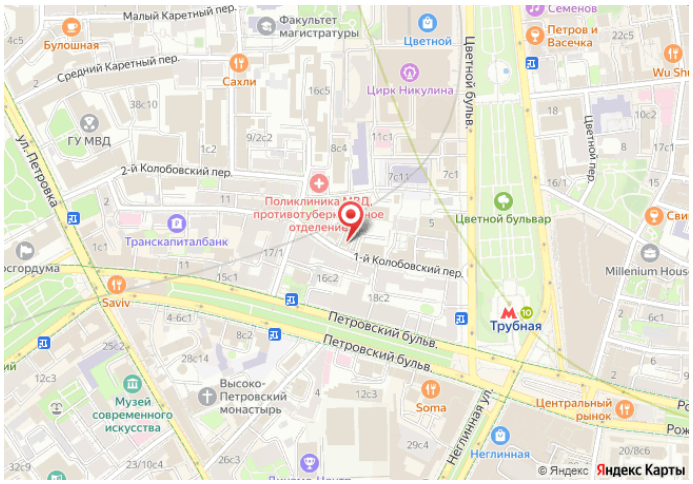
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ

413,1 КВ.М. | ID 330



Район: Тверской
Метро: Трубная
Тип обьекта: ОСЗ (Отдельно стоящее здание)
Общая площадь: 413 м2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
Вид из окна: В обе стороны
ЦЕНА: 757 350 руб

Адрес: 1-й Колобовский переулок, дом 19, стр 1

Общая информация:

Сдается отдельно-стоящее здание в центре Москвы площадью 413,1 кв.м..
Основные характеристики:
- Первая линия домов;
- Огороженная территория;
- 5 машиномест на огороженной наземной парковке;
- Особняк расположен внутри ЦАО в тихом центре;
- 2 независимых входа;

Особняк подойдет под размещение офиса, банка, возможно рассмотреть под клинику и общепит; Комфортное расположение в тихом переулке в историческом центре Москвы:
5 мин. пешей доступности от ст. метро «Цветной Бульвар»
2 мин. пешей доступности от ст. метро «Трубная»
- 1 этаж: зона ресепшн, современные санузлы;
- 2, 3 и мансардный этажи: рабочие зоны, представительские переговорные комнаты;
- Цокольный этаж: свободное назначение; Санузел, разводка под зону кухни;
- Высота потолков: 1, 2 этажи – 3 метра; Мансардный – 3,10 метра, Цокольный – 2,95 метра;
- Качественное дневное освещение встроенными запотолочными лампами, качественный паркет и
мрамор на полу, большое количество окон, что обеспечивает обилие дневного освещения; Сплит-
системы;

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления на
основании показаний счетчиков.
Машиноместа на наземной огороженной парковке перед зданием по цене
15 000 руб. за машиноместо в месяц, НДС оплачивается дополнительно.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 2 этаж КВАР./ПОМЕЩ. № I

КОРП. (СТР.) № (1) ДОМ № 19

ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.08 м

2 й этаж

Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 24 декабря 2007 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалеева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ мансард КВАР./ПОМЕЩ. № I

КОРП. (СТР.) № (1) ДОМ № 19

ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.85 м

мансарда

perfect
НЕДВИЖИМОСТЬ

(2) Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 24 декабря 2007 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалеева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ подвал КВАР./ПОМЕЩ. № I

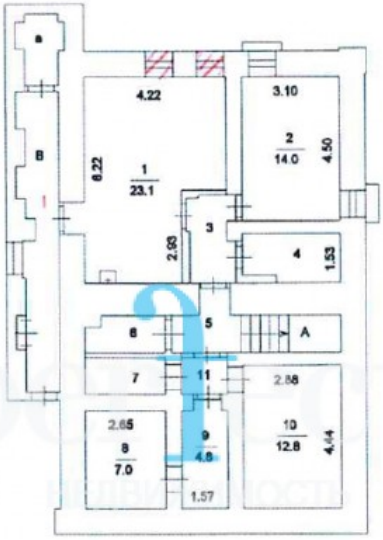
КОРП. (СТР.) № (1) ДОМ № 19

ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.50 м

подвал



Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 24 апреля 1999 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалеева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР./ПОМЕЩ. № I

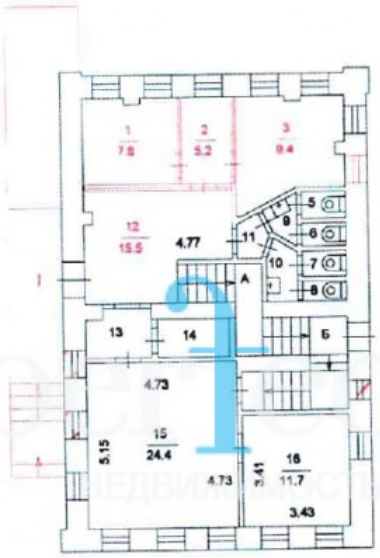
КОРП. (СТР.) № (1) ДОМ № 19

ПО (УЛ./ПЕР.) 1-й Колобовский пер.

Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 3.08 м

1 й этаж



Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план составлен по состоянию на 24 декабря 2007 г.

Исполнитель Савинова С. А.

Проверил Фалеева Н. А.

3 декабря 2012 г.

Масштаб 1: 200

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9