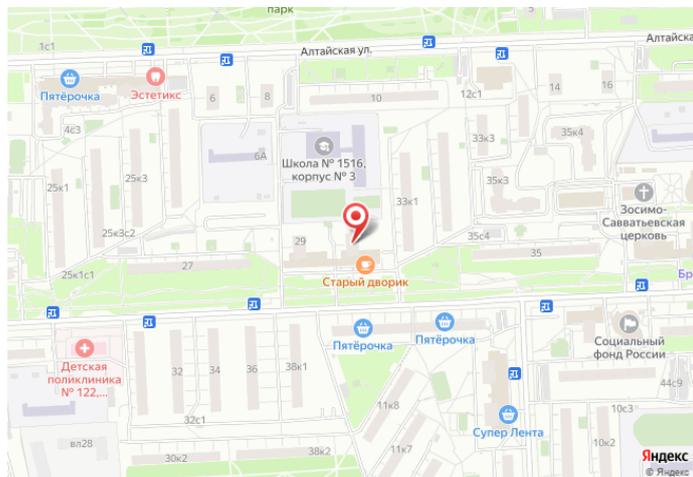


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА
БАЙКАЛЬСКОЙ С АРЕНДАТОРОМ |

perfect

ID 412



Район: Лосиноостровский
Метро: Щелковская
Высота потолков: 3 м2
Общая площадь: 1180 м2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 112 000 000 руб

Адрес: Байкальская ул., 31

Общая информация:

На продажу предлагается торговое помещение общей площадью 1180.3 м2 в ВАО Москвы. Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому, расположено на 1 линии улицы, метро Щелковская в шаговой доступности.

Помещение в отличном состоянии: сделан свежий ремонт, большое витринное остекление по фасаду, выделенная мощность на помещение 118 кВт, потолки 3м.

Текущий арендный поток в месяц составляет 1 030 300 руб, все коммунальные платежи компенсируются арендаторами. На данный момент вакантно 406 м2, потенциальный доход от аренды - 1 324 365 руб.

Текущие арендаторы: пункты выдачи "Самокат", "Яндекс Лавка" и "Вайлдбериз", магазин цветов, парикмахерская, МТС, выпечка на выносы, складские помещения.

Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

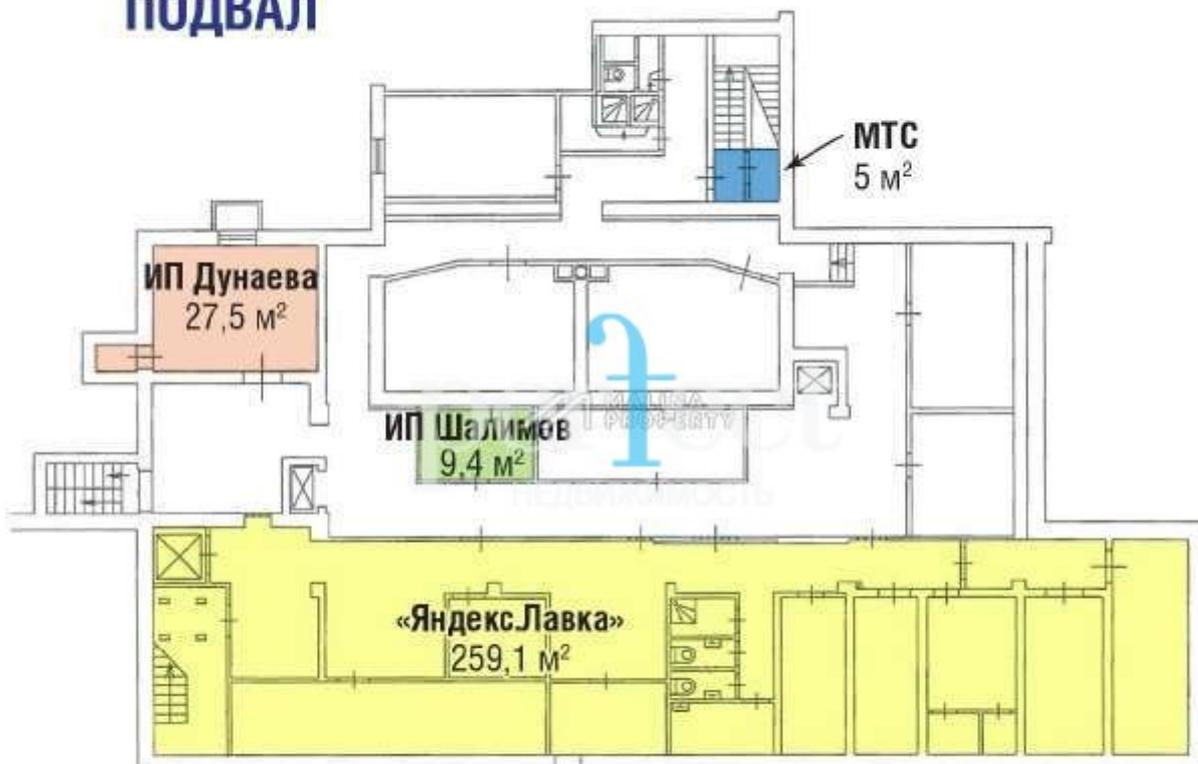
1 ЭТАЖ



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

ПОДВАЛ



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9