



**Район:** ЦАО  
**Метро:** Белорусская  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Общая площадь:** 107 м2  
**Комнат:** 1  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** хорошее состояние  
**ЦЕНА:** 73 830 000 руб

**Адрес:** Большая Грузинская ул., 57к1

#### Общая информация:

Продается помещение с арендатором - цветочная сеть Союзцветторг. Площадь помещения 107 кв.м. 1 этаж. 1-этажный пристрой к жилому дому. В шаговой доступности от метро Белорусская. Зальная планировка. 1 линия. Витрины.

Хорошие рекламные возможности. Отдельный вход. Эл.мощность 25 кВт.

Каждое помещение имеет свой кадастровый номер. Договор аренды от 17.07.20 на 3 года. МАП 550 тысяч рублей. Индексация 5%.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9





### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9