

**Район:** Хорошево-Мневники

**Тип объекта:**

**Этаж/Этажность:** 1/32

**Высота потолков:** 4 м2

**Санузел:** Нет

**Балкон:** Есть

**Лифт:** Нет

**Парковка:** Нет

**Телефон:** Есть

**ЦЕНА:** 4 321 333 руб

**Адрес:** Шелепихинская наб., 34к1

**Общая информация:**

Предлагается в аренду единственное помещение под супермаркет в ЖК "Сердце столицы", инновационном городском квартале на берегу Москвы-Реки. Помещение расположено на 1 этаже, площадь 1852м2, на 1 линии. Имеется зона разгрузки/погрузки, эл. мощность ок. 250 Вт/м2, "нулевой уровень" с улицей. Потолки 4м, гостевая парковка на 22 м-м перед супермаркетом. На данный момент ЖК сдан, находится в процессе заселения. Индексация 7% в год, налоговой режим - УСН, заключается долгосрочный договор. Коммерческие условия аренды: 28000 рублей/кв.м./год с даты передачи помещения по акту приема-передачи.

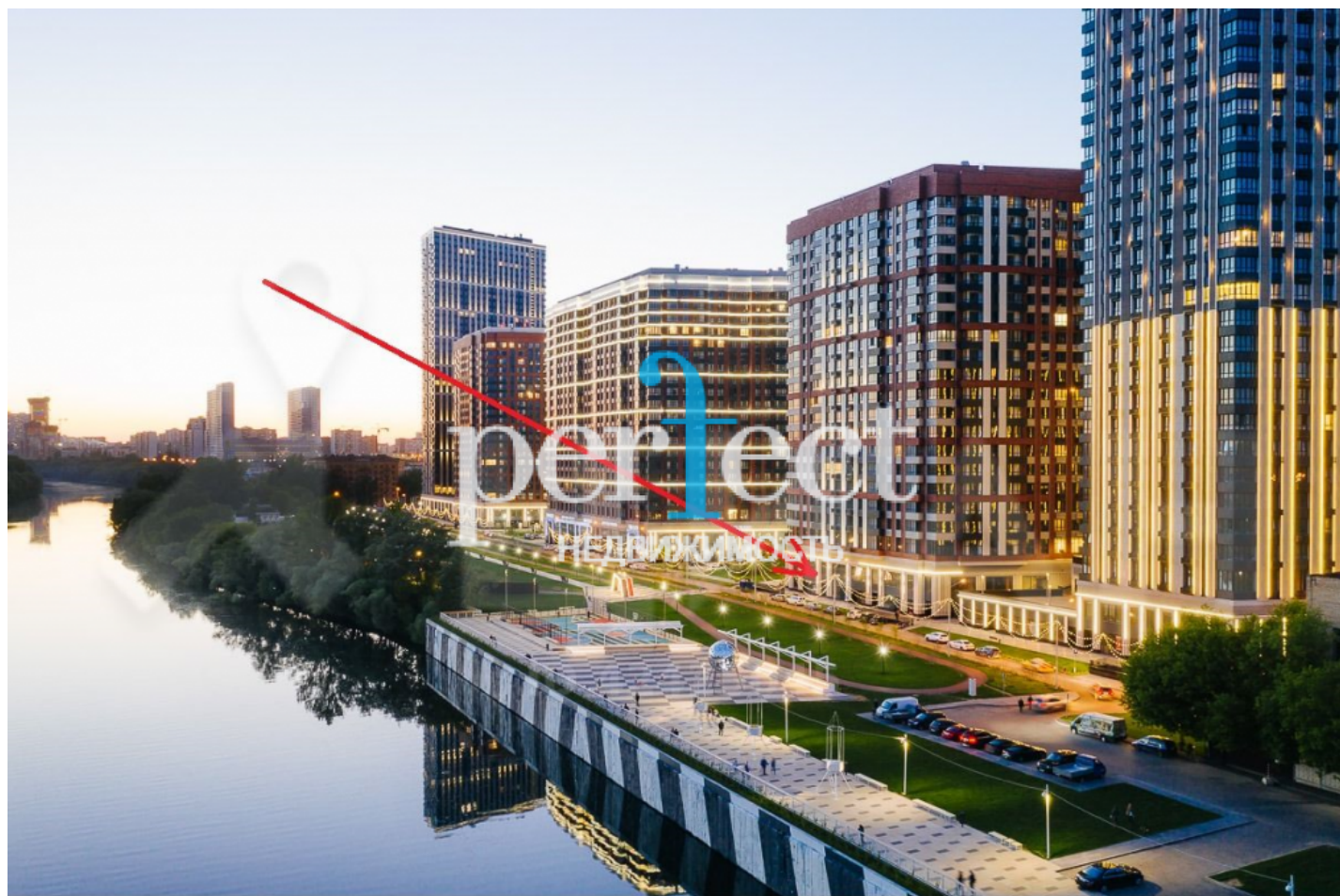
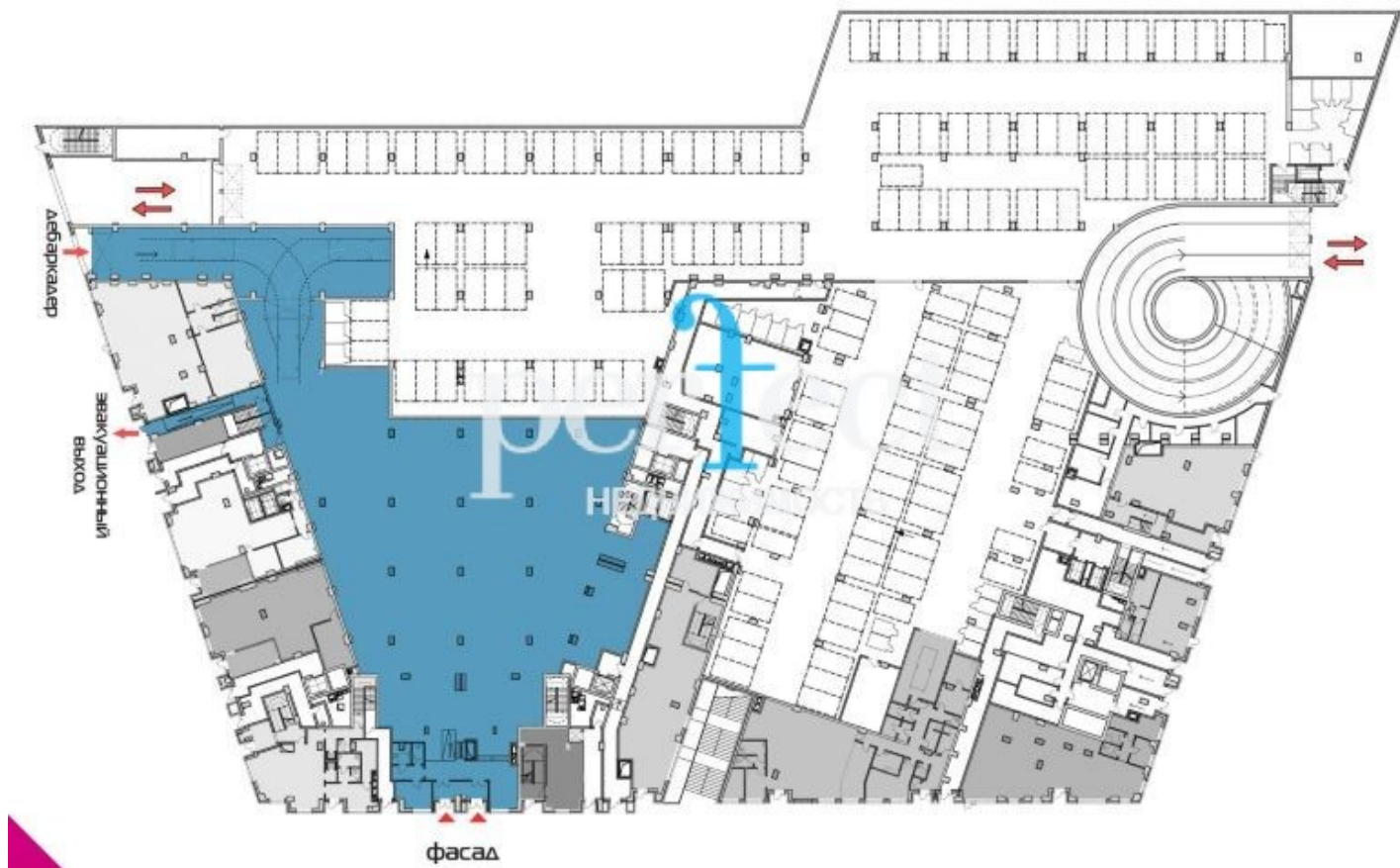
**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

[perfectmoscow@gmail.com](mailto:perfectmoscow@gmail.com)

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9