

**Район:** ЦАО  
**Метро:** Улица 1905 года  
**Этаж/Этажность:** 1/8  
**Высота потолков:** 2 м2  
**Общая площадь:** 45 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 300 000 руб

**Адрес:** 1905 года ул., 11с1

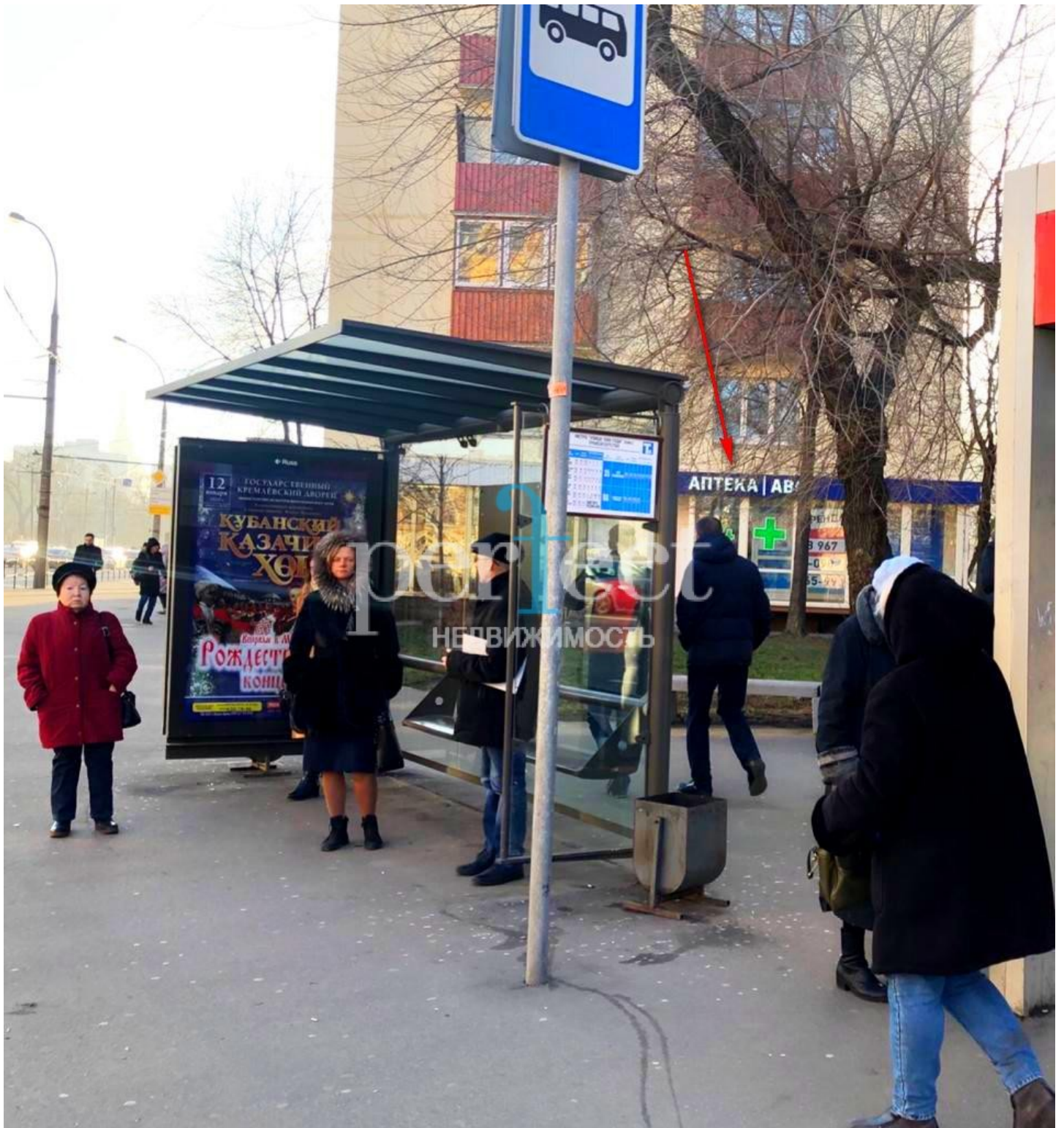
**Общая информация:**

Сдается помещение свободного назначения площадью 45 кв.м. 1 этаж жилого дома. В шаговой доступности от метро улица 1905 года. Высокий трафик. 1 линия. Отдельный вход с улицы. Витрины. Зальная планировка. Хорошие рекламные возможности. Электричество 15 кВт.

Возможное применение: шоурум, интернет магазин, пункт выдачи интернет товаров, кофейня, кондитерская, отделение банка, салон связи, аптека, офис продаж, салон красоты, суши, торговая площадь и другие ваши варианты.

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

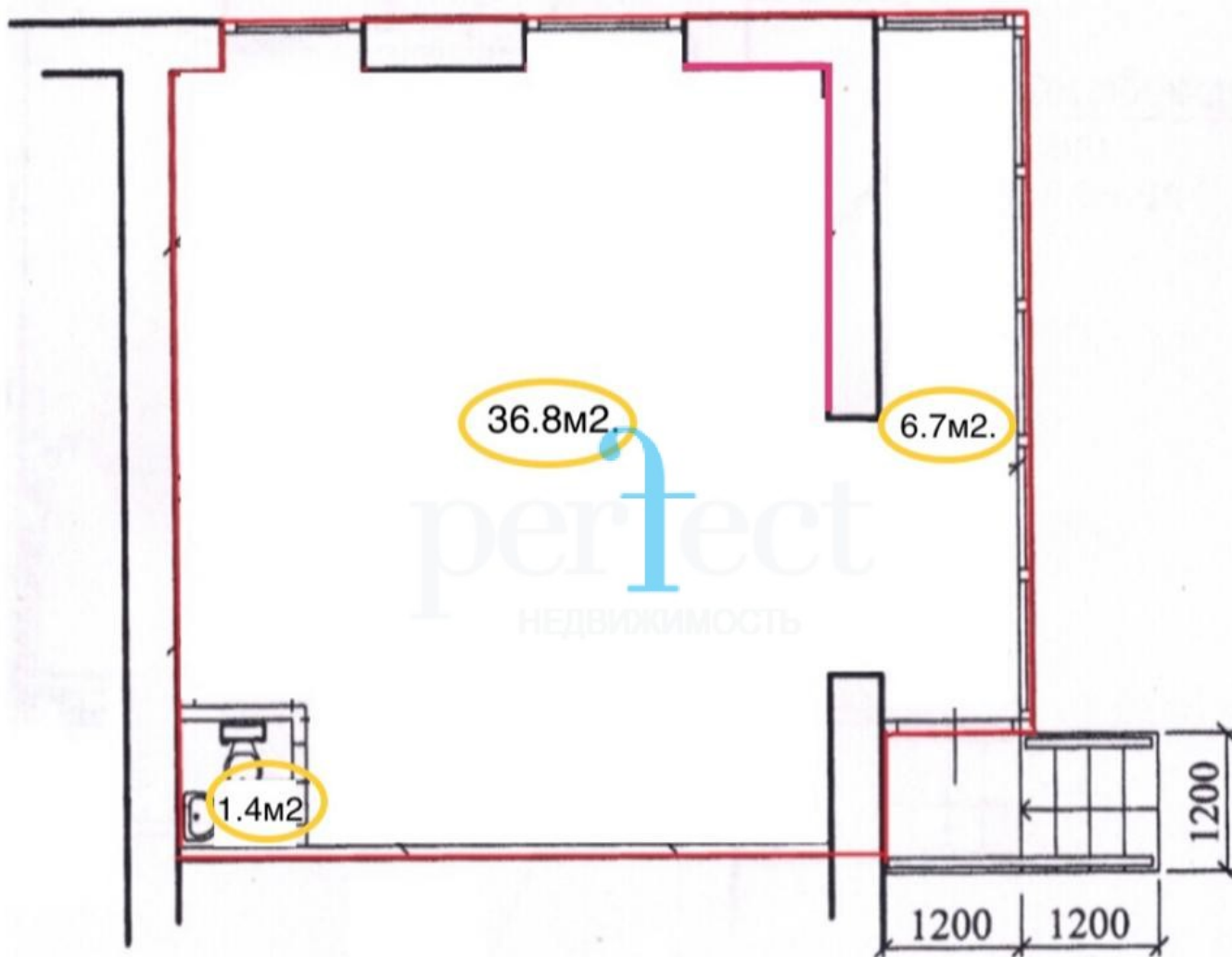
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	зал торговый	36,8	36,8					245
	2	уборная	1,4		1,4				
Итого по помещению			38,2	36,8	1,4				
---Нежилые помещения всего			38,2	36,8	1,4				
в т.ч. Торговые			38,2	36,8	1,4				

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	a2	тамбур	6,7						

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



(Зал-36.8м2)+(Витринный тамбур-6.7м2)+(Санузел-1.4м2)=(Общ. площадь 44.9м2)

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Метро ул.1905 года. Остановка общественного транспорта.



ПСН 45м2. Остановка общественного транспорта. Метро ул.1905г.



**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9