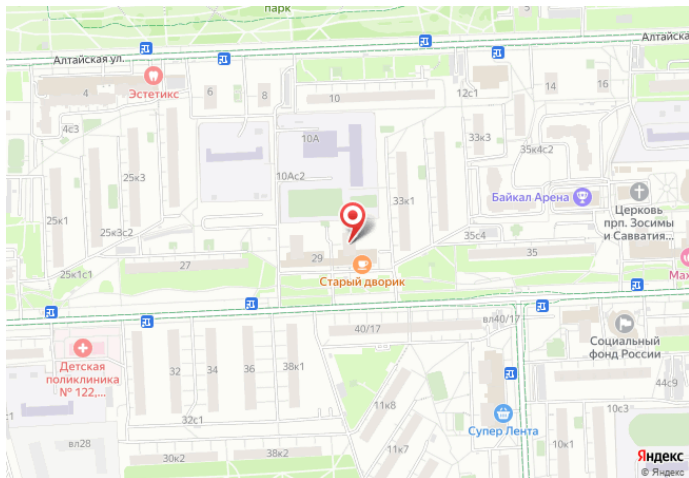


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА БАЙКАЛЬСКОЙ С АРЕНДАТОРОМ |

ID 412

perfect



**Район:** Лосиноостровский  
**Метро:** Щелковская  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 1180 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 112 000 000 руб

## Адрес: Байкальская ул., 31

### Общая информация:

На продажу предлагается торговое помещение общей площадью 1180.3 м2 в ВАО Москвы. Помещение встроенно-пристроенное к жилому дому, расположено на 1 линии улицы, метро Щелковская в шаговой доступности.

Помещение в отличном состоянии: сделан свежий ремонт, большое витринное остекление по фасаду, выделенная мощность на помещение 118 кВт, потолки 3м.

Текущий арендный поток в месяц составляет 1 030 300 руб, все коммунальные платежи компенсируются арендаторами. На данный момент вакантно 406 м2, потенциальный доход от аренды - 1 324 365 руб.

Текущие арендаторы: пункты выдачи "Самокат", "Яндекс Лавка" и "Вайлдбериз", магазин цветов, парикмахерская, МТС, выпечка на выносы, складские помещения.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

# 1 ЭТАЖ



## Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

## ПОДВАЛ



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9