

**Район:** Кунцево  
**Метро:** Молодежная  
**Этаж/Этажность:** 1/17  
**Высота потолков:** 4 м2  
**Общая площадь:** 66 м2  
**Комнат:** 1  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 66 000 000 руб

**Адрес:** Ярцевская ул., 29к1

**Общая информация:**

Продается помещение с арендатором- кулинария-пекарня площадью 66 кв.м. 1 этаж жилого дома. От метро Молодежная 3 минуты пешком. Высокий трафик. 1 линия. Отдельный вход с улицы. Витрины. Зальная планировка. Высота потолков 4 метра. Хорошие рекламные возможности.

Долгосрочный договор с арендатором до июня 2025 года.

МАП 500 тысяч. Индексация 5 %. Рядом арендаторы: Вкус Вилл, Мясницкий ряд и тп. В окружении много новых ЖК.

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



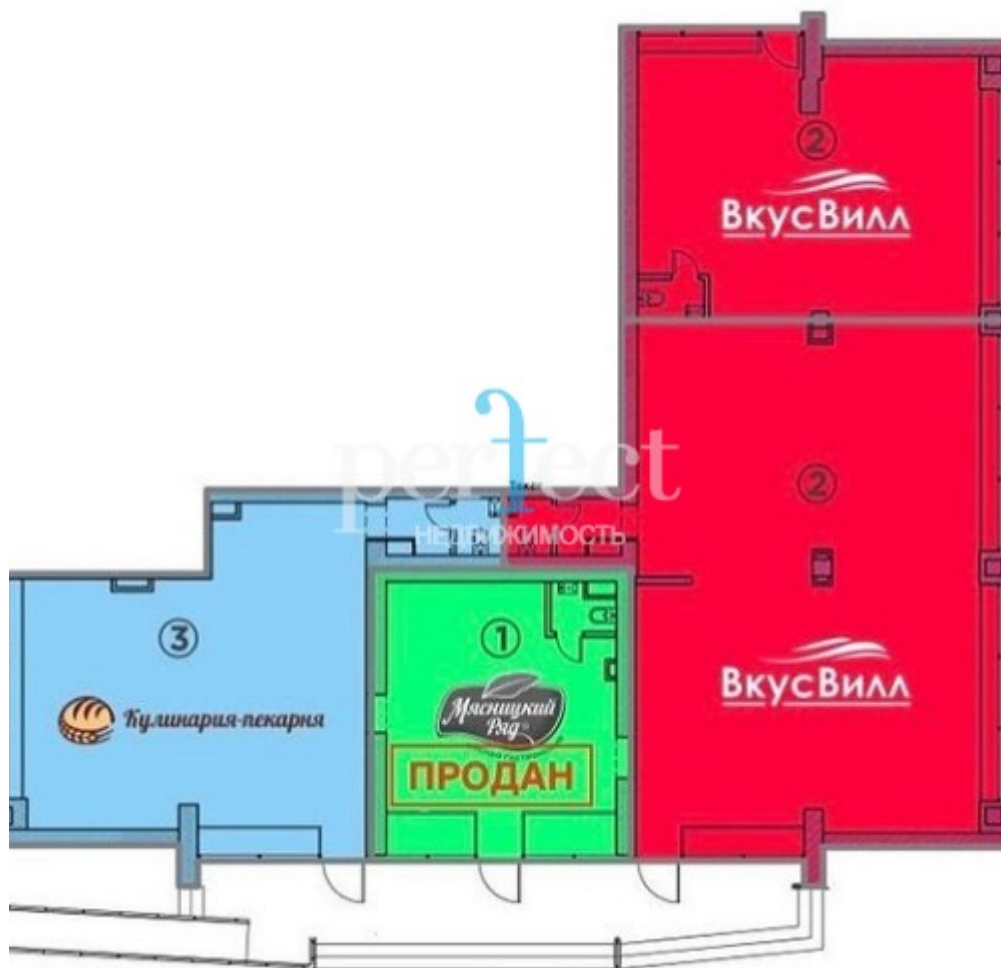
### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9