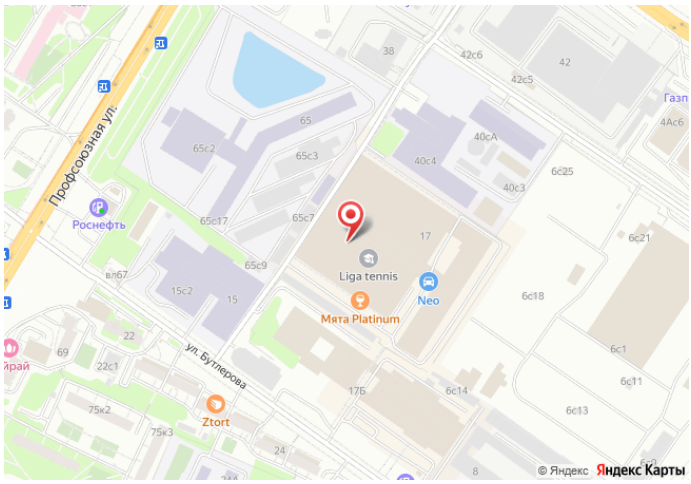
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В БЦ

NEO GEO | ID 397



Район: Черемушки
Метро: Калужская
Расстояние до метро: 10 мин.
Тип обьекта: Арендный бизнес
Этаж/Этажность: 1/21
Высота потолков: 6 м2
Общая площадь: 236 м2
Санузел: да
Балкон: Есть
Лифт: Есть
Парковка: Есть
Телефон: Есть
Тип ремонта: Евроремонт
ЦЕНА: 26 230 000 руб

Адрес: Бутлерова ул., 17

Общая информация:

На продажу предлагается готовый арендный бизнес в NEO GEO, дизайнерском бизнес-центре класса B+ в ЮЗАО.

Площадь БЦ 125 000 кв.м.: стильные лобби, удобная система навигации, наземный и подземный паркинг (можно купить или арендовать машино-места), велопаркинг, профессиональная управляющая компания, круглосуточный график работы, действующая пропускная система. Помещение с отдельным входом на центральную улицу с большой ежедневной проходимостью!

В помещении произведена высококачественная отделка с разводкой всех центральных коммуникаций: системой вентиляции воздуха, пожаротушения и кондиционирования. Максимально светлое пространство обеспечивается, благодаря панорамным окнам и высоким потолкам 5,5 м. В торговой галерее расположены аптека, банкоматы, магазины, цветочные студии, типография, турагентства, салоны красоты, винотека и др.

Текущий арендатор: Продажа стоматологического 3D оборудования.
Срок аренды: 5 лет.
Месячная арендная плата: 213 326 руб. (в первый год аренды).
Индексация: 10%.
Доходность 13,5%.
Окупаемость 7,4 лет.
Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачивает арендатор. Помещение застраховано.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9