

**Район:** Савеловский  
**Метро:** Белорусская  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Высота потолков:** 5 м2  
**Общая площадь:** 136 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 41 918 800 руб

## Адрес: Бумажный пр., 2/2с7

### Общая информация:

Ритейл на Белорусской! Статусная инвестиция!

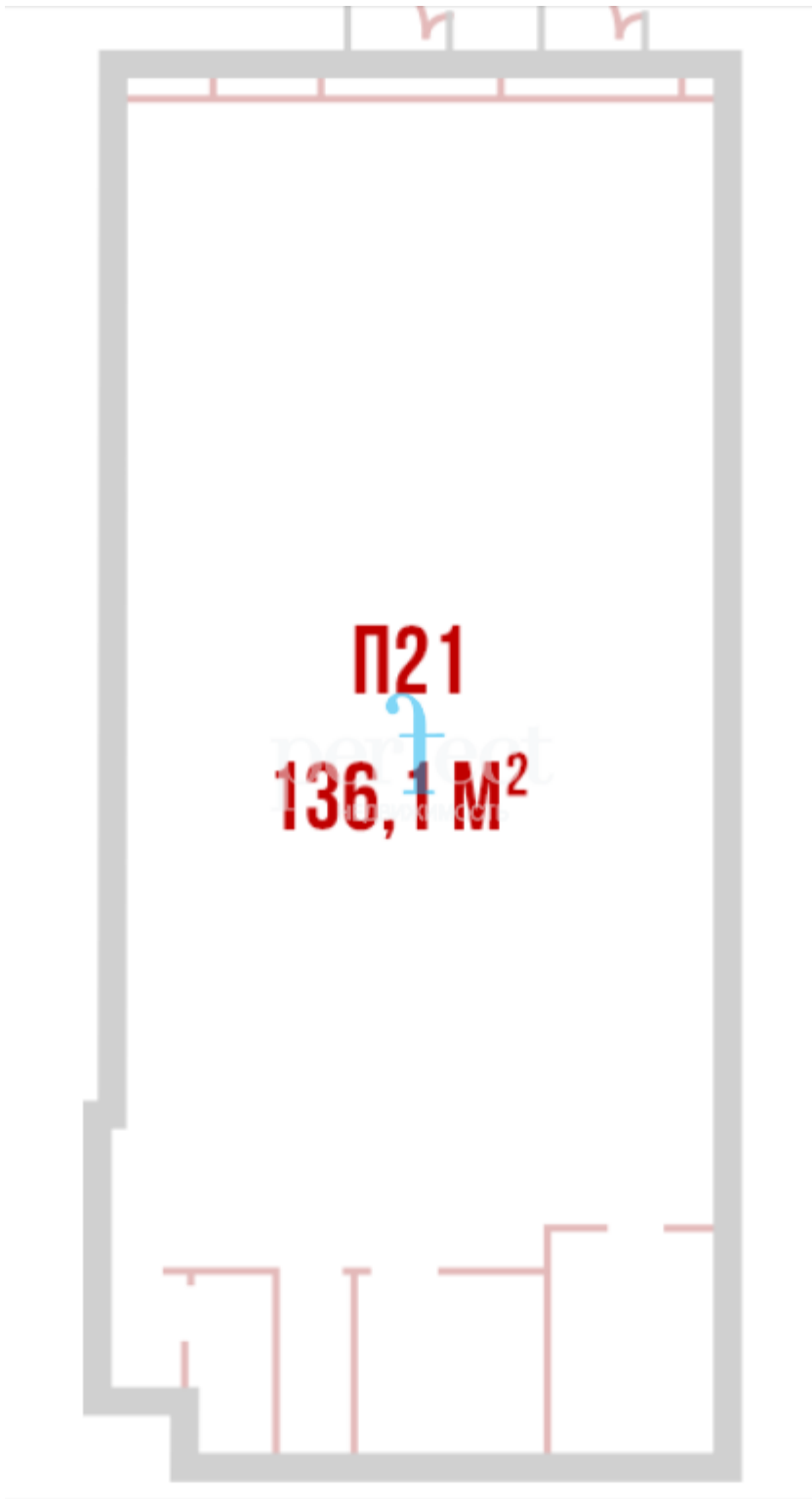
Продается помещение свободного назначения, общая площадь 136,1 м2 на первой линии, в Белорусском деловом районе, в новом современном жилом комплексе бизнес-класса.

Витринное остекление, отдельный вход, высота потолков 5,2 метра, что дает возможность организации антресоли и таким образом увеличение площади до 50%. "Мокрая точка" в каждом блоке, электричество 0,3 кВт на 1 м2, приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, место для размещения вывески.

Преимущества данного помещения: активно развивающийся район, свободный доступ для пешеходов, городская парковка, прилегающая к территории комплекса, ритейл, ориентированный как на жителей комплекса, так и на жителей и сотрудников ближайшего окружения. Удобная транспортная доступность. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

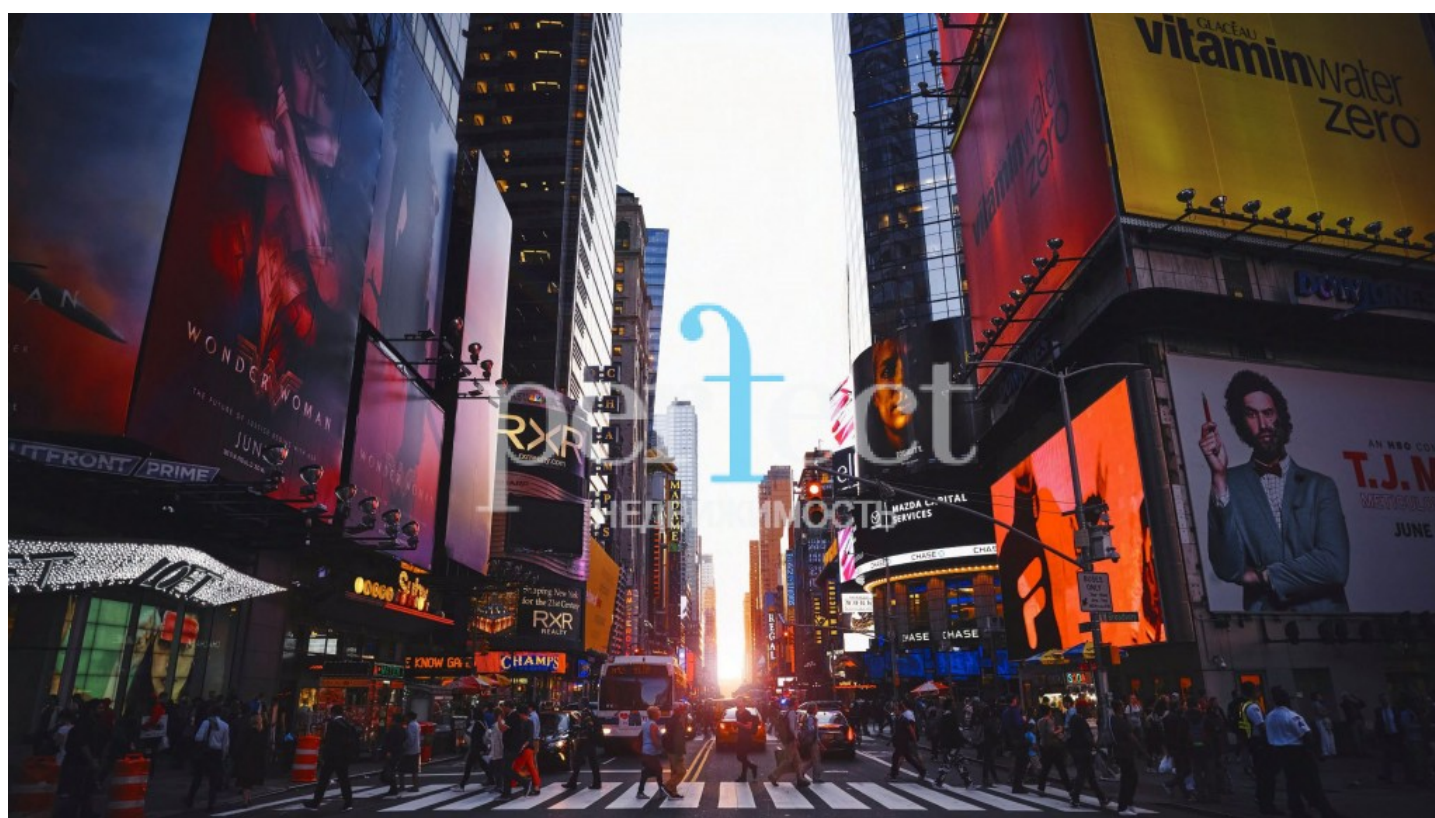
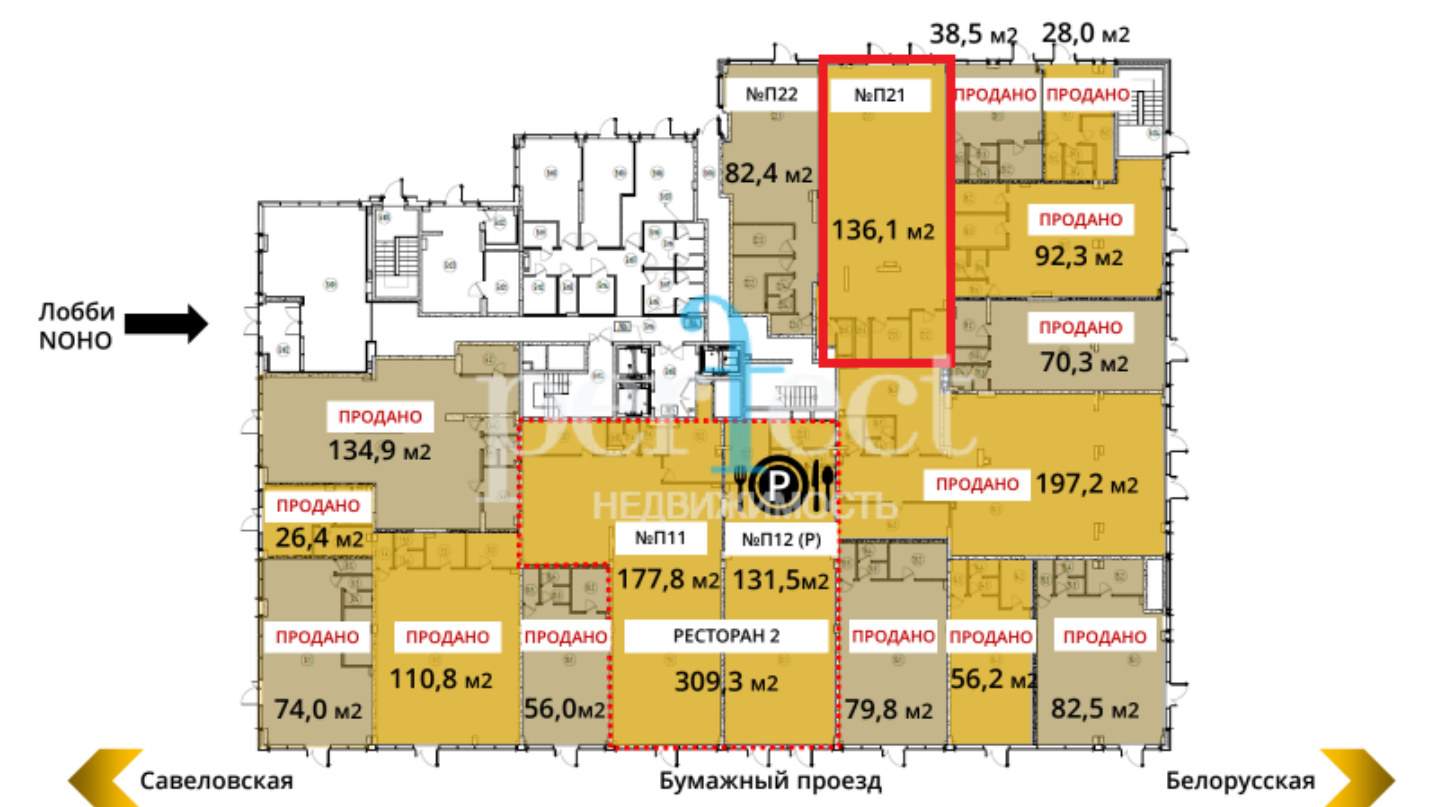
### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9