

**Район:** Чертаново  
Центральное  
**Расстояние до метро:** 10 мин.  
**Тип объекта:**  
Коммуналка  
**Категория дома:**  
ЖК  
**Общая площадь:**  
5000 м<sup>2</sup>  
**Санузел:** 6  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:**  
Офисно-коридорная  
**ЦЕНА:** 100 000 000 руб

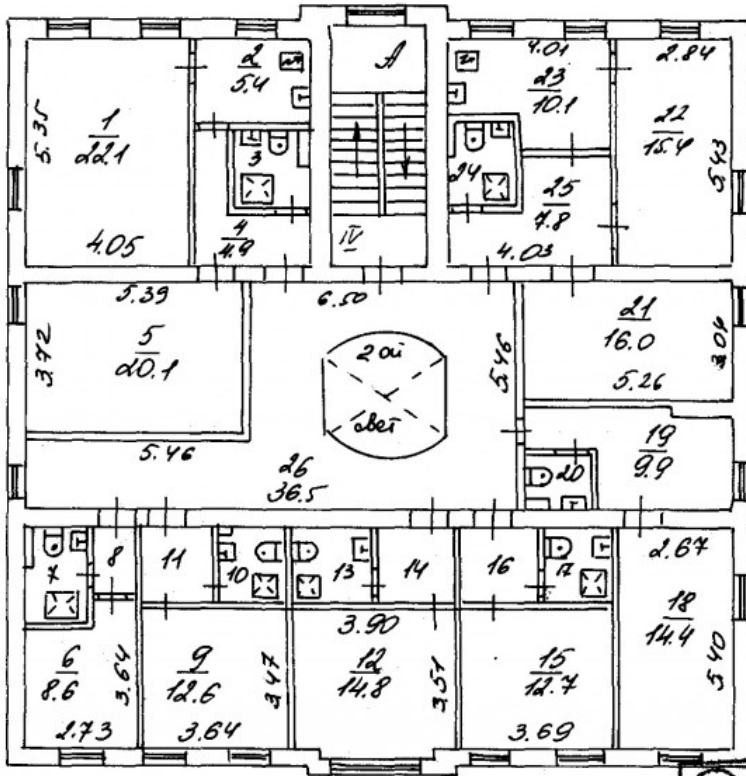
**Адрес:** Варшавское шоссе 125 д

**Общая информация:**

Продается отдельно стоящее здание, состоящее из 2 корпусов. Первый корпус 3 этажный, каждый этаж по одной 1000 кв.м. Второй корпус 2-х этажной, каждый этаж тысяча квадратных метров. Все помещения сданы в аренду, краткосрочные контракты. В каждом корпусе по два отдельных входа в разных концах здания. Возможно выкупить блоками как по вертикали и по горизонтали, в каждом блоке будет свой вход. Возможность увеличить площадь (достроить этаж). Есть подвальное помещение. Все коммуникации центральные. Земля в долгосрочной аренде.

**Контакты**

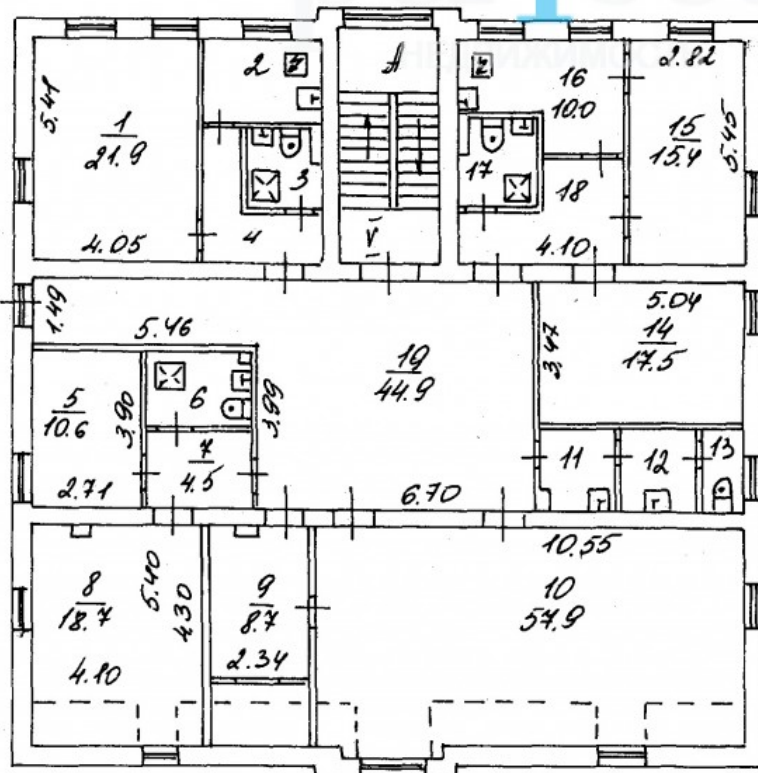
perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



ТВМ	мер N -
НИИ	МНОЙ
	1046,1
	230,7

3 ЭТАЖ

2 Центр территории технической пр. СВЫ городского района



Разрешенное в кварт. № пом. Террит. техниче. ЦИИ «20» Исполнитель Проверил.



Городской район  
№ 20  
Исполнитель  
Проверил

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9





**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 1115/9 Литер -  
по состоянию на 20.06.2007 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предыдущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	04301145				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		Большой Полуярославский пер.			
Дом	14	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.)	1046,1	Количество квартир	-		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный		
лестничных клеток	-	Год постройки	1994		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	3		
вент. камер	-	Подземных этажей	1		
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	190,9		
Площадь застройки (кв.м.)	361	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1046,1 230,7		

**Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ГФУП ПО "ЭХЗ" МИНИСТЕРСТВА РФ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1046,1	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1046,1
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	230,7

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
20.12.2000г. N 1000406.

Переоборудовано без разрешения.

Куручкина  
Наталья Игоревна  
Заместитель начальника  
ТБТИ Центральное

Начальник ТБТИ

Владимирова М.К.

26.06.2007

Подпись

Исполнитель

Пряникова В.Н.

26.06.2007

Подпись

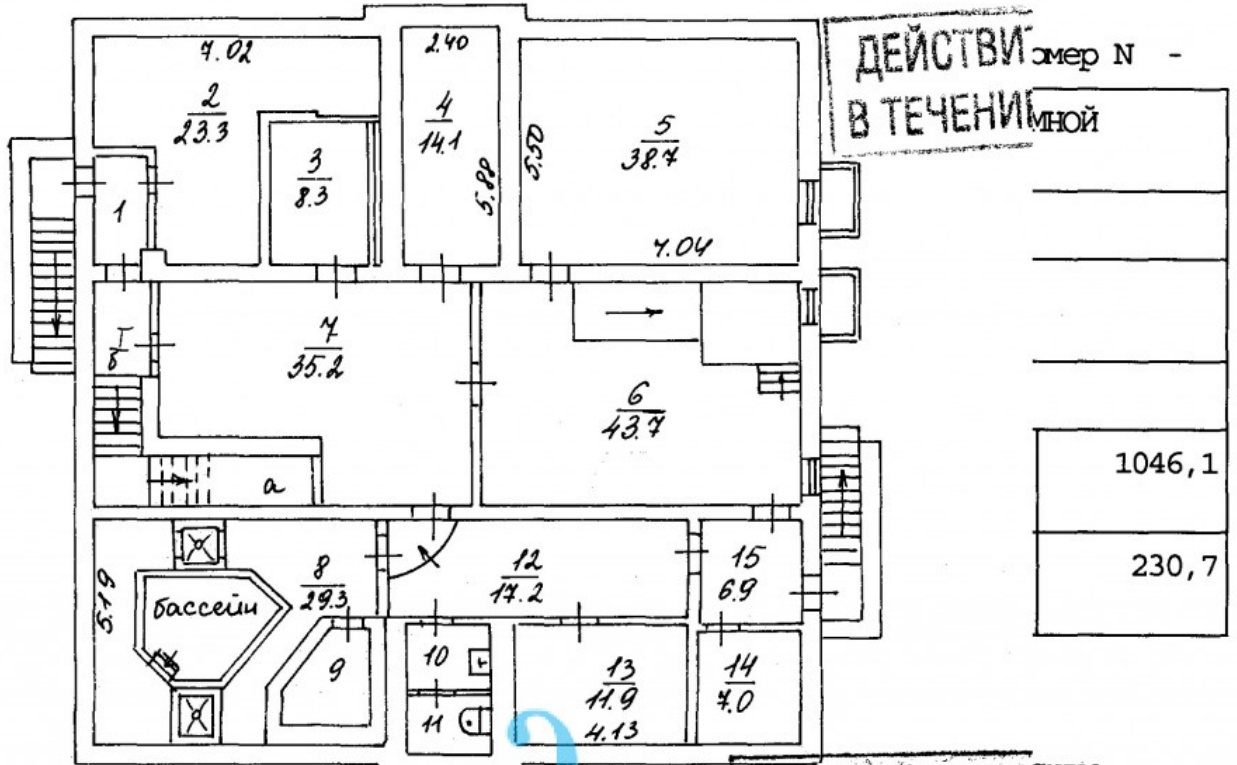


Руководитель группы по инвентаризации  
строений и сооружений  
Терлецкая Н. И.

#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9

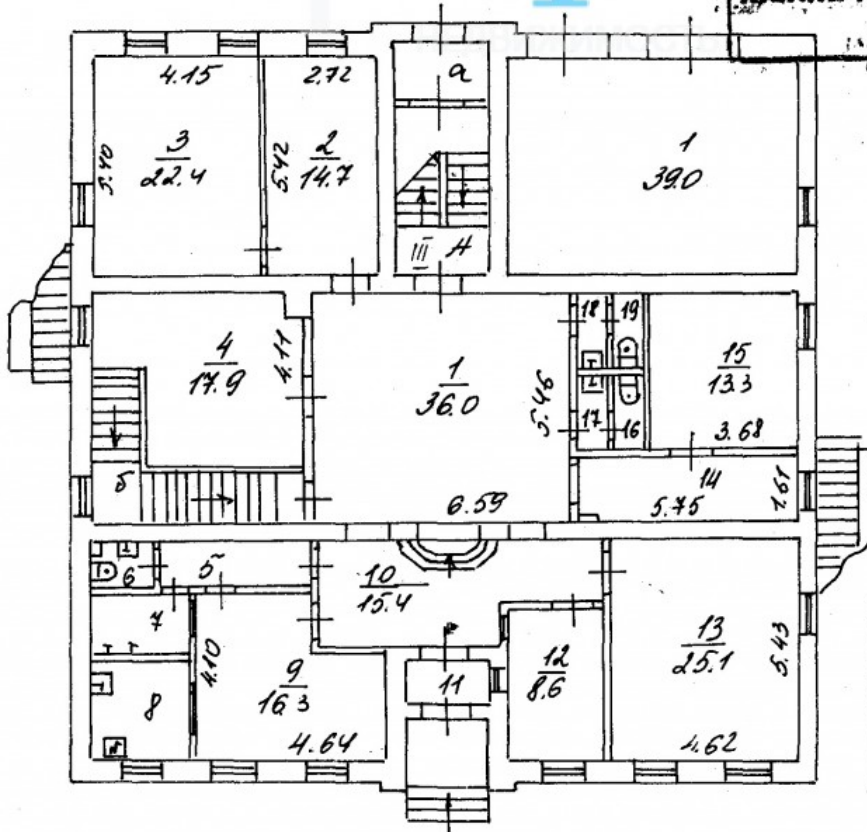
# ПОДВАЛ



ДЕЙСТВИЕ с мер N -  
В ТЕЧЕНИИ МНОЙ

1046,1
230,7

2 Центра СВЫ  
территориал  
технической уни  
верситета М



Разрешен  
данное па  
в кварт. №  
пом.  
Территор  
техническ  
ции на  
« 20 » 0  
Исполнитель

## Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9