

**Район:** Люблино  
**Метро:** Люблино  
**Расстояние до метро:** 20 мин.  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 66 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 7 300 000 руб

## Адрес: Чагинская ул, 4с.13

### Общая информация:

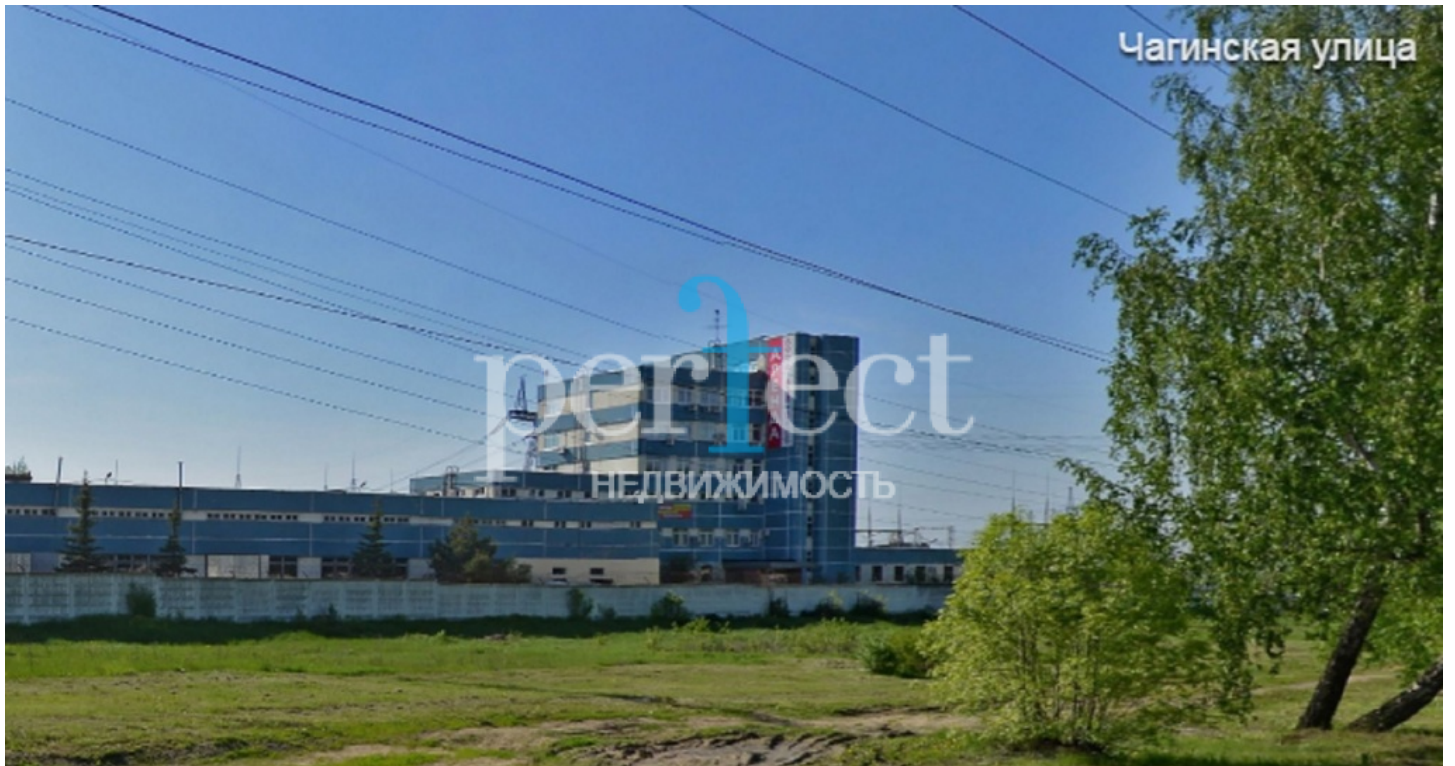
На продажу предлагается помещение с действующим арендным бизнесом на 1 этаже офисно-складского комплекса. Арендатор - единственная на территории комплекса кафе-столовая общей площадью 66.3 м2. Посетители столовой - собственники, управляющие, клиенты, сотрудники близлежащих предприятий, сотрудники местных компаний. В помещении собственный отдельный вход со стороны улицы.

Высота потолков в помещениях 3,15 м. Подведены все коммуникации, интернет, телефония. Хорошее естественное освещение помещения. Санузлы на этаже. Большое количество парковочных мест на улице.

Ежемесячный доход от аренды - 75 000 тыс. Окупаемость 8,5 лет.

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9