

**Район:** Тверской  
**Метро:** Трубная  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Общая площадь:** 413 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** В обе стороны  
**ЦЕНА:** 757 350 руб

**Адрес:** 1-й Колобовский переулок, дом 19, стр 1

**Общая информация:**

Сдается отдельно-стоящее здание в центре Москвы площадью 413,1 кв.м..

Основные характеристики:

- Первая линия домов;
- Огороженная территория;
- 5 машиномест на огороженной наземной парковке;
- Особняк расположен внутри ЦАО в тихом центре;
- 2 независимых входа;

Особняк подойдет под размещение офиса, банка, возможно рассмотреть под клинику и общепит; Комфортное расположение в тихом переулке в историческом центре Москвы:

5 мин. пешей доступности от ст. метро «Цветной Бульвар»

2 мин. пешей доступности от ст. метро «Трубная»

- 1 этаж: зона ресепшн, современные санузелы;
- 2, 3 и мансардный этажи: рабочие зоны, представительские переговорные комнаты;
- Цокольный этаж: свободное назначение; Санузел, разводка под зону кухни;
- Высота потолков: 1, 2 этажи – 3 метра; Мансардный – 3,10 метра, Цокольный – 2,95 метра;
- Качественное дневное освещение встроенными запотолочными лампами, качественный паркет и

мрамор на полу, большое количество окон, что обеспечивает обилие дневного освещения;

Сплит-системы;

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления на основании показаний счетчиков.

Машиноместа на наземной огороженной парковке перед зданием по цене 15 000 руб. за машиноместо в месяц, НДС оплачивается дополнительно.

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 2 этаж КВАР. № 1  
ПОМЕЩ.  
КОРП. (СТР.) № 1 ДОМ № 19  
ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.  
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.08 м

## 2 и этаж



2 Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на  
24 декабря 2007 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалеева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

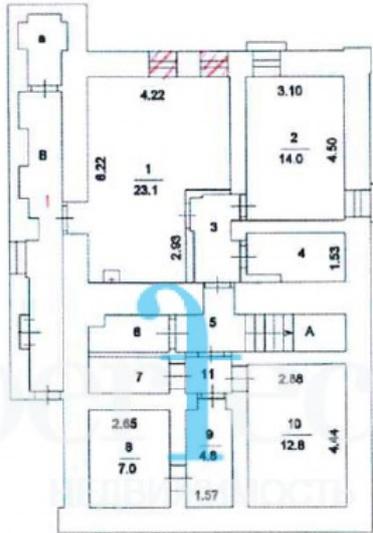


## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ \_\_\_\_\_ подвал КВАР № \_\_\_\_\_ I  
ПОМЕЩ  
КОРП. (СТР.) № \_\_\_\_\_ ( 1 ) ДОМ № \_\_\_\_\_ 19  
ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.  
\_\_\_\_\_ Центральный административный округ \_\_\_\_\_ г. МОСКВЫ

h = 2.50 м

## подвал



② **Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы**

Поэтажный план составлен по состоянию на  
24 апреля 1999 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9