

**Район:** Мещанский  
**Метро:** Сухаревская  
**Расстояние до метро:** 5 мин.  
**Тип объекта:** ОСЗ (Отдельно стоящее здание)  
**Этаж/Этажность:** 1/3  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 1878  
**Высота потолков:** 3 м2  
**Общая площадь:** 824 м2  
**Санузел:** 5  
**Балкон:** Нет  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Вид из окна:** В обе стороны  
**Тип ремонта:** Офисно-коридорная  
**ЦЕНА:** 185 000 000 руб

**Адрес:** Большой Сухаревский пер., 17С2

#### Общая информация:

**Помещение класса С.** Отдельно стоящий, офисный особняк, расположен в престижном деловом центре Москвы. Отдельный вход+ запасной. Выделенная мощность 60 кВт. Земля пятно застройки в аренде до 2018 года. Охранных обязательств нет. Форма сделки продажа здания. Год постройки 1878г., реконструкции здания 2012 г. Высота потолка 3.2м Кабинетная планировка с отделкой за выездом арендаторов. Естественная вентиляция. Сплит-системы. Развитая инфраструктура: Ресторан, Банк, Супермаркет. Наземная, стихийная парковка. Круглосуточный доступ. Провайдеры: коммерческие. Свободные площади: Общая площадь 825 м2. Площадь 1-го этажа 274,6 м2. Площадь 2-го этажа 243,4 м2. Площадь 3-го этажа 188,6 м2 и подвал 119 м2.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

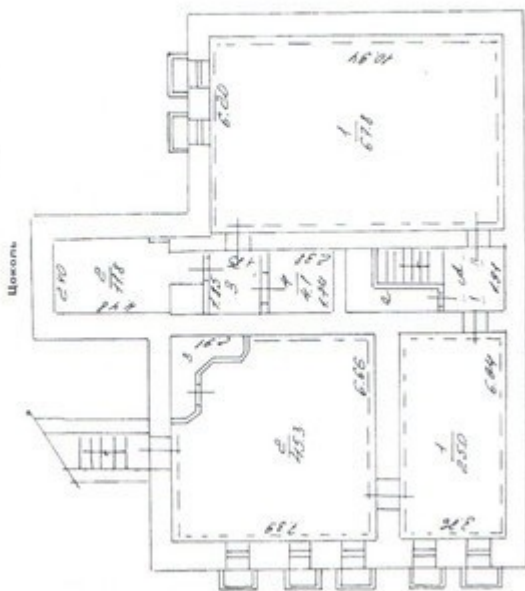


perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

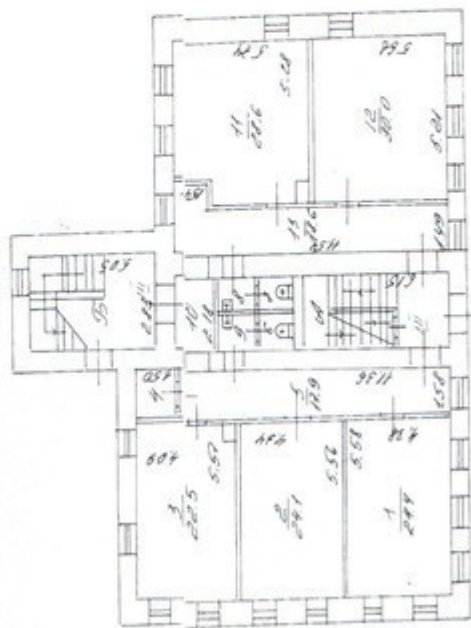
#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

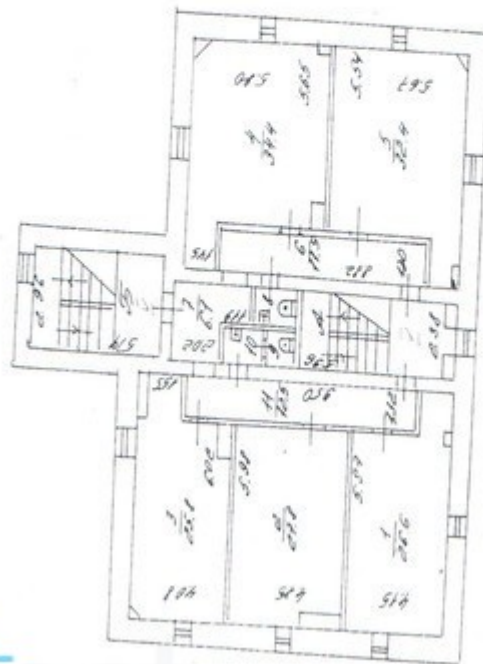
Адрес: Большой Сухареvский переулoк дом 13 строение 2



1-й этаж



Мансарда



2-й этаж



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





perfect  
НЕДВИЖИМОСТЬ

#### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9