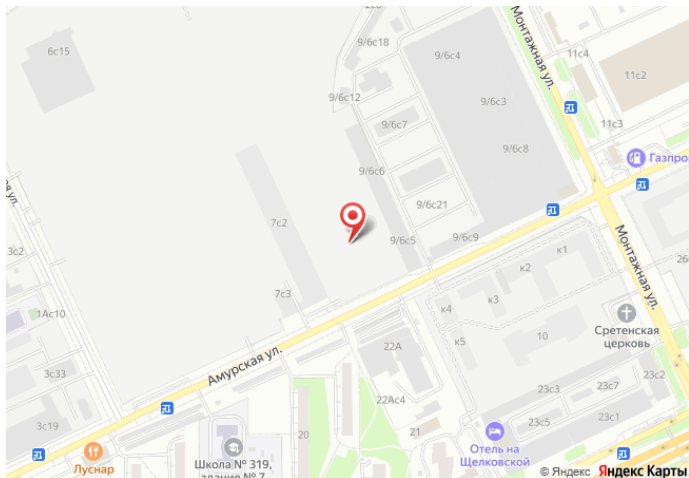


ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА НА АМУРСКОЙ УЛИЦЕ

| ID 401

perfect



Район: Измайлово
Метро: Щелковская
Расстояние до метро: 15 мин.
Тип объекта: Арендный бизнес
Этаж/Этажность: 1/3
Высота потолков: 11 м2
Общая площадь: 42669 м2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 1 100 000 000 руб

Адрес: Амурская ул., 7

Общая информация:

На продажу предлагается имущественный комплекс. Имущественный комплекс расположен в черте города, характеризуется отличной транспортной доступностью, так как ул. Амурская входит в «Грузовой каркас» г. Москвы, что означает беспрепятственное движение большегрузного транспорта.

Расстояние до основных транспортных артерий города:

- Щелковское шоссе – 750м
- Северо-Восточная Хорда – 1,3км
- МКАД – 4,8 км.
- ТТК – 8,5 км.

Состав имущественного комплекса:

- Общая площадь - 42 669 кв.м. Срок аренды - 49 лет. Категория земли – для размещения объектов делового назначения.

Складские помещения: общая площадь - 18 995 кв.м.

Офисные помещения: общая площадь - 3 602,3 кв.м

- Амурская 7 стр. 1 – 7318,6 кв.м. Назначение: складское/торговое. Этажность: 1 эт. Пол на нулевой отметке. h-11m
- Амурская 7 стр. 2 – 9036,5 кв.м. Назначение: складское. Этажность: 1 эт. Пандус. h-11m
- Амурская 7 стр. 5 – 261,6 кв.м. Назначение: складское. Этажность: 1 эт. Пол на нулевой отметке. h-3.5m
- 4 металлических ангара общей площадью 2378,3 кв.м.
- Амурская 7 стр. 3 – 2704,8 кв.м. Назначение: офисное. Этажность: 3 эт. + подвал.
- Амурская 7 стр. 4 – 897,5 кв.м. Назначение: офисное. Этажность: 3 эт.

Коммуникации:

- Центральное отопление;
- Центральное водоснабжение и канализация;
- Приточно-вытяжная система вентиляции;
- Пожарная сигнализация (офис) и спринклерная система пожаротушения (склад);

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9

- Трансформаторная подстанция на 850кВт;
- 4 провайдера высокоскоростного интернета и телефонии.

Инфраструктура и сервис:

- Круглосуточная система безопасности и контроля доступа;
- Паковочные места для грузового и легкового транспорта;
- Железнодорожная ветка;
- Сетевой оператор питания.

Якорные Арендаторы и долгосрочные партнеры:

- Дискаунтер Бытовой техники «Ситилинк» (3 170 кв.м.);
- Торговое представительство и склад ООО «Веллтекс» (текстильное оборудование и комплектующие 3 060 кв.м.);
- Торговое представительство и склад ООО «Медас» (Турция. Сфера деятельности: текстильное сырье 2 223 кв.м.);
- Торговое представительство и склад ООО «Технопрофи» (Китай. Сфера деятельности: сантехника и строительные материалы);
- Склад ООО «Старый Мастер» (Пиво и другие напитки);
- Автомобильный сервисный центр «АКПП центр на Амурской» и др.

По состоянию на июнь 2019 комплекс заполнен арендаторами на 95%.

Экономические показатели:

- Совокупный годовой арендный доход составляет более 150млн рублей. Другие показатели будут предоставлены по дополнительному запросу.

Особые отметки:

- Имущественный комплекс НЕ включен в программу реконструкции промышленных территорий г. Москвы

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
 8 (495) 699-48-44
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



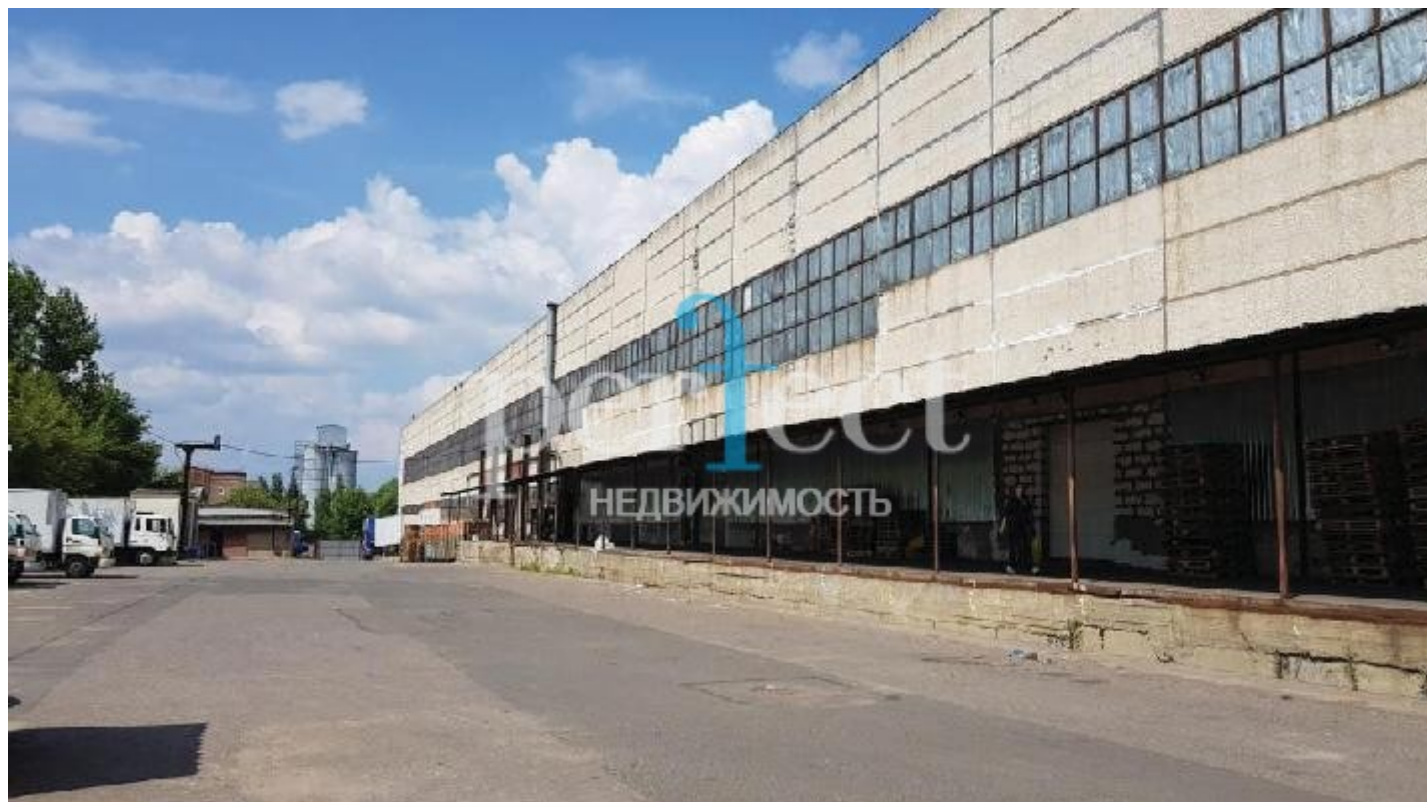
Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
 8 (495) 699-48-44
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

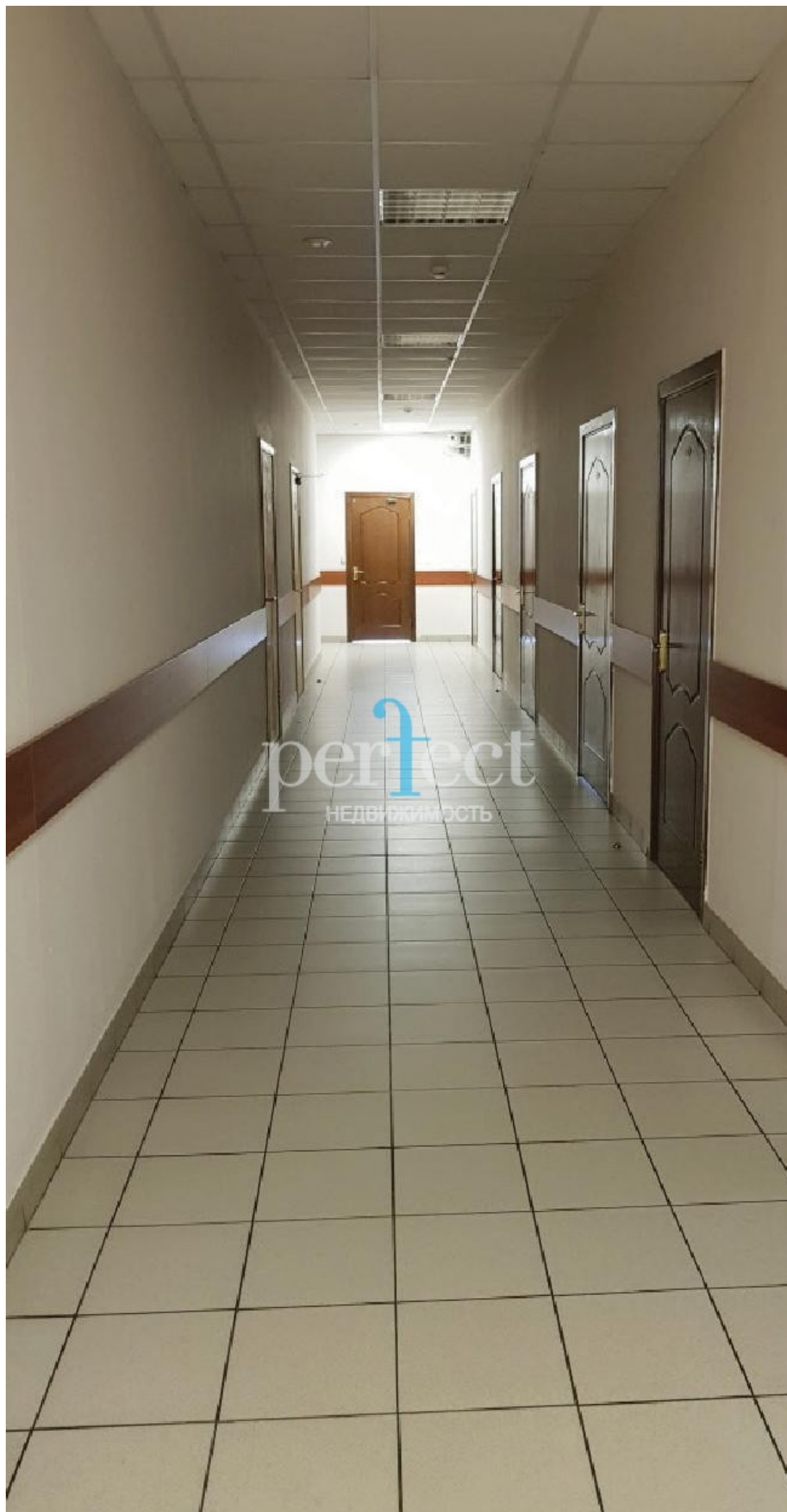


Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9





Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9