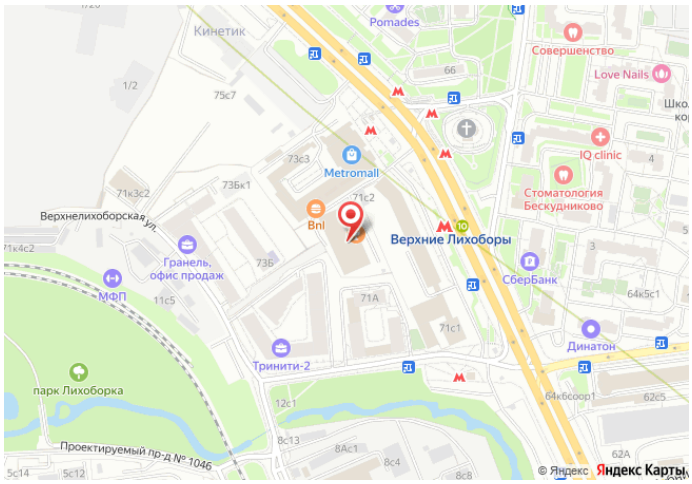
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС 96,9 КВ.М. | ID 395



Район: Западное Дегунино
Метро: Крымская
Тип обьекта: Арендный бизнес
Этаж/Этажность: 1/7
Общая площадь: 96 м2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Есть
Парковка: Есть
Телефон: Есть
ЦЕНА: 29 554 500 руб

Адрес: Дмитровское шоссе, 71Б

Общая информация:

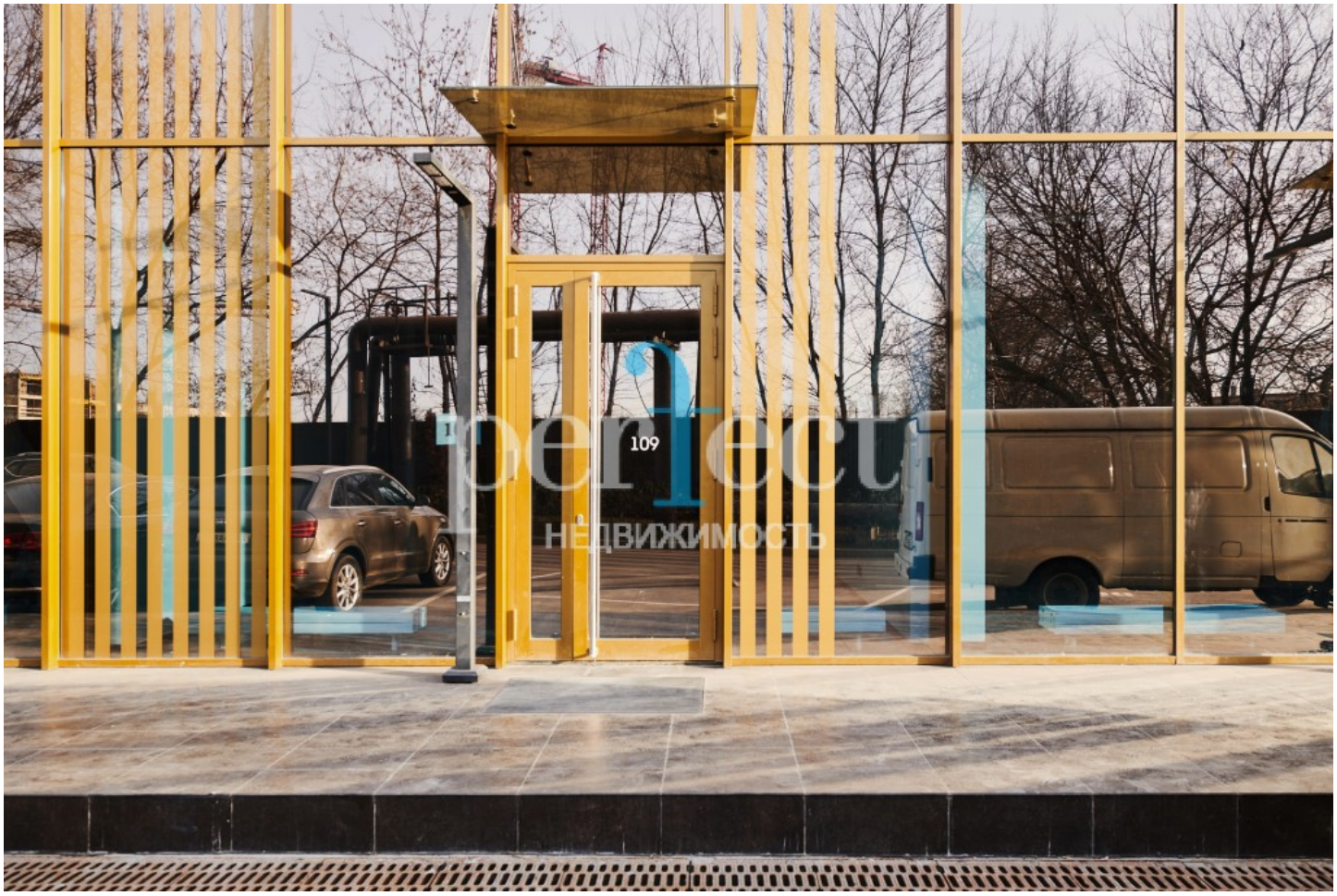
Продажа готового бизнеса! Помещение 96,9м2, в действующем БЦ класса В+ Арендатор «шоу-рум холодильного оборудования из Италии». Окупаемость 8,5 лет. Доходность 11,8% в год. Индексация 8%. Срок аренды 5 лет. Стоимость аренды 121 125р/мес. Общая стоимость: 29 554 500 руб.

Ежедневный поток сотрудников и гостей - до 2500 человек. Помещение расположено на 1 этаже здания с витринным остеклением, отдельный вход с улицы. Отличное расположение, удобный гостевой паркинг и круглосуточный доступ в помещение делают данное предложение одним из самых выгодных на рынке недвижимости. Высота потолков 4,3 м, возможность возведения антресоли позволяет увеличить полезную площадь, не переплачивая!

Помещение находится на первом этаже заселенного современного бизнес-центра 7ONE. Он расположен в 1 минуте пешком от новой станции метро "Верхние Лихоборы", а также вблизи двух станций МЦК в динамично развивающемся новом районе с высокой деловой активностью и сложившейся жилой застройкой. Вокруг 2 ЖК «Талисман», ЖК «Тринити», ТЦ «Метромол»

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9