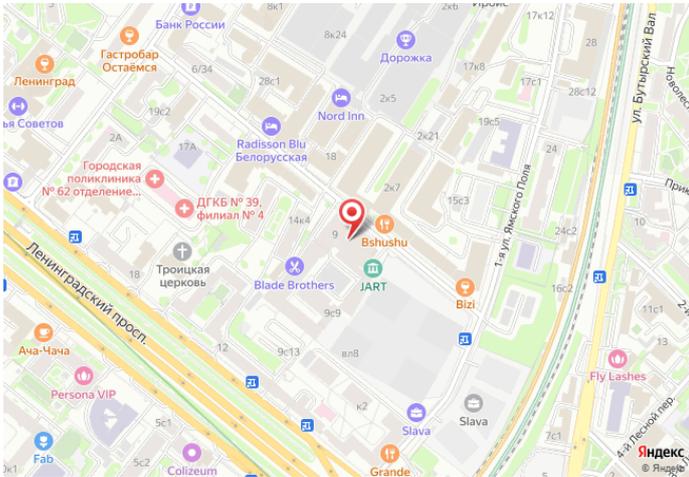


УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ

ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН 273,6

КВ.М. | ID 392

perfect



**Район:** Беговой  
**Метро:** Белорусская  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 273 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 124 000 000 руб

**Адрес:** 3-я ул. Ямского Поля, 9

#### Общая информация:

Продается уникальное торговое помещение под ресторан с отдельным входом на "Белорусской". Первая линия 3-ей ул.Ямского поля. Помещение площадью 273,6 кв.м. находится в заселенном жилом комплексе премиум класса "Art Residence". Высокий трафик. Помещение имеет потолки высотой 4,5 метров, отдельный вход с улицы, панорамное остекление, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию. Возможно размещение рекламной вывески на фасаде.

Цена помещения - 124000000 рублей. Потенциальный арендатор - ресторан (известный сетевой или концептуальный авторский). Потенциальный доход в месяц оценивается от 1 до 1,2 млн рублей. Ежегодная индексация от 5% до 7%. Окупаемость вложений от 6,4 лет.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9