



**Район:** Не указан  
**Санузел:** Нет  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Нет  
**Телефон:** Есть  
**ЦЕНА:** 37 560 000 руб

**Адрес:** Черноморский бл., 17к1

**Общая информация:**

Продается офисный блок площадью 356 кв.м. Помещение на 3 этаже 1-го и 2-го подъездов жилого здания. Арендованная площадь составляет 313 кв.м. Выручка от аренды 361,909 рублей/мес. Помещение состоит из 11 кабинетов. Расположен в 770 м от м. Севастопольская и 640 от м. Чертановская. Свежий ремонт, заменены все коммуникации. Потолки 2,6 м. Эксплуатирует управляющая компания. Круглосуточный доступ, охрана. Окупаемость 8 лет.

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9