## АРЕНДАТОРОМ КАФЕ-СТОЛОВАЯ |

**ID 417** 



**Район:** Люблино **Метро:** Люблино

**Расстояние до метро:** 20 мин. **Тип объекта:** Арендный бизнес

Высота потолков: 3 м2 Общая площадь: 66 м2

Санузел: Нет Балкон: Есть Лифт: Нет Парковка: Нет Телефон: Есть

**ЦЕНА:** 7 300 000 руб

# Адрес: Чагинская ул, 4с.13

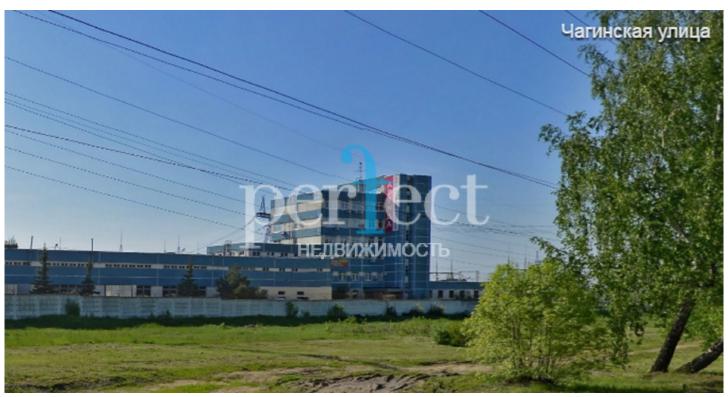
#### Общая информация:

На продажу предлагается помещение с действующим арендным бизнесом на 1 этаже офисноскладского комплекса. Арендатор - единственная на территории комплекса кафе-столовая общей площадью 66.3 м2. Посетители столовой - собственники, управляющие, клиенты, сотрудники близлежащих предприятий, сотрудники местных компаний. В помещении собственный отдельный вход со стороны улицы.

Высота потолков в помещениях 3,15 м. Подведены все коммуникации, интернет, телефония. Хорошее естественное освещение помещения. Санузлы на этаже. Большое количество парковочных мест на улице.

Ежемесячный доход от аренды - 75 000 тыс. Окупаемость 8,5 лет.





### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com. 8 (495) 699-48-44 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9



## Контакты