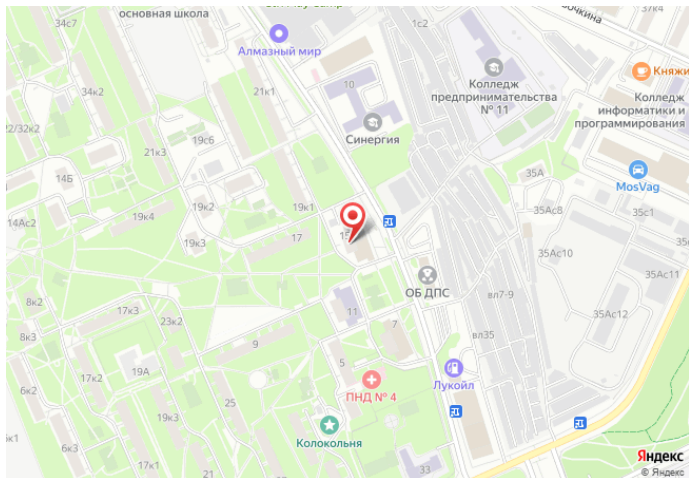


415



**Район:** Коптево  
**Метро:** Водный стадион  
**Общая площадь:** 182 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 32 400 000 руб

**Адрес:** Смольная ул., 15

**Общая информация:**

Предлагается в продажу коммерческое помещение с арендатором - центром логистики и выдачи заказов "Самокат" (основной аукционер ПАО Сбербанк) в CAO Москвы. Помещение площадью 181.8 м2 расположено на 1 этаже пристройки к жилому дому, на 1-й линии. Напротив помещения располагается остановка общественного транспорта и парковка. Помещение имеет витринное остекление, имеется возможность установки вывесок. Проведены все центральные коммуникации. Соседи - "Магнит", WildBerries, Ozon, "Яндекс Лавка", Сбербанк.

МАП 300 000 руб, коммунальные затраты выставляются отдельно.



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9