



**Район:** Соколиная Гора  
**Метро:** Электрозаводская  
**Тип объекта:** Арендный бизнес  
**Этаж/Этажность:** 1/1  
**Общая площадь:** 35 м<sup>2</sup>  
**Комната:** 1  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** хорошее состояние  
**ЦЕНА:** 33 600 000 руб

## Адрес: Большая Семёновская ул., 27к2

### Общая информация:

Продается помещение с арендатором - Айркрафт оптика. Помещение площадью 35,5 кв.м. 1 этаж в 1-этажном пристрое к жилому дому. 1 линия.

Отдельный вход. Витрины. Хорошие рекламные возможности. Высокий трафик.

Высота потолков 4 метра. Эл. мощность 10 кВт.

Договор аренды от 25.06.20 на 5 лет. МАП 280 тысяч рублей. Индексация 7%.



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9