

**Район:** Ясенево  
**Метро:** Ясенево  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 146 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 27 000 000 руб

## Адрес: Соловьиный прзд, 4

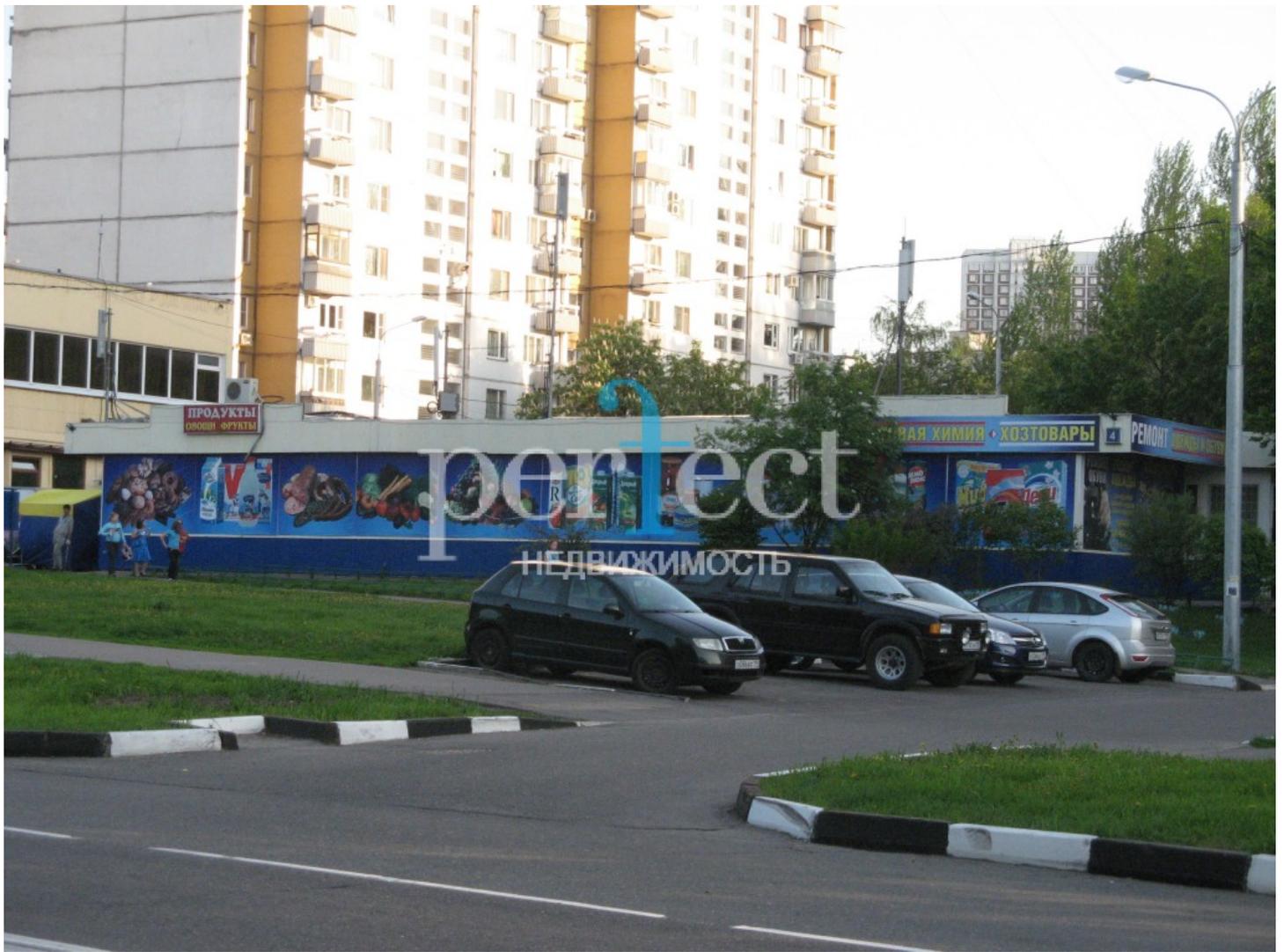
### Общая информация:

На продажу предлагается торговое помещение с арендатором - центром логистике и выдачи интернет-заказов "Яндекс. Лавка". Торговое помещение общей площадью 146.3 м2 расположено на 1 этаже отдельностоящего здания, потолки 3,09 м., открытая планировка и витринное остекление, наличие всех центральных коммуникаций, дебаркадер со двора, парковка. Соседи по комплексу - супермаркет Пятерочка, продуктовые магазины, аптека.

МАП 250 000 руб. Индексация ставки в одностороннем порядке со стороны собственника на 5% в год. Срок аренды 3 года, с преимущественным правом продления срока аренды на новый срок.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



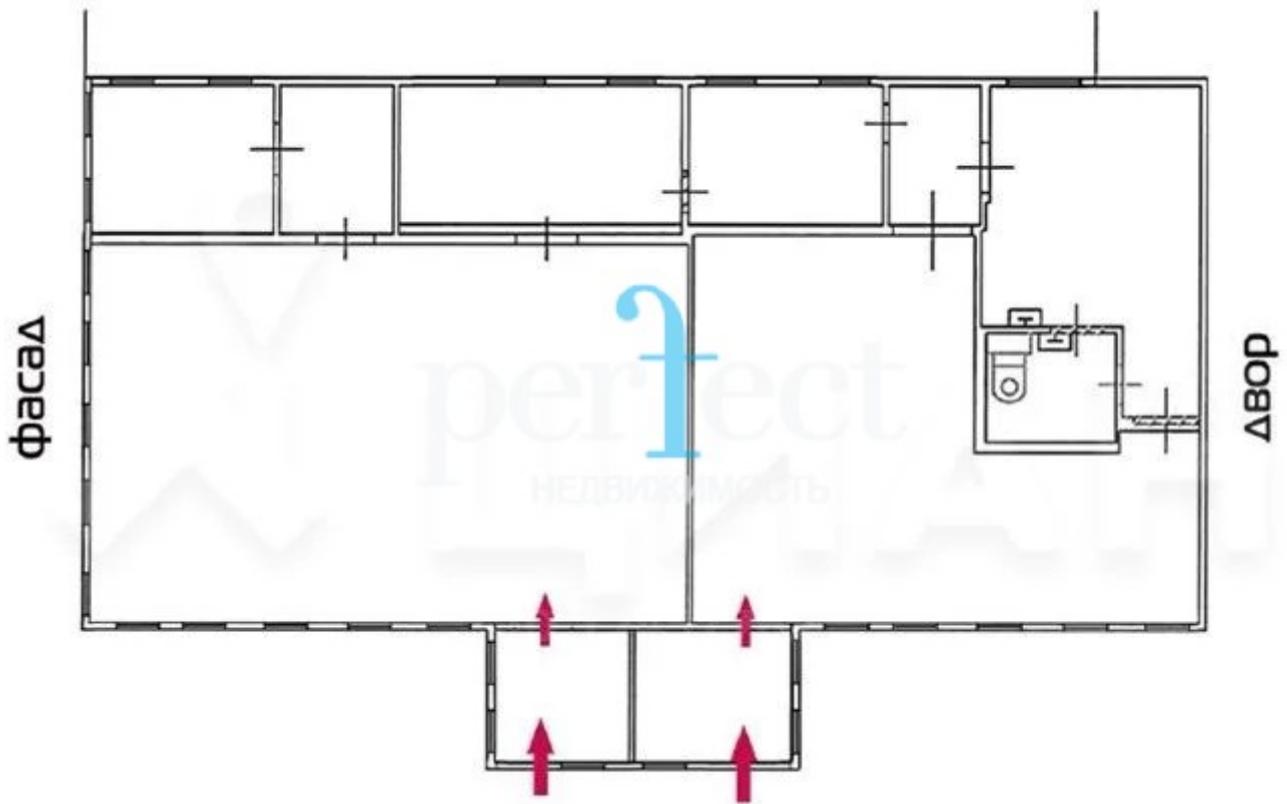
#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9