

**Район:** Арбат  
**Метро:** Арбатская  
**Тип объекта:** Квартира(вторичка)  
**Этаж/Этажность:** 1/4  
**Год постройки:** 1901  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 123 м2  
**Комнат:** 5  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 46 000 000 руб

**Адрес:** Карманицкий пер. 3Ас1

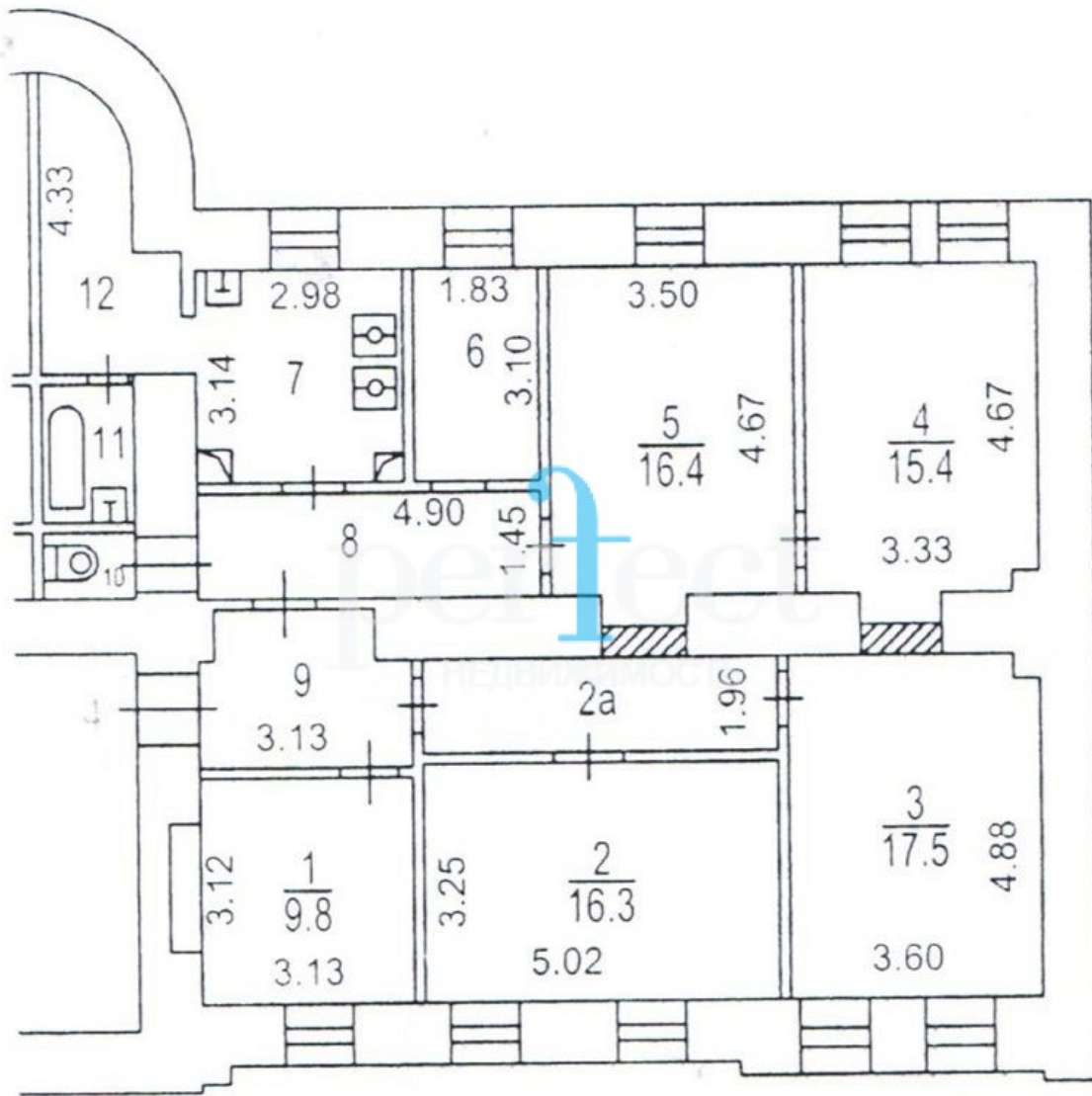
#### Общая информация:

На продажу предлагается 5-комнатная квартира площадью 123 кв. в доме 1901 года постройки на высоком первом этаже (Бельэтаж). Дом находится в 3 минутах ходьбы от м. Смоленская и в 10 минутах ходьбы от м. Арбатская в историческом районе Арбат.

Капитальный ремонт дома проведен в 1974 году. Высота потолков в квартире 3,65м. Окна выходят в тихий зеленый двор и на переулок с односторонним движением. С/у раздельный. До метро Смоленская 5 мин пешком, в шаговой доступности школы с высоким рейтингом (математическая, английская, французская, испанская), гимназия им. А.С.Грибоедова, детские сады, супермаркеты, театры.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9