кв.м.) общей площадью 1064,2 кв.м.

Данный офисный блок имеет независимый вход и может рассматриваться как отдельное офисное помещение и так же может сочетаться с другим офисным блоком площадью 123,6 кв.м., образуя офисное пространство площадью 232,2 кв.м.

Вход в этот офисный блок оборудован системой контроля доступа, широкая двустворчатая стеклянная дверь придает входной группе дополнительный статус. Площадь и планировка помещений позволяют органично разместить все, что нужно для удобной работы небольшого офиса - приемную, серверную, мини-кухню и два больших рабочих пространства.

По всем помещениям протянута локальная сеть, сделаны многочисленные розетки для подключения компьютеров и другого офисного оборудования. Данное помещение кондиционировано. Помещение сдается в аренду после финальной отделки, которая производится по согласованию с арендатором с учетом его пожеланий, при этом есть возможность воспользоваться услугами дизайнера.

Мы готовы оказать услуги по закупки мебели, офисного и кухонного оборудования, материалов и проч.. Управляющая компания готова предложить вам услуги по уборке помещений, доставке питьевой воды, погрузо-разгрузочные работы.

### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9