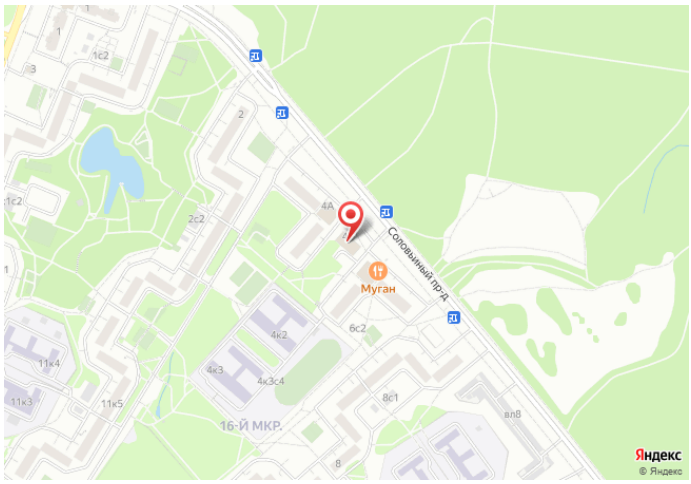
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ | ID 416




**Район:** Ясенево
**Метро:** Ясенево
**Тип обьекта:** Арендный бизнес
**Высота потолков:** 3 м2
**Общая площадь:** 146 м2
**Санузел:** Нет
**Балкон:** Есть
**Лифт:** Нет
**Парковка:** Нет
**Телефон:** Есть
**ЦЕНА:** 27 000 000 руб

## **Адрес:** Соловьиный прзд, 4

**Общая информация:**

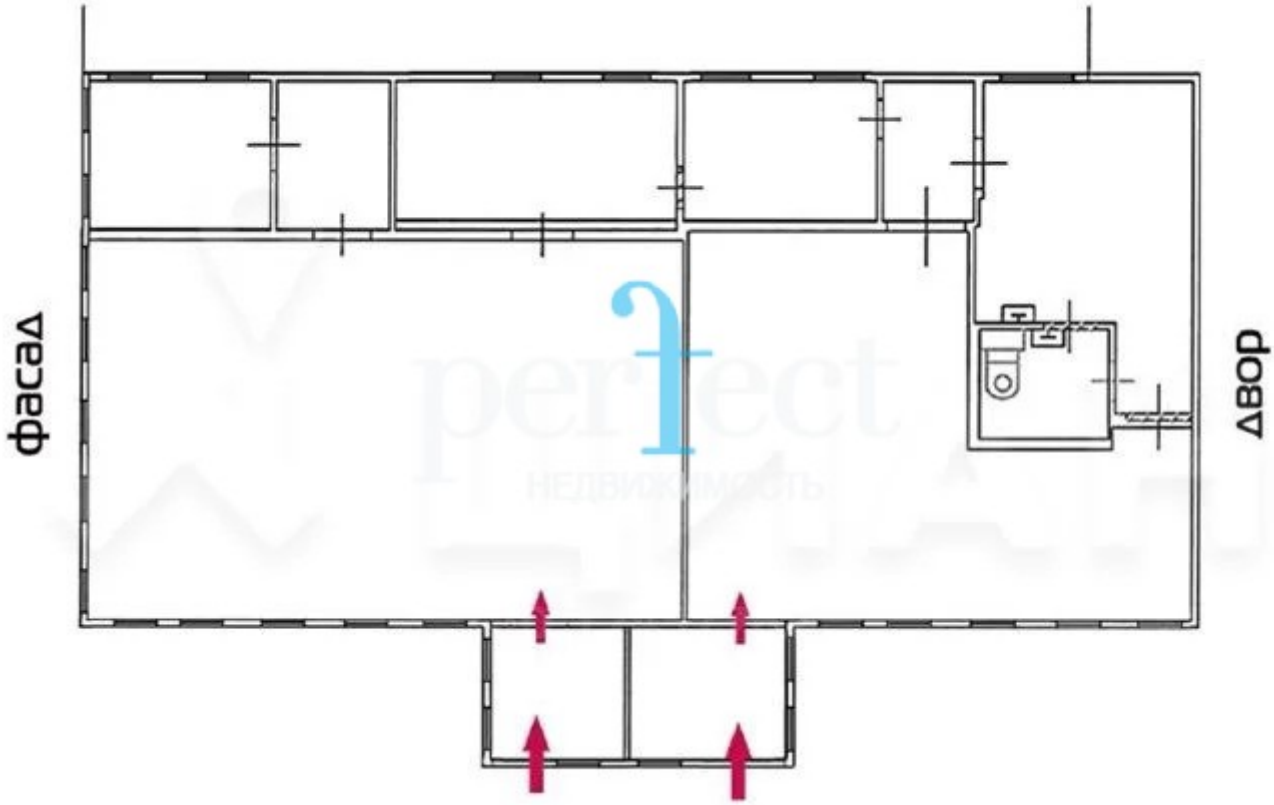
На продажу предлагается торговое помещение с арендатором - центром логистике и выдачи интернет-заказов "Яндекс. Лавка". Торговое помещение общей площадью 146.3 м2 расположено на 1 этаже отдельностоящего здания, потолки 3,09 м., открытая планировка и витринное остекление, наличие всех центральных коммуникаций, дебаркадер со двора, парковка. Соседи по комлпексу - супермаркет Пятерочка, продуктовые магазины, аптека.

МАП 250 000 руб. Индекскация ставки в одностороннем порядке со стороны собственника на 5% в год. Срок аренды 3 года, с преимущенственным правом продления срока аренды на новый срок.

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9




**Контакты**
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9