

**Район:** Вороновское  
**Метро:** Крылатское  
**Расстояние до метро:** 20 мин.  
**Тип объекта:**  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 291 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 29 900 000 руб

**Адрес:** Крылатская ул., 33к3

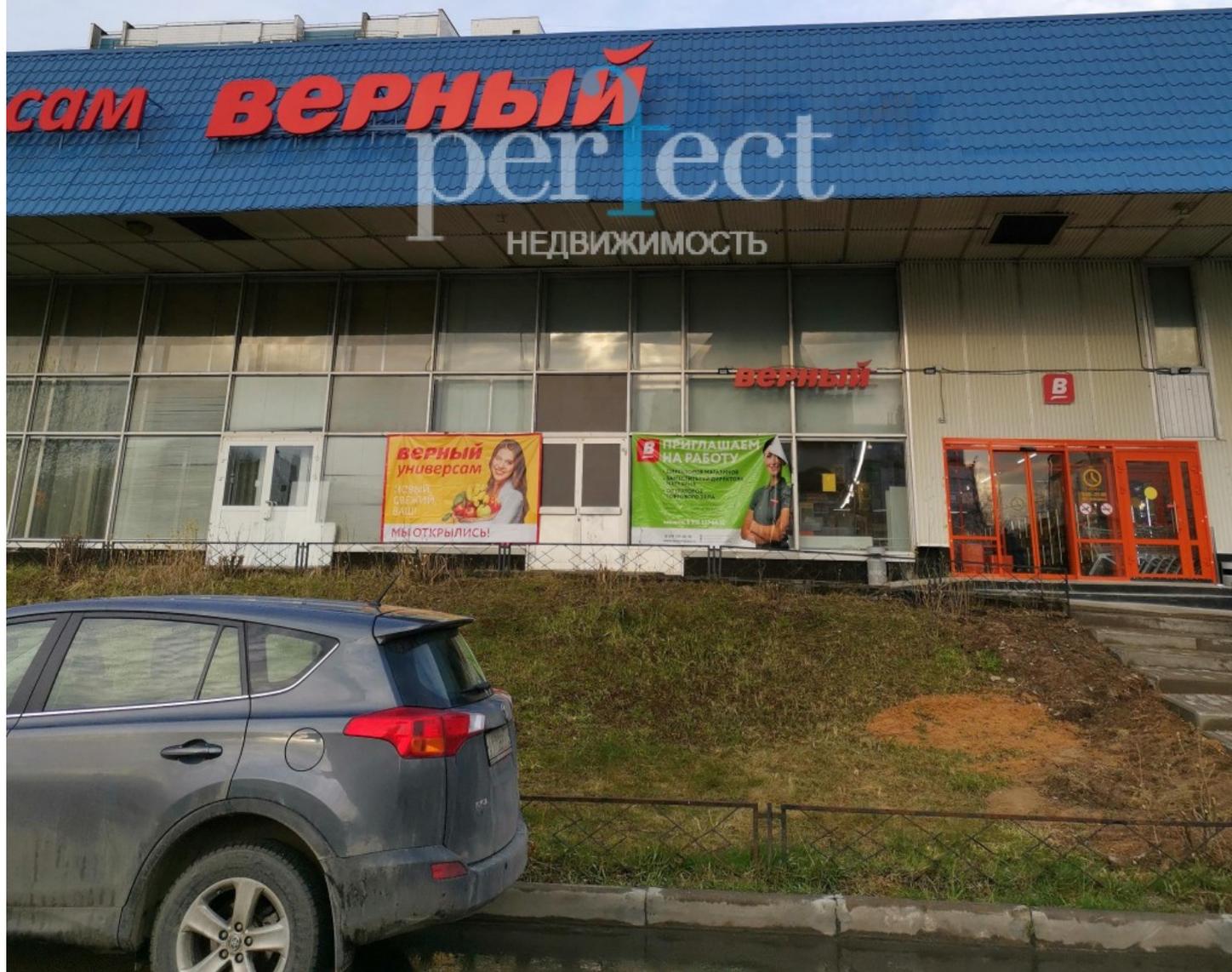
**Общая информация:**

На продажу предлагается торговое помещение площадью 291.4 м2 с действующим арендным бизнесом в ЗАО Москвы. Арендаторы - Суши, Кафе и Груминг. Помещение расположено на антресоли 1 этажа торгового центра со следующими соседями по комплексу: "Верный", "Красное и Белое", "Вкусвил", "Яндекс Лавка", "Самокат", экотовары "Авокадо". Здание расположено в плотном спальном массиве. Потолки достигают 4 метров.

Текущий поток от аренды: 251 100 руб/мес, при сдаче вакантного блока - 335 700 руб/мес.

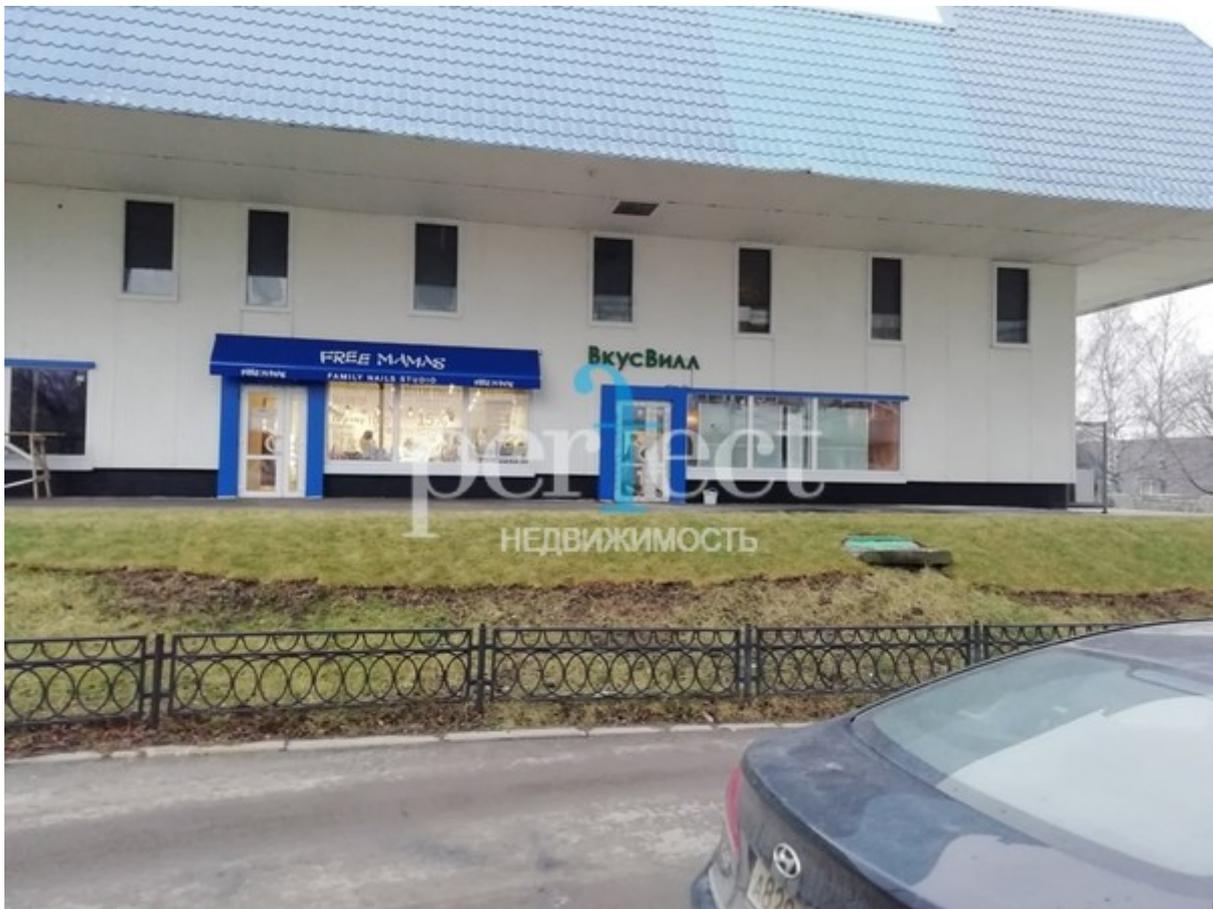
**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

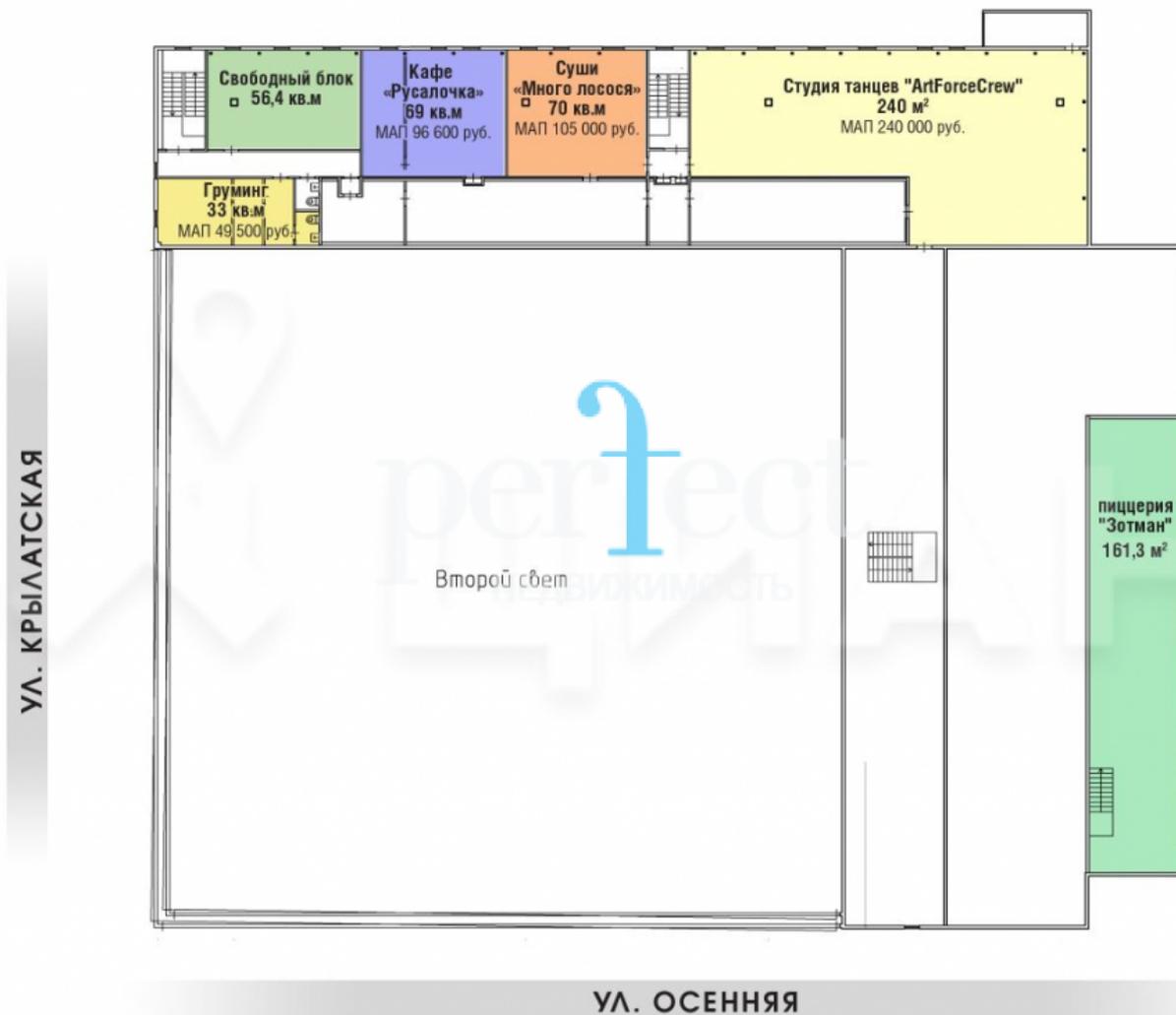


### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



План помещения в уровне антресоли 1-го этажа. Существующее положение



### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9