

**Район:** Сергиево-Посадский  
**Этаж/Этажность:** 1/5  
**Общая площадь:** 350 м2  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** хорошее состояние  
**ЦЕНА:** 525 000 руб

**Адрес:** Красной Армии проспект, 171

**Общая информация:**

Сдается помещение в Многофункциональном комплексе в г. Сергиеве Пасаде. 1 этаж 5-этажного здания.

Общая площадь здания - 10030 кв.м. Торговая площадь 5000 кв.м., БЦ -3000 кв.м. и отель на 75 номеров. 1 линия. Главная центральная площадь города. Основная автомагистраль города. Высокий трафик. Здание центра - имеет интенсивный проходящий и входящий трафик:  
- в будни - за счет населения, занятого (работающего) в непосредственной близости к зданию центра, а также в самом здании.

- в выходные - за счет большого количества населения, посещающих центр города с целью прогулок, якорных арендаторов, а также развлекательную инфраструктуру города.

Парковка на 40 м/мест. Якорные арендаторы: Магнит, Ситилинк, Смешные цены. Окружение: Администрация города, Жилой сектор, Офисный центр, отель, МФЦ, парк культуры и отдыха. Отдельный вход с улицы. Зальная планировка, Витрина. Высота потолков 3,5 метра. Можно взять часть помещения. Возможное применение: торговая площадь, салон красоты, представительство, интернет магазин, пункт выдачи, интернет доставка, шоурум, магазин, консалтинговая компания, кондитерская, кофейня, кафе и другие ваши варианты.



Центральная площадь города



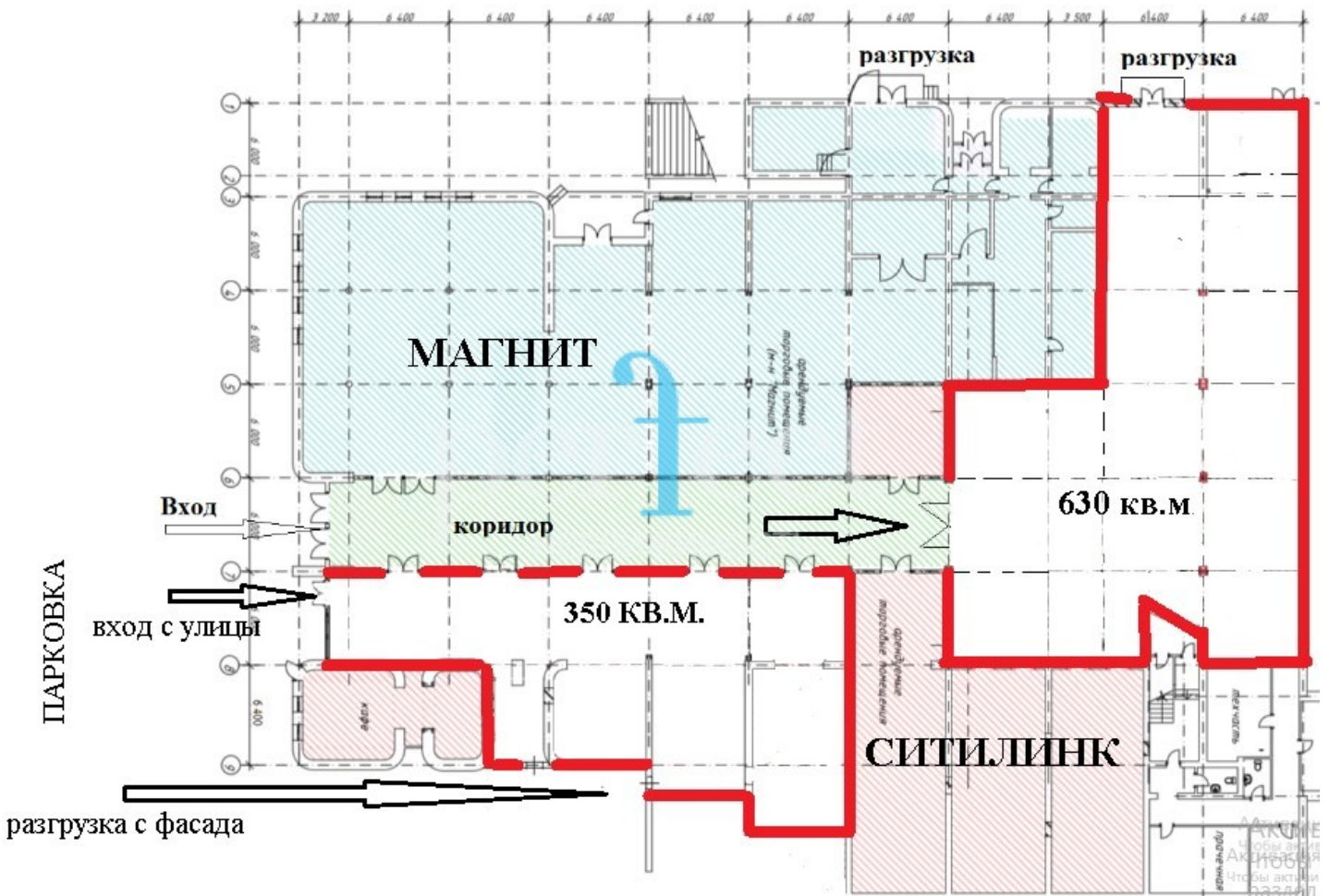
### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9