

**Район:** Тверской  
**Метро:** Тверская  
**Тип объекта:** ОСЗ  
(Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 7/7  
**Категория дома:**  
Кирпичный  
**Год постройки:** 1917  
**Высота потолков:** 5 м<sup>2</sup>  
**Общая площадь:** 69 м<sup>2</sup>  
**Площадь комнат:** 0.00 м<sup>2</sup>  
**Жилая площадь:** 46 м<sup>2</sup>  
**Площадь кухни:** 10 м<sup>2</sup>  
**Комнат:** 3  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:**  
удовлет. состояние  
**ЦЕНА:** 48 000 000 руб

**Контакты**

# Адрес: Трёхпрудный пер., 5

## Общая информация:

Продается в особняке после полной реконструкции с ЖБ перекрытиями трехкомнатная квартира в историческом центре Москвы в Трёхпрудном пер. д.5., 7 мин. пешком от м.Тверская или Пушкинская, 5 мин.пешком Патриаршие пруды. Дом 1912 г.постройки известного архитектора Э.Нирнзее со своей историей и знаменитыми жильцами. 69/43,6/10, 7/7К, комнаты смежно-изолированные 11,1 +17,4 +8,6 , санузел с окном, балкон 7 кв.м, окна на три стороны, панорамные виды на Москву. ВЫСОТА ПОТОЛКА ПЕРЕСМЕННАЯ 2,8 в двух комнатах и 5,2м в гостиной. Перепланировок не было. Тамбур на две квартиры с вместительной кладовой. В 1992 году проводился капитальный ремонт дома, установлен лифт и железобетонные перекрытия, горячее и холодное водоснабжение. Презентабельная входная группа. Квартира в хорошем жилом состоянии, 2 взрослых собственника, прозрачная история квартиры, полная стоимость в договоре. Легкая альтернатива.

## Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

[perfectrmoscow@gmail.com](mailto:perfectrmoscow@gmail.com).

8 (495) 699-48-44

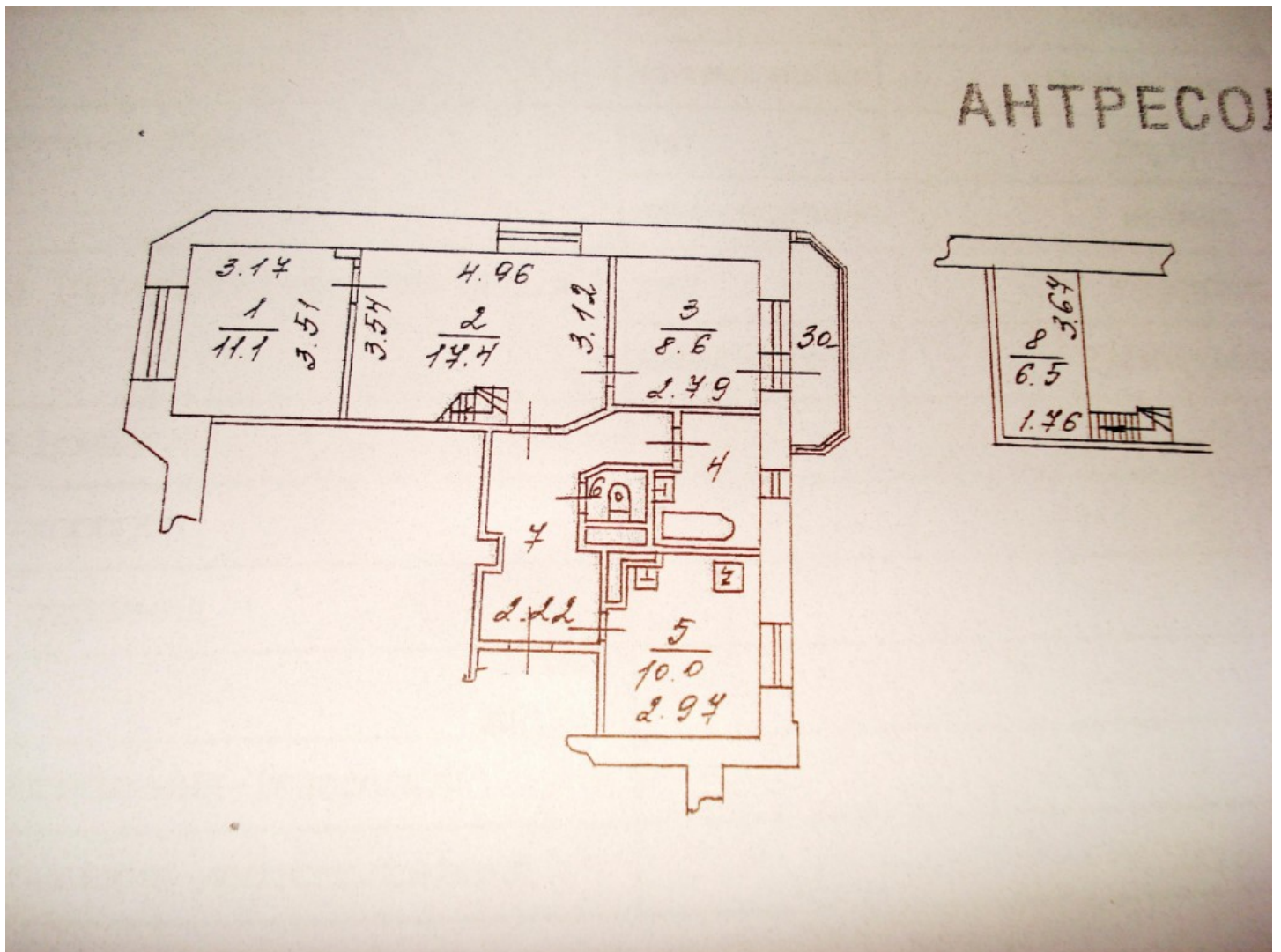
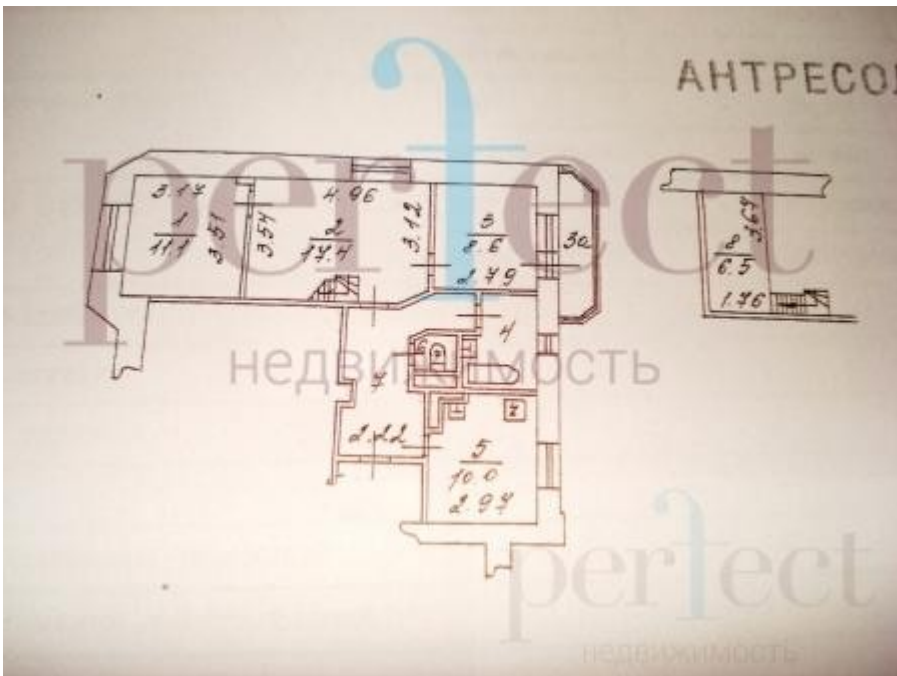
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский

пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
 8 (495) 699-48-44  
 127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
 пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9