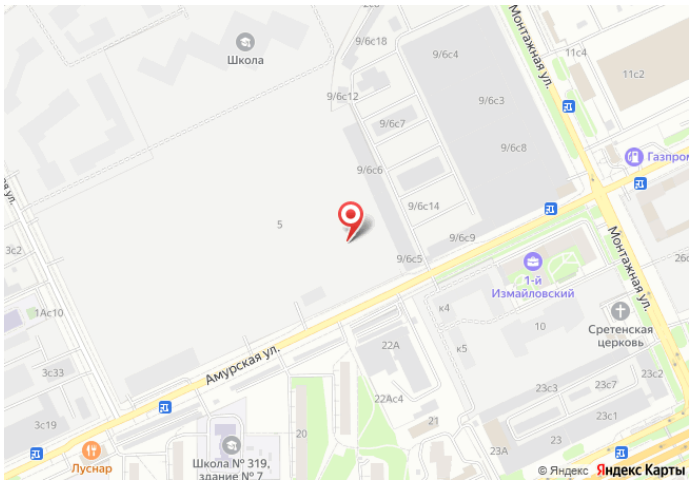
# ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА НА АМУРСКОЙ УЛИЦЕ | ID 401




**Район:** Измайлово
**Метро:** Щелковская
**Расстояние до метро:** 15 мин.
**Тип обьекта:** Арендный бизнес
**Этаж/Этажность:** 1/3
**Высота потолков:** 11 м2
**Общая площадь:** 42669 м2
**Санузел:** Нет
**Балкон:** Есть
**Лифт:** Нет
**Парковка:** Нет
**Телефон:** Есть
**ЦЕНА:** 1 100 000 000 руб

## **Адрес:** Амурская ул., 7

**Общая информация:**

На продажу предлагается имущественный комплекс. Имущественный комплекс расположен в черте города, характеризуется отличной транспортной доступностью, так как ул. Амурская входит
в «Грузовой каркас» г. Москвы, что означает беспрепятственное движение большегрузного транспорта.

Расстояние до основных транспортных артерий города:
• Щелковское шоссе – 750м
• Северо-Восточная Хорда – 1,3км
• МКАД – 4,8 км.
• ТТК – 8,5 км.
Состав имущественного комплекса:
• Общая площадь - 42 669 кв.м. Срок аренды - 49 лет. Категория земли – для размещения объектов делового назначения.
Складские помещения: общая площадь - 18 995 кв.м.
Офисные помещения: общая площадь - 3 602,3 кв.м
• Амурская 7 стр. 1 – 7318,6 кв.м. Назначение: складское/торговое. Этажность: 1 эт. Пол на нулевой отметке. h-11m
• Амурская 7 стр. 2 – 9036,5 кв.м. Назначение: складское. Этажность: 1 эт. Пандус. h-11m
• Амурская 7 стр. 5 – 261,6 кв.м. Назначение: складское. Этажность: 1 эт. Пол на нулевой отметке. h-3.5m
• 4 металлических ангара общей площадью 2378,3 кв.м.
• Амурская 7 стр. 3 – 2704,8 кв.м. Назначение: офисное. Этажность: 3 эт. + подвал.
• Амурская 7 стр. 4 – 897,5 кв.м. Назначение: офисное. Этажность: 3 эт.

Коммуникации:
• Центральное отопление;
• Центральное водоснабжение и канализация;
• Приточно-вытяжная система вентиляции;
• Пожарная сигнализация (офис) и спринклерная система пожаротушения (склад);

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

• Трансформаторная подстанция на 850кВт;
• 4 провайдера высокоскоростного интернета и телефонии.

Инфраструктура и сервис:
• Круглосуточная система безопасности и контроля доступа;
• Паковочные места для грузового и легкового транспорта;
• Железнодорожная ветка;
• Сетевой оператор питания.

Якорные Арендаторы и долгосрочные партнеры:
• Дискаунтер Бытовой техники «Ситилинк» (3 170 кв.м.);
• Торговое представительство и склад ООО «Веллтекс» (текстильное оборудование и комплектующие 3 060 кв.м.);
• Торговое представительство и склад ООО «Медас» (Турция. Сфера деятельности: текстильное сырье 2 223 кв.м.);
• Торговое представительство и склад ООО «Технопрофи» (Китай. Сфера деятельности: сантехника и строительные материалы);
• Склад ООО «Старый Мастер» (Пиво и другие напитки);
• Автомобильный сервисный центр «АКПП центр на Амурской» и др.
По состоянию на июнь 2019 комплекс заполнен арендаторами на 95%.

Экономические показатели:
• Совокупный годовой арендный доход составляет более 150млн рублей. Другие показатели будут предоставлены по дополнительному запросу.

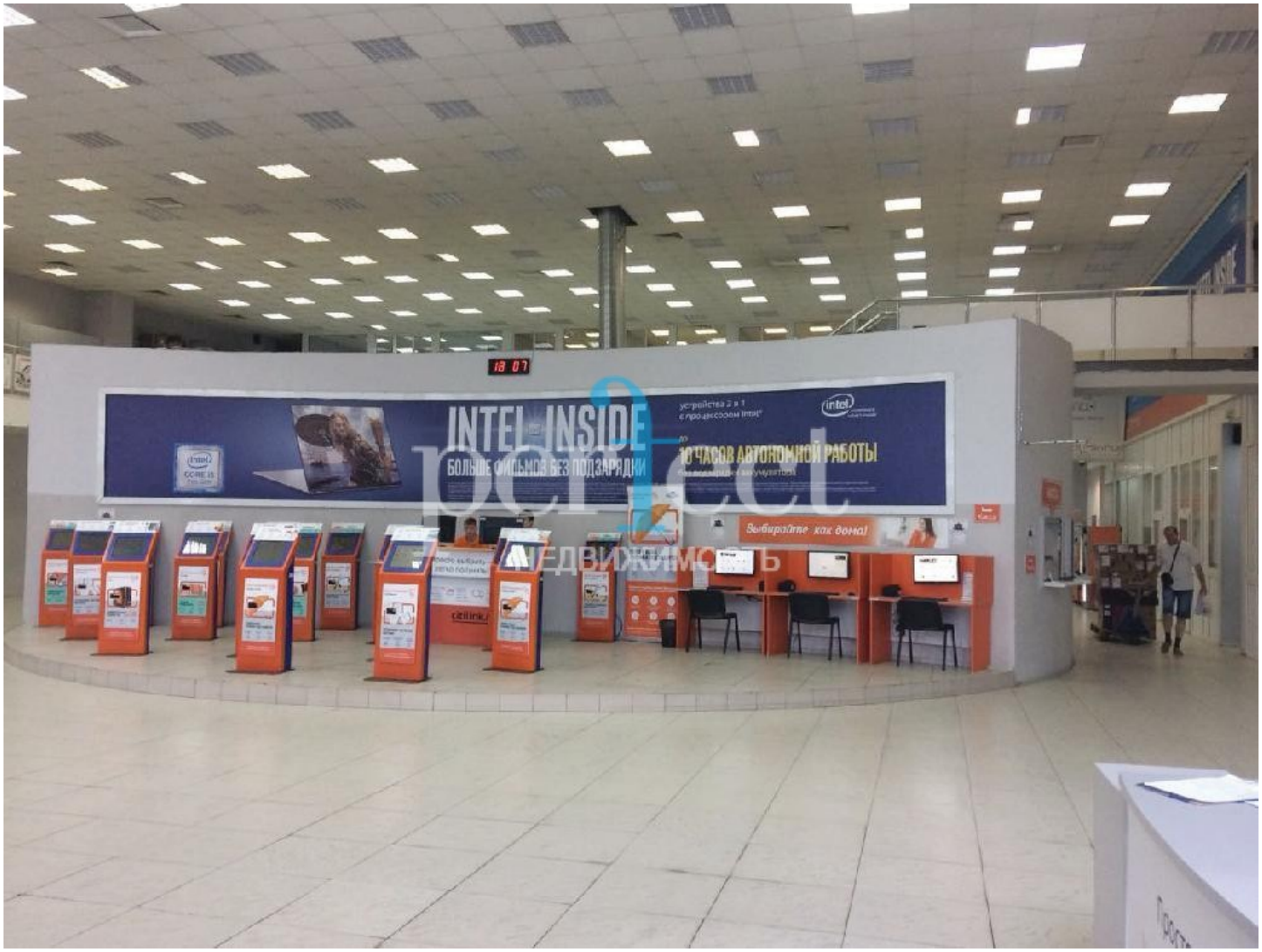
Особые отметки:
• Имущественный комплекс НЕ включен в программу реконструкции промышленных территорий г. Москвы

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9






**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9






**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9





**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9