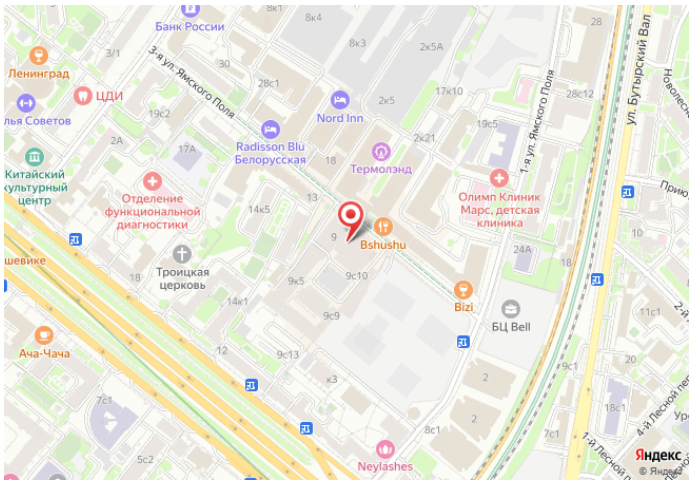
УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН 273,6 КВ.М. | ID 392



Район: Беговой
Метро: Белорусская
Высота потолков: 4 м2
Общая площадь: 273 м2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 124 000 000 руб

Адрес: 3-я ул. Ямского Поля, 9

Общая информация:

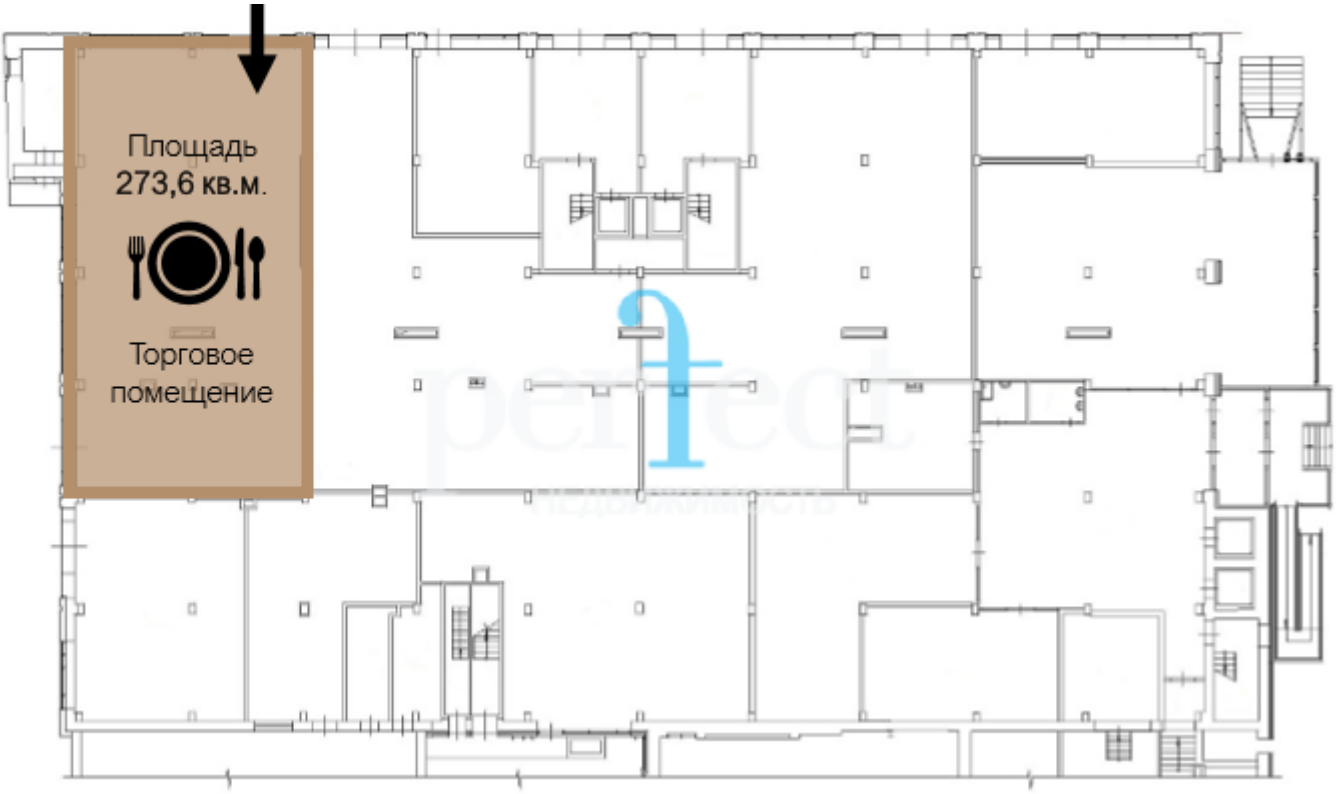
Продается уникальное торговое помещение под ресторан с отдельным входом на "Белорусской". Первая линия 3-ей ул.Ямского поля. Помещение площадью 273,6 кв.м. находится в заселенном жилом комплексе премиум класса "Art Residence". Высокий трафик. Помещение имеет потолки высотой 4,5 метров, отдельный вход с улицы, панорамное остекление, центральное кондиционирование, приточно-вытяжную вентиляцию. Возможно размещение рекламной вывески на фасаде.
Цена помещения - 124000000 рублей. Потенциальный арендатор - ресторан (известный сетевой или концептуальный авторский). Потенциальный доход в месяц оценивается от 1 до 1,2 млн рублей. Ежегодная индексация от 5% до 7%. Окупаемость вложений от 6,4 лет.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9