

**Район:** Беговой  
**Метро:** Белорусская  
**Тип объекта:** Апартаменты  
**Этаж/Этажность:** 4/6  
**Категория дома:** Премиум класс  
**Общая площадь:** 369 м2  
**Жилая площадь:** 330 м2  
**Комнат:** 5  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Есть  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** Во двор  
**Тип ремонта:** Без отделки  
**ЦЕНА:** 94 860 000 руб

## Адрес: 3-я ул. Ямского Поля, 9

### Общая информация:

Горячее предложение. Снижение цены на 10%!

Вашему вниманию предлагается пентхаус в историческом здании Etude на 4-м этаже в жилом комплексе особняков Art Residence. На каждом этаже корпуса расположено только 4 апартаменты, а окна выходят в тихий и красивый двор, что добавляет уюта и камерности проживания. Внутренний двор включает в себя зону отдыха на зелёной террасе с ландшафтным дизайном. Семейная резиденция площадью 330,6 м2 с террасой в 37,6 м2 в малоэтажном особняке с сохраненным историческим обликом.

Art-residence - это новый малоэтажный комплекс особняков премиум класса в центре Москвы. Каждый корпус отмечен собственной концептуальной архитектурой. В отделке общих зон использованы эксклюзивные натуральные материалы. Комплекс обладает очень богатой внутренней инфраструктурой. Прямой представитель собственника, оперативный показ!

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



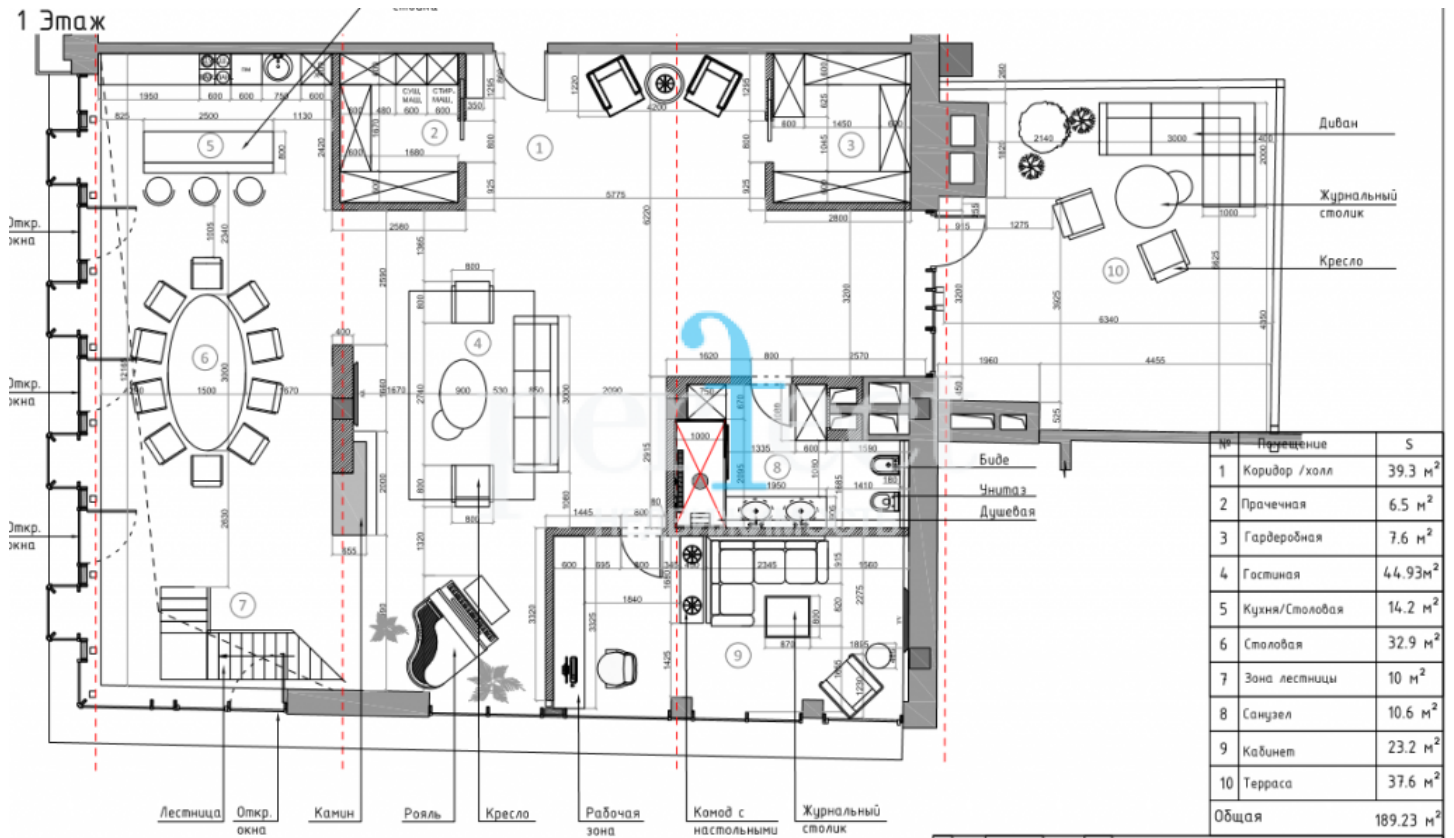
#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

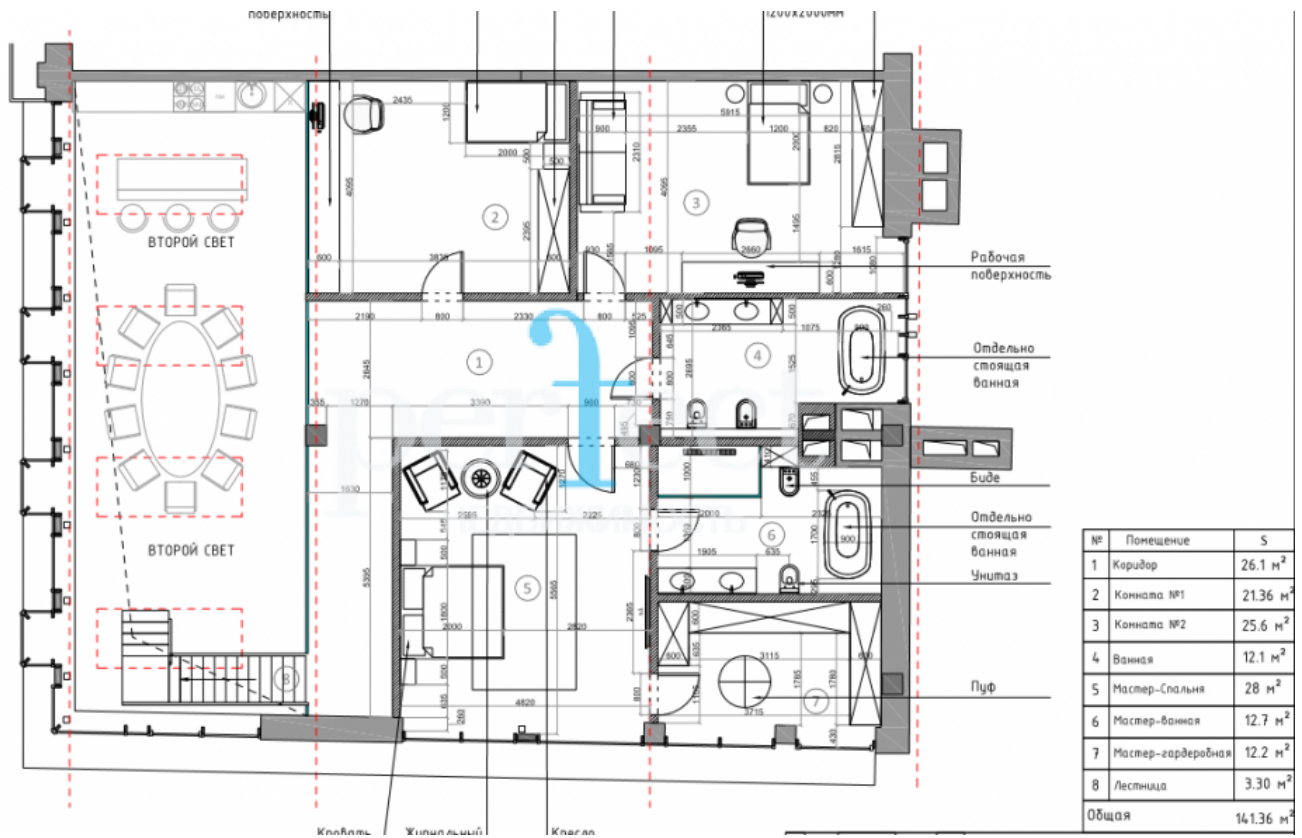


**Контакты**  
perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# 1 Этаж



# 2 Этаж



## Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9