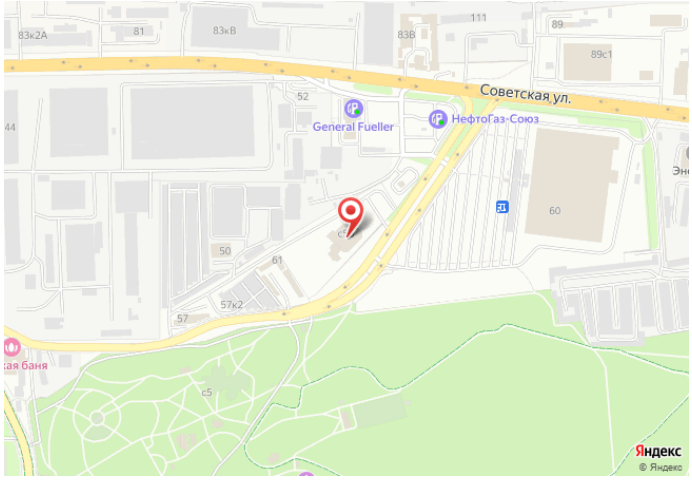
ПРОДАЖА АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОГО ЗДАНИЯ 1500 М2 | ID 513



Район: Железнодорожный
Тип обьекта: ОСЗ (Отдельно стоящее здание)
Этаж/Этажность: 1/2
Санузел: Нет
Балкон: Есть
Лифт: Нет
Парковка: Нет
Телефон: Есть
ЦЕНА: 38 000 000 руб

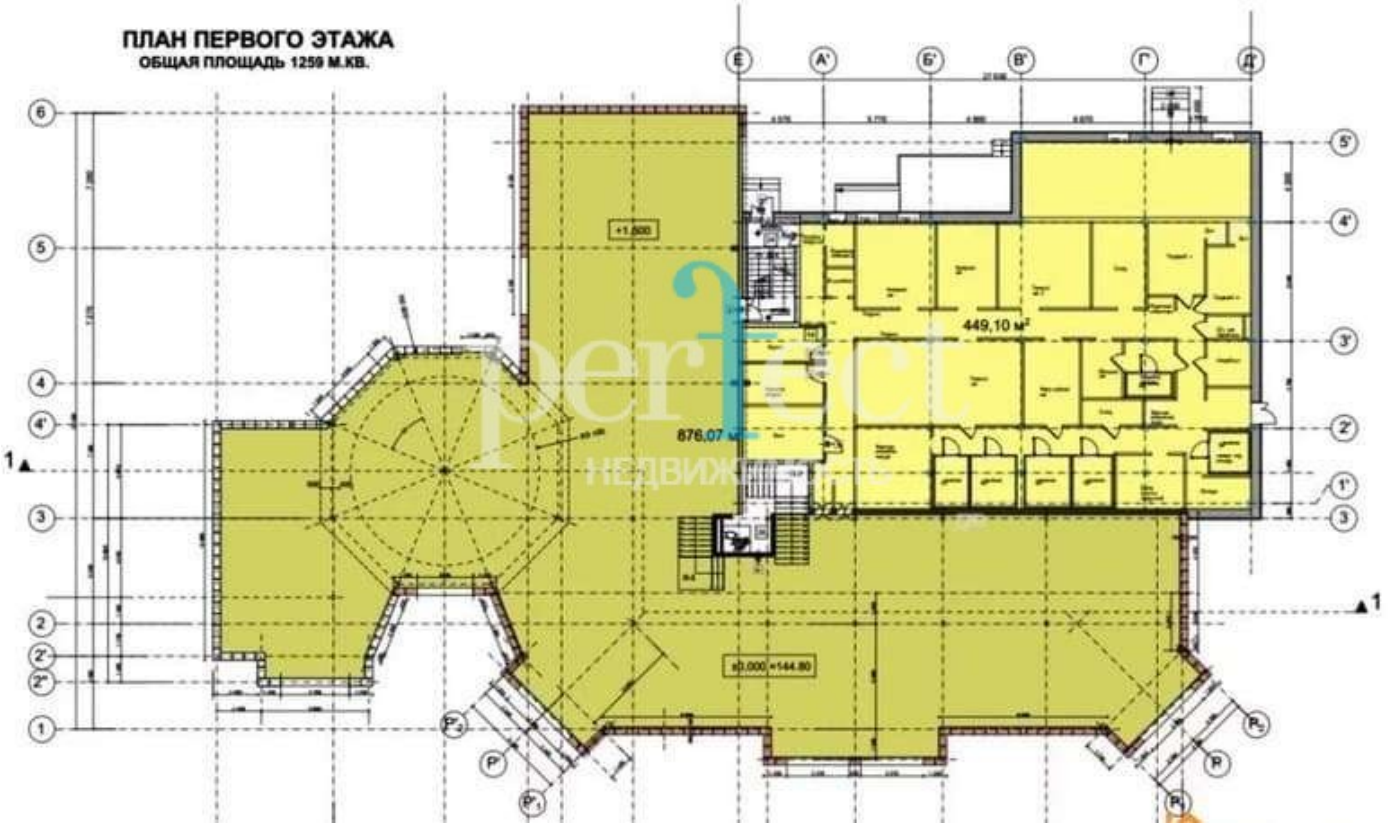
Адрес: Железнодорожный, ул. Советская, д. 58

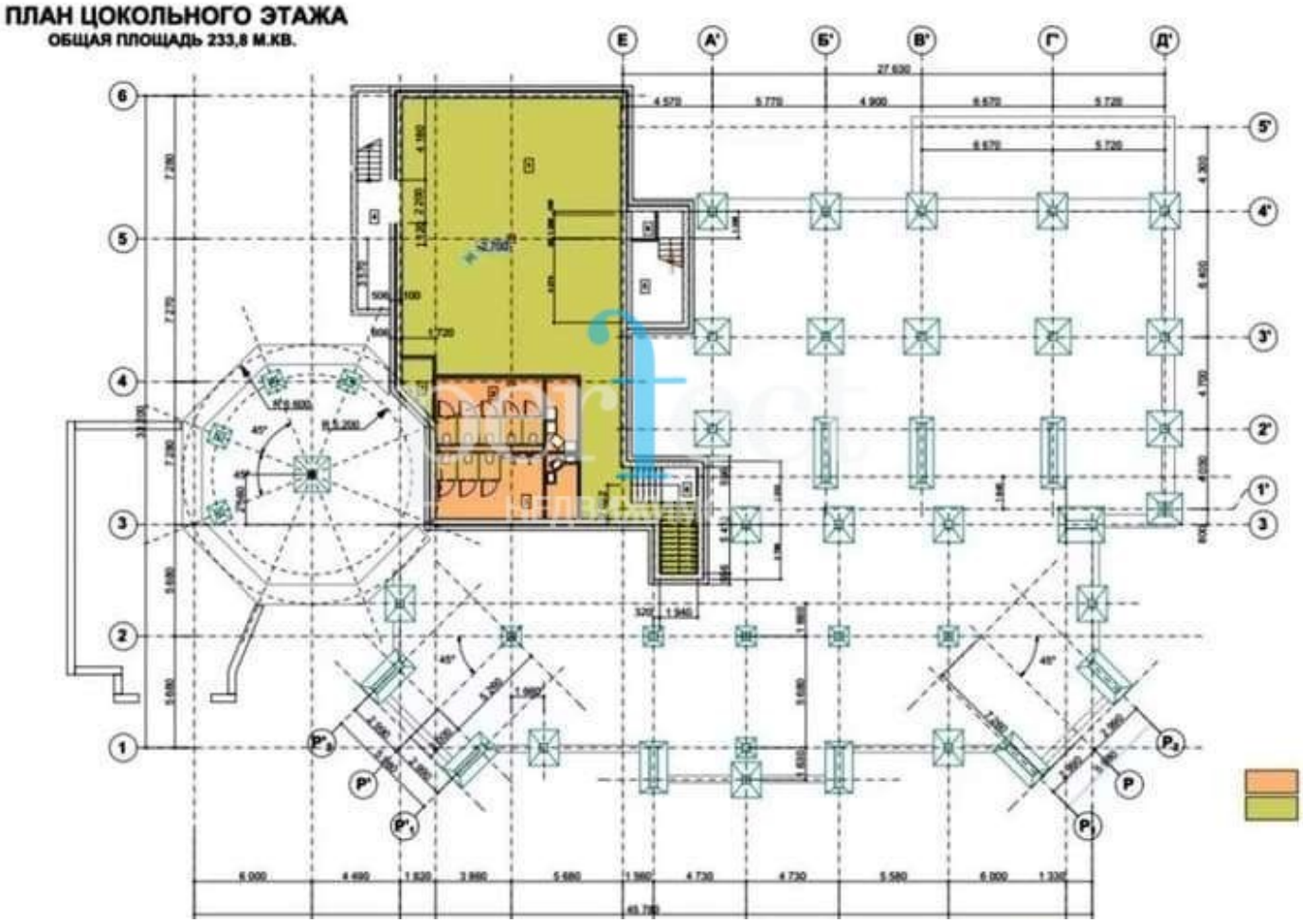
Общая информация:

Продажа административно-торгового здания общей площадью 1360,9 м2 (по факту - 1500), расположенного в Московской области. На сегодняшний день сеть магазинов низких цен «Светофор» готова подписать долгосрочный договор аренды. Площадь отведенного земельного участка составляет 0,95 га. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет (до 2056 г.), общей площадью 9500 м2. Есть скважина. Электричество 50 кВт, III категории, с возможностью увеличения. ГАЗ. Согласованы технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 19,8 куб. метров в час.

Объект незавершенного строительства. Разрешение на строительство получено осень 2020 года. Остались отделочные работы в соответствии с концепцией будущего предназначения. Согласованы технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения.
●Категория земель: земли населенных пунктов.
●Возможность выкупа участка за 15% от кадастровой стоимости
●Разрешенное использование
– По классификатору: Для объектов общественно-делового назначения
– По документу: под общественно-деловую зону.

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9

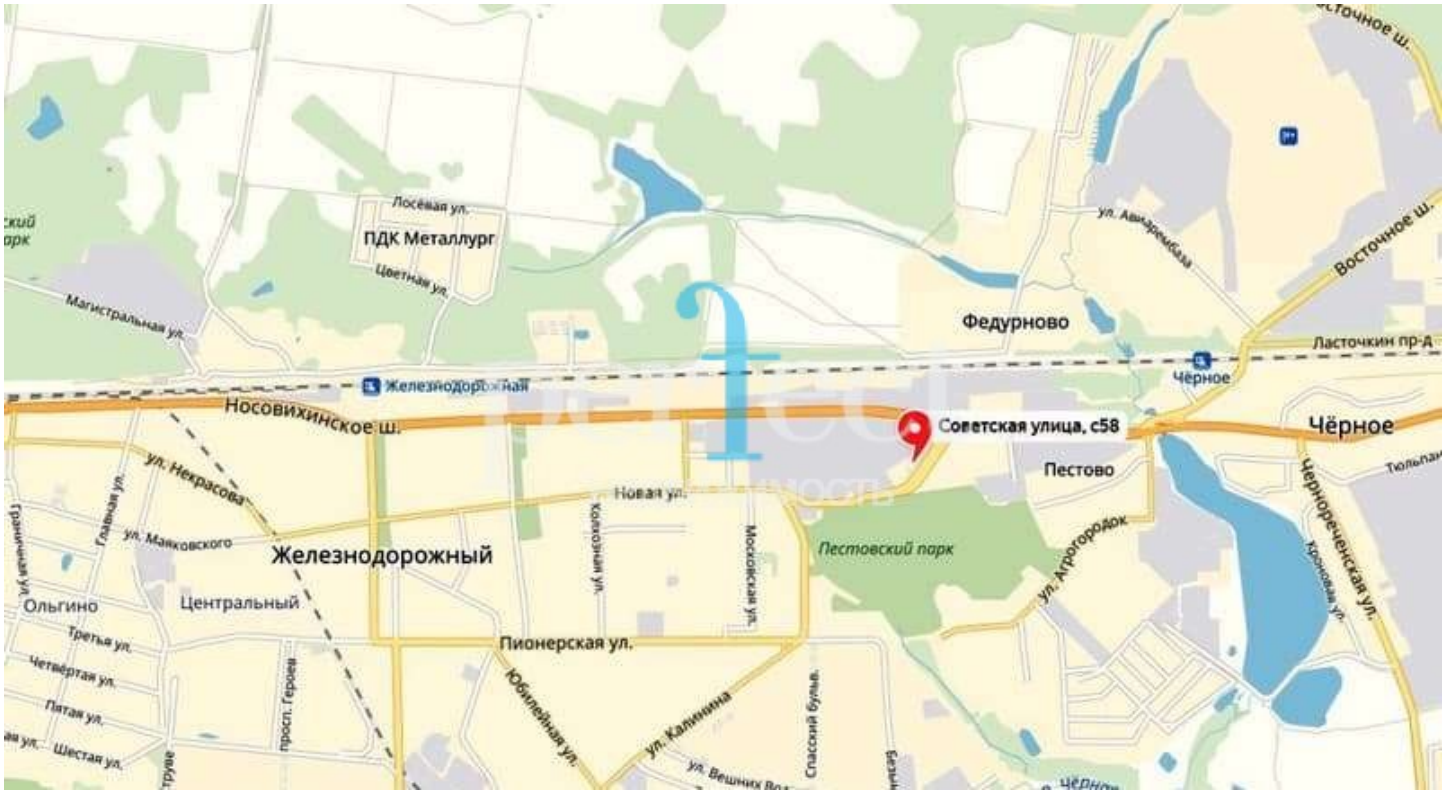




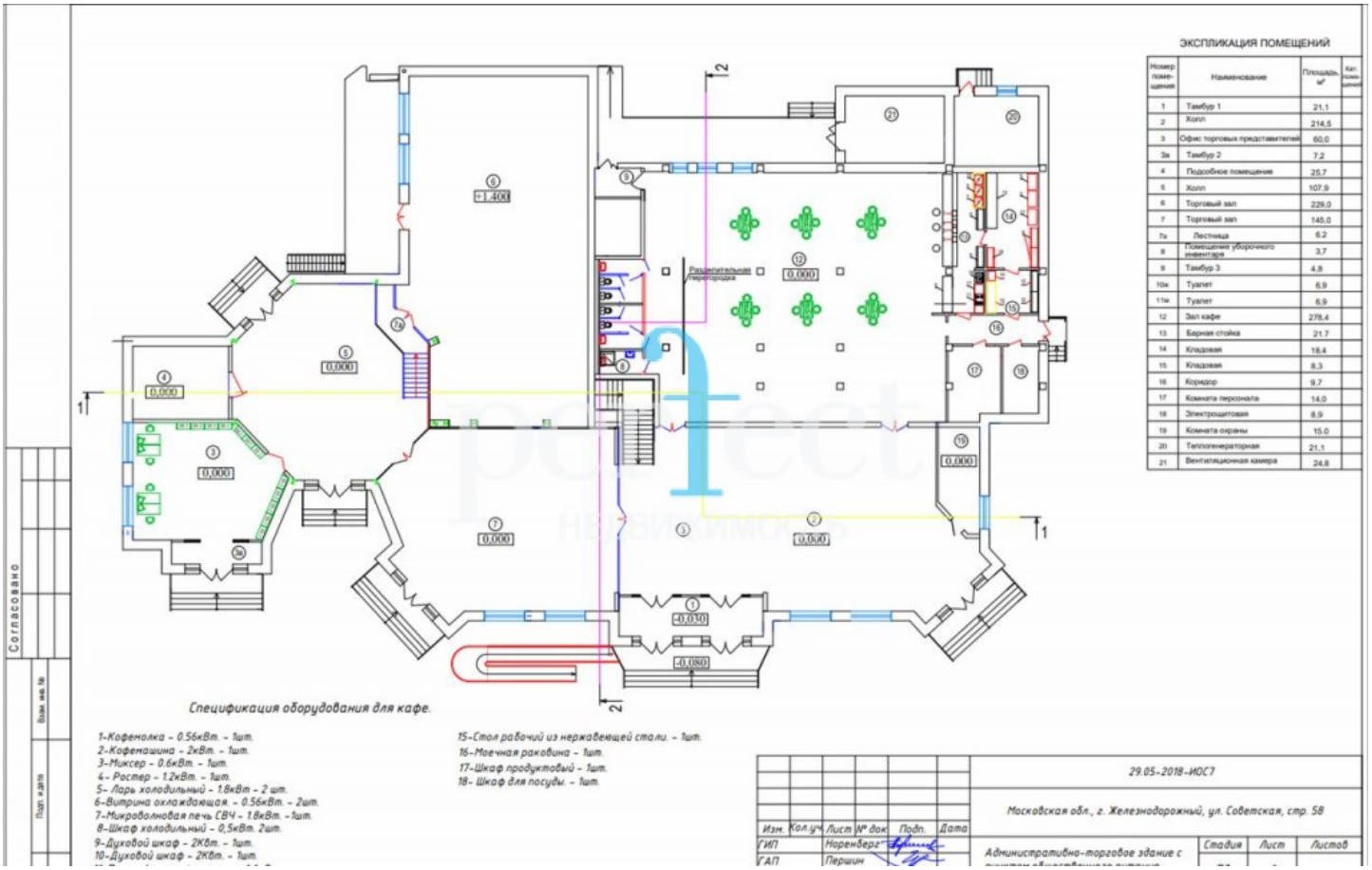
Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

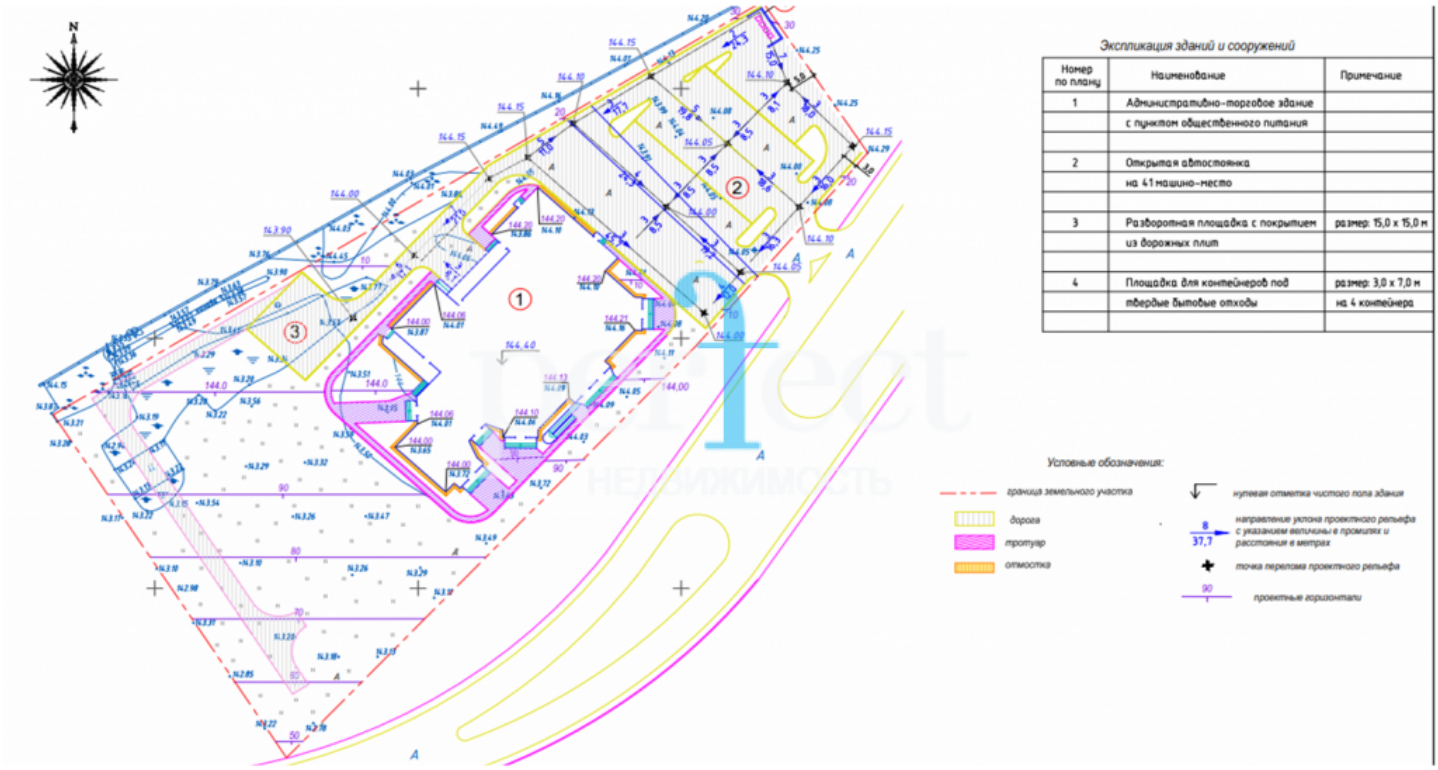
Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9



Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9





Контакты
perfectrmoscow@gmail.com.
8 (495) 699-48-44
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский
пер., 9/2 стр.1, офис 9