



**Район:** Пресненский

**Метро:** Маяковская

**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)

**Этаж/Этажность:** 1/5

**Год постройки:** 1917

**Высота потолков:** 3 м2

**Общая площадь:** 1505 м2

**Санузел:** Нет

**Балкон:** Есть

**Лифт:** Есть

**Парковка:** Нет

**Телефон:** Есть

**Вид из окна:** В обе стороны

**ЦЕНА:** 2 508 500 руб

## Адрес: Ермолаевский переулок, д. 5с2

### Общая информация:

В аренду сдается 5-этажное отдельно стоящее здание общей площадью 1505,1 кв.м.

В здании имеются следующие коммуникации: водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление.

Высота потолков составляет 2,4 метра, на 5 этаже - 2,9 метров.

Аренда целого здания (ОЗС) или поэтажная аренда, здание находится в исторической части Москвы, в 9 минутах пешком от м. Маяковская, м. Баррикадная в ЦАО на 2-й линии домов.

Здание 5 этажей (по 220м2) + подвал (бонусом), находится в самом центре города. Состояние офисный ремонт. Все коммуникации для действующего офиса.

В здании центральное отопление, центральное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, горячая вода подогревается системой бойлеров. Электрические мощности на все здание 90 кВт. Планировка кабинетная. Лифт. Идеально подходит под банк (имеется сейфовое хранилище), медицинский центр, поликлинику, офис, гостиницу, отель. Здание до 1917 года постройки, надстроено в 1996г. Земельный участок в собственности. Территория огороженная, имеет два выхода. Охрана. Парковка 10-12 машиномест на огороженной территории.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**  
 perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9