



**Район:** Истринский район  
**Расстояние до МКАД:** 53 м.  
**Расстояние до города:** 0 м.  
**Шоссе:** sadfghj  
**Тип объекта:** Дом  
**Категория дома:** Кирпичный  
**Год постройки:** 2006  
**Высота потолков:** 2 м2  
**Общая площадь:** 206 м2  
**Жилая площадь:** 180 м2  
**Комнат:** 5  
**Санузел:** 3  
**Балкон:** Есть  
**Лифт:** Нет  
**Парковка:** Есть  
**Телефон:** Есть  
**Тип ремонта:** Евроремонт  
**ЦЕНА:** 25 000 000 руб

## Адрес: Московская обл., Истринский р-н, дер. Мансурово

### Общая информация:

Дом расположен в небольшом уютном коттеджном поселке «УБОРЫ» (всего 45 домов), в 53 км. от МКАД по Новорижскому шоссе. Территория поселка огорожена, проход (проезд) осуществляется через контрольно-пропускной пункт. Электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение (за счет поселковой скважины) и стоки, а также вывоз мусора - централизованное. Имеется обустроенная детская площадка. Общая территория поселка обслуживается по индивидуальным договорам с Инкомом (стоимость около 18 тыс.руб. в месяц с дома). Участок земли - 15,2 сотки. Часть участка дома расположена прямо на окраине леса. Территория участка обустроена дренажной системой и озеленена деревьями, кустарниками, цветниками и газонами (по типу природного парка). Дом оснащен запасным генератором электроснабжения, оборудован наружной и внутренней автоматической системой пультовой охраны, имеется кондиционер, натуральный камин. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается газовым котлом и бойлером (расположены в подвальном помещении дома). Дом 2006 года постройки, общая площадь дома 206 кв.м. без подвального помещения (жилая - 180 кв.м. и гараж 26 кв.м. на 1 машино-место), в доме возможна прописка (регистрация). Толщина стен - 60 см., высота потолков : 1 этаж - 2,8 м., 2 этаж - 2,7 м. Пол 1 этажа - плитка (с подогревом), 2 этажа - дубовая доска. На участке построена баня ( 5м x 9 м , из деревянного бруса) и просторная беседка на всепогодные условия (с чугунной печкой и барбекю)

### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### **Контакты**

perfectmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### **Контакты**

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



#### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9



### Контакты

perfectrmoscow@gmail.com.  
8 (495) 699-48-44  
127051, г. Москва, 2-ой Колобовский  
пер., 9/2 стр.1, офис 9