

**Район:** Даниловский  
**Метро:** Тульская  
**Тип объекта:**  
**Этаж/Этажность:** 2/5  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 213 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** В обе стороны  
**ЦЕНА:** 444 167 руб

## Адрес: Улица Большая Тульская, дом 11

### Общая информация:

Сдается офисное помещение с качественным ремонтом площадью 213,2 кв.м.

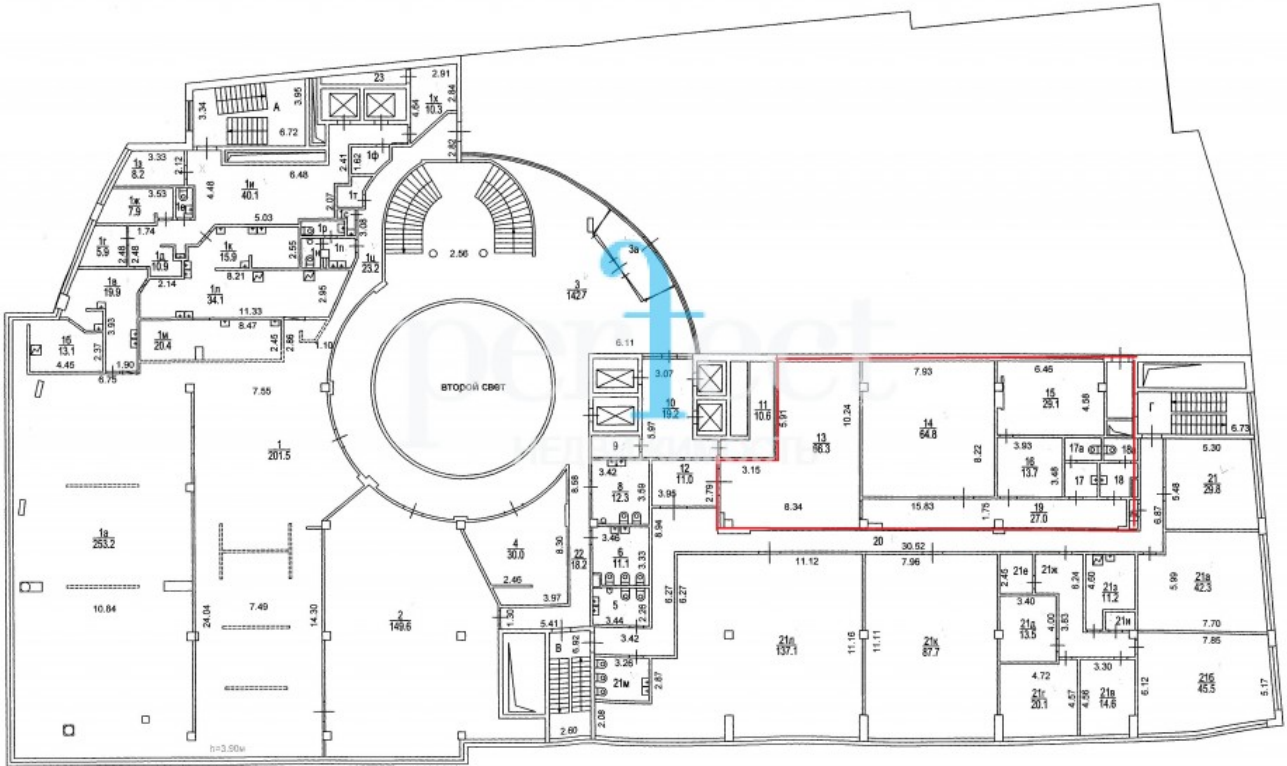
#### Основные характеристики:

- Современные инженерные системы;
- Высокие потолки (в чистоте 3 метра от фальш-пола до подвесного потолка);
- Панорамные окна;
- Обилие естественного освещения;
- Хороший пул арендаторов (LEDVANCE, Elliott Group, FortNostress и др. российские и зарубежные компании);
- Профессиональное управление Зданием;
- Доступность от метро "Тульская" - 1 мин. пешком;
  
- Эксплуатационные расходы - 6 000 руб. за м2 в год;
- НДС оплачивается дополнительно;
- Коммунальные платежи по факту потребления на основании показаний приборов учета в помещении;
- Машинместа на подземной охраняемой парковке по цене 15 000 руб. + НДС за машиноместо в месяц.
- Имеется опция гостевой парковки перед Зданием для VIP гостей арендаторов на безвозмездной основе.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

2 ЭТАЖ



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





www.tulsky.ru

## ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС «ТУЛЬСКИЙ»



ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС  
**ТУЛЬСКИЙ**

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9