

**Район:** Марьи́на Ро́ща  
**Общая площадь:** 157 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 282 600 руб

## Адрес: Складочная ул. дом 1с13

### Общая информация:

В бизнес центре общей площадью 4 811м2 сдается помещение для предприятия общественного питания площадью 157 м2. Также в зависимости от сезона будет выставляться веранда 42 м2 с видом на детскую площадку.

Соседнее помещение площадью 420 м2 представляет собой рынок продовольственных продуктов.

Бизнес центр находится на первой линии жилых домов МФК «Савеловский Сити» и в 2-х минутах ходьбы от строящегося жилого квартала «Шереметьевский», что обеспечивает локальный трафик покупателей - фото с аэросъемки процесса строительства прилагается, на данный момент МФК полностью сдан и активно заселяется.

В здании имеется: ЧОП, контроль доступа 24\7, круглосуточное видео наблюдение.

Собственная парковка.

Удобный заезд с ул. Новодмитровская, ул. Складочная от ТТК, с ул. Шереметьевская как из центра так и в область.

13 мин. пешком до м. Савеловская через БЦ «Станколит», 12 мин. пешком до м. Дмитровская через «Хлебозавод» и «Флакон». Активно развивающаяся инфраструктура: кафе, фитнес клубы, мойки, развлекательные центры для взрослых и детей, магазины, аптеки, ателье, банки и много другое.

Арендная ставка 1 800 р. за 1кв.м. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

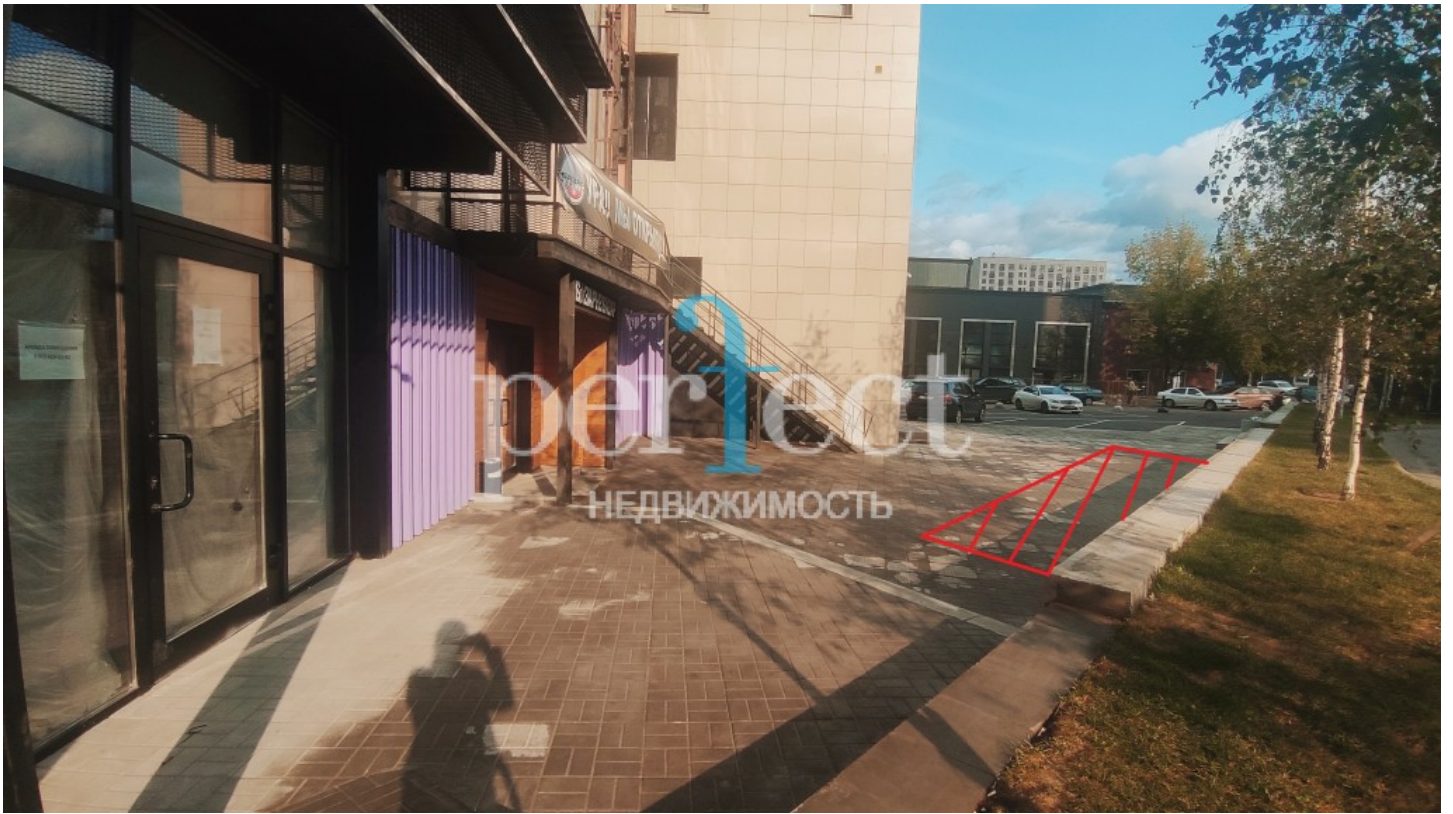
### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

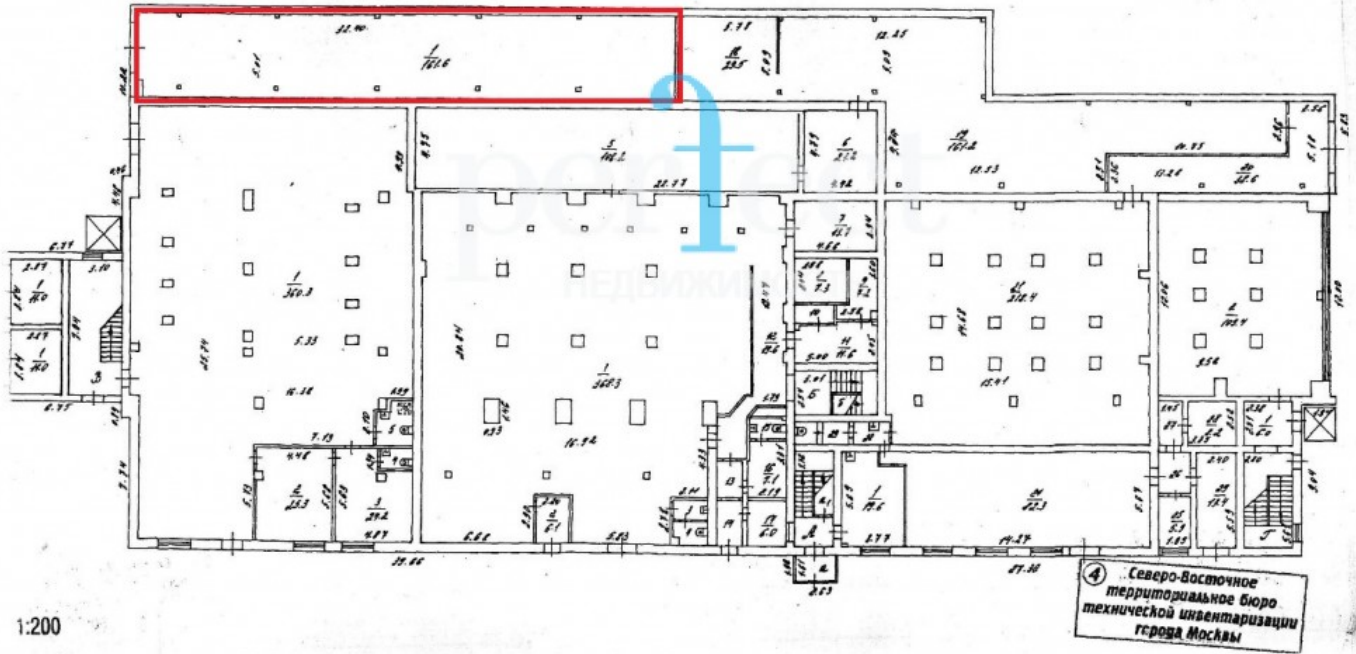


### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Саввинский пр.  
 дом № 1  
 корпус Б  
 квартира № 105 105 АО г. Москвы

**1 ЭТАЖ**



1:200

Северо-Восточное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9